

Årsredovisning för
Avicenna Fastigheter AB

559051-8444

Räkenskapsåret

2023-02-01 - 2024-01-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Noor Sangin
Styrelseledamot

2024-05-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Avicenna Fastigheter AB, 559051-8444, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-01 - 2024-01-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö äger och förvaltar fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har inte inträffat under räkenskapsåret.

Styrelsen bedömer att verksamheten kommer att fortsätta i oförändrad omfattning nästkommande år.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	287 999	287 999	287 999	287 999
Resultat efter finansiella poster	29 020	89 084	115 961	108 028
Soliditet %	20,1	18,5	15,6	12,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	317 685	70 495
Balanseras i ny räkning		70 495	-70 495
Årets resultat			22 810
Belopp vid årets utgång	50 000	388 180	22 810

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	388 180
Årets resultat	22 810
Summa	410 990
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	410 990
Summa	410 990

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-02-01 - 2024-01-31</i>	<i>2022-02-01 - 2023-01-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		287 999	287 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		287 999	287 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-70 097	-57 794
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 636	-33 636
Summa rörelsekostnader		-103 733	-91 430
Rörelseresultat		184 266	196 569
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155 246	-107 485
Summa finansiella poster		-155 246	-107 485
Resultat efter finansiella poster		29 020	89 084
Resultat före skatt		29 020	89 084
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 210	-18 589
Årets resultat		22 810	70 495

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-31</i>	<i>2023-01-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 270 898	2 304 534
Summa materiella anläggningstillgångar		2 270 898	2 304 534
Summa anläggningstillgångar		2 270 898	2 304 534
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		114 320	114 320
Övriga fordringar		17 411	28 580
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 000	24 000
Summa kortfristiga fordringar		155 731	166 900
Kassa och bank			
Kassa och bank		25 853	63 039
Summa kassa och bank		25 853	63 039
Summa omsättningstillgångar		181 584	229 939
SUMMA TILLGÅNGAR		2 452 482	2 534 473

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-31</i>	<i>2023-01-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		388 180	317 685
Årets resultat		22 810	70 495
Summa fritt eget kapital		410 990	388 180
Summa eget kapital		460 990	438 180
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		39 000	39 000
Summa obeskattade reserver		39 000	39 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 788 834	1 872 030
Summa långfristiga skulder		1 788 834	1 872 030
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		50 236	0
Skatteskulder		0	28 850
Övriga skulder		103 422	146 413
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		163 658	185 263
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 452 482	2 534 473

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Markanläggningar	0

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-01-31</i>	<i>2023-01-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 526 070	2 526 070
Utgående anskaffningsvärden	2 526 070	2 526 070
Ingående avskrivningar	-221 536	-187 900
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-33 636	-33 636
Utgående avskrivningar	-255 172	-221 536
Redovisat värde	2 270 898	2 304 534

Kommentar till not

Varav ej avskrivningsbar mark 1 685 142 kronor

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-01-31</i>	<i>2023-01-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 372 854	1 456 050

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-01-31</i>	<i>2023-01-31</i>
Företagsinteckningar	2 496 000	2 496 000
Summa ställda säkerheter	2 496 000	2 496 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Sangins Fastigheter AB	559052-4236	Malmö

Kommentar till not

Företaget är helägt dotterföretag till Sangins Fastigheter AB.

Underskrifter

Malmö

Noor Sangin
Noor Sangin
Styrelseledamot

2024-05-22
Datum