

ÅRSREDOVISNING

för

Ålspånga Säteri AB

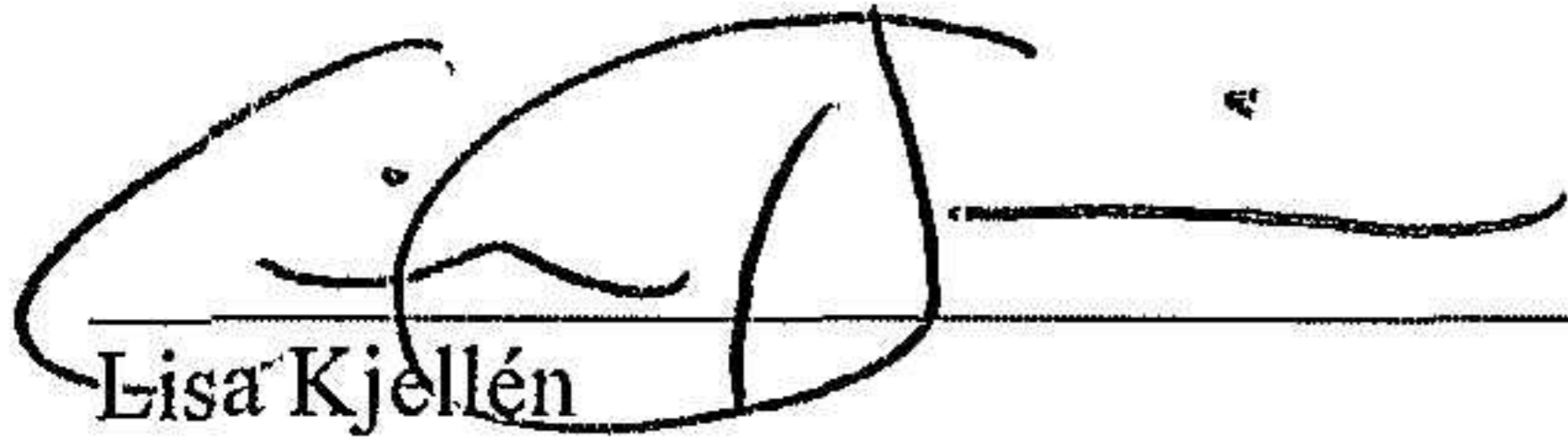
Org.nr. 559092-8577

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Ålspånga Säteri AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-03-25


Lisa Kjellén

Ålspånga Säteri AB

Org.nr. 559092-8577

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolagets verksamhet består i att bedriva jord- och skogsbruk, fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Flen

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 708 229	1 012 649	1 160 157	1 639 159	871 959
Res. efter finansiella poster	-2 173 502	-3 261 955	-1 574 715	-530 983	-1 065 090
Balansomslutning	30 404 258	30 607 640	30 415 667	30 621 041	30 982 772

Ägarförhållanden

Bolaget ingår i den koncern där Bergfästet Holding AB, orgnr 556213-5748, är moderbolag.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 587 026	-1 528 008	59 018
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Erhållna aktieägartillskott	0	0	-1 528 008	1 528 008	0
Årets förlust			0	1 355 000	1 355 000
				-1 354 081	-1 354 081
Belopp vid årets utgång	50 000	0	59 018	919	59 937
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2024-12-31 4 690 000		2023-12-31 3 335 000

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	1 414 018
årets förlust	<u>-1 354 081</u>
	59 937
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>59 937</u>
	59 937

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 708 229	1 012 649
Övriga rörelseintäkter		<u>179 919</u>	<u>60 977</u>
		1 888 148	1 073 626
Rörelsens kostnader			
Drift- och underhållskostnader		-1 323 482	-1 826 016
Övriga externa kostnader		-117 429	-90 013
Personalkostnader	2	-315 408	-315 408
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4, 5	<u>-776 294</u>	<u>-687 296</u>
		-2 532 613	-2 918 733
Rörelseresultat		-644 465	-1 845 107
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		122 503	99 976
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 651 540</u>	<u>-1 516 824</u>
		-1 529 037	-1 416 848
Resultat efter finansiella poster		-2 173 502	-3 261 955
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>775 000</u>	<u>1 700 000</u>
		775 000	1 700 000
Resultat före skatt		-1 398 502	-1 561 955
Skatt på årets resultat	3	44 421	33 947
Årets resultat		<u>-1 354 081</u>	<u>-1 528 008</u>

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	21 892 451	22 125 372
Inventarier, verktyg och installationer	5	390 959	545 620
Konst		115 000	115 000
		<u>22 398 410</u>	<u>22 785 992</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		124 131	79 710
		<u>124 131</u>	<u>79 710</u>
Summa anläggningstillgångar		22 522 541	22 865 702
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		89 656	0
Fordringar hos koncernföretag		5 360 000	3 230 000
Aktuell skattefordran		0	21 643
Övriga fordringar		71 838	316 298
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		101 094	91 057
		<u>5 622 588</u>	<u>3 658 998</u>
Kassa och bank	7		
Kassa och bank		2 259 129	4 082 940
Summa kassa och bank		<u>2 259 129</u>	<u>4 082 940</u>
Summa omsättningstillgångar		7 881 717	7 741 938
SUMMA TILLGÅNGAR		30 404 258	30 607 640

2025061110072

Ålspånga Säteri AB
Org.nr. 559092-8577

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 414 018

1 587 026

Årets resultat

-1 354 081

-1 528 008

59 937

59 018

Summa eget kapital

109 937

109 018

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

8

30 000 000

30 000 000

Summa långfristiga skulder

30 000 000

30 000 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

173 463

136 760

Leverantörsskulder

25 852

273 383

Aktuell skatteskuld

2 851

0

Övriga skulder

26 566

26 821

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

65 589

61 658

Summa kortfristiga skulder

294 321

498 622

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 404 258

30 607 640

202506110073

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter periodiseras över kontraktstiden.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder	5-100
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där bolaget är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Bergfästet Holding AB, 556213-5748, Göteborg.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Personal

2024

2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
varav kvinnor	0,00	0,00
varav män	1,00	1,00

NOTER

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen:

Övriga anställda:

Löner och ersättningar

240 000	240 000
<u>240 000</u>	<u>240 000</u>

Sociala kostnader

75 408	75 408
--------	--------

Summa styrelse och övriga

<u>315 408</u>	<u>315 408</u>
----------------	----------------

Not 3 Skatt på årets resultat

2024	2023
-------------	-------------

Uppskjuten skatt

44 421	33 947
<u>44 421</u>	<u>33 947</u>

Not 4 Byggnader och mark

2024-12-31	2023-12-31
-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärde

23 946 020	20 157 505
------------	------------

Inköp

300 140	3 788 515
---------	-----------

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

24 246 160	23 946 020
------------	------------

Ingående avskrivningar

-1 820 647	-1 375 997
------------	------------

Årets avskrivningar

-533 062	-444 650
----------	----------

Utgående ackumulerade avskrivningar

<u>-2 353 709</u>	<u>-1 820 647</u>
-------------------	-------------------

Utgående redovisat värde

21 892 451	22 125 373
------------	------------

Redovisat värde byggnader

12 187 374	12 608 877
------------	------------

Redovisat värde markanläggningar

287 900	99 318
---------	--------

Redovisat värde mark

9 417 177	9 417 177
-----------	-----------

<u>21 892 451</u>	<u>22 125 372</u>
-------------------	-------------------

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:
varav byggnader:

26 192 000	24 644 000
12 797 000	12 797 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31	2023-12-31
-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärde

2 017 839	1 991 660
-----------	-----------

Inköp

88 571	26 179
--------	--------

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

2 106 410	2 017 839
-----------	-----------

Ingående avskrivningar

-1 472 219	-1 229 573
------------	------------

Årets avskrivningar

-243 232	-242 646
----------	----------

Utgående ackumulerade avskrivningar

<u>-1 715 451</u>	<u>-1 472 219</u>
-------------------	-------------------

Utgående redovisat värde

390 959	545 620
---------	---------

Not 6 Kassa och Bank

2024-12-31	2023-12-31
-------------------	-------------------

Fordran på Bergfästet Holding ABs centrala
koncernkonto

2 259 130	4 078 536
-----------	-----------

Kassa och Bank

0	4 404
---	-------

<u>2 259 130</u>	<u>4 082 940</u>
------------------	------------------

Not 7 Skulder för vilka säkerheter ställts

2024-12-31	2023-12-31
-------------------	-------------------

Övriga skulder till kreditinstitut

30 000 000	30 000 000
------------	------------

Fastighetsinteckningar

30 000 000	30 000 000
------------	------------

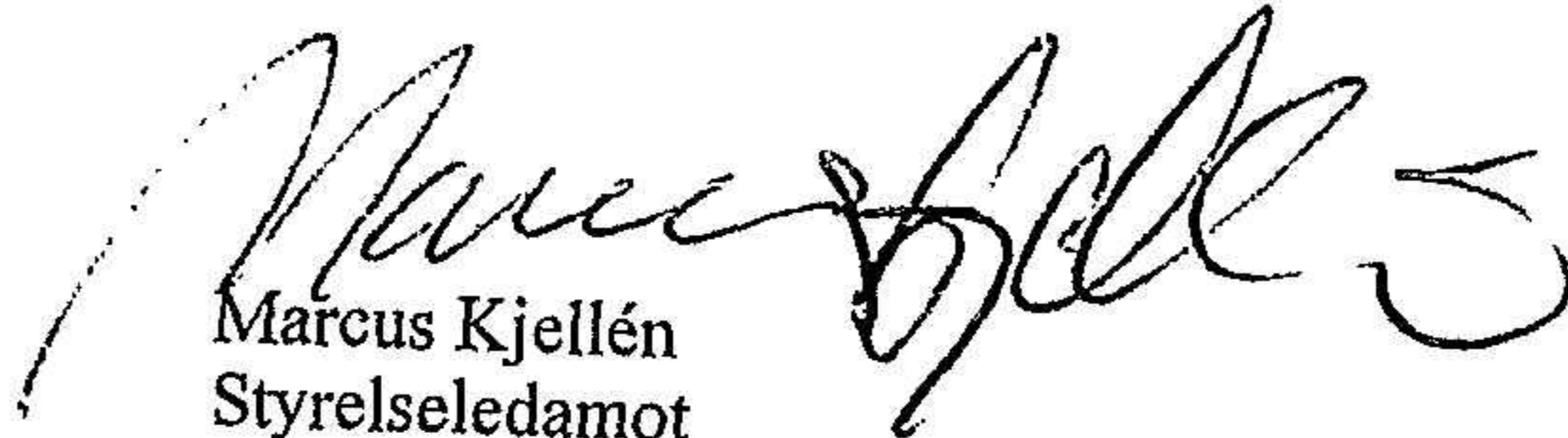
202506110075

NOTER

Stockholm



Lisa Kjellén
Styrelseledamot
2025-03-25



Marcus Kjellén
Styrelseledamot
2025-03-25



Erika Hellman
Styrelseledamot
2025-03-25

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 mars 2025.



Magnus Anderström
Auktoriserad revisor

2025061110076

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ålspånga Säteri AB
Org.nr 559092-8577

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ålspånga Säteri AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ålspånga Säteri ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ålspånga Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ålspånga Säteri AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ålspånga Säteri AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

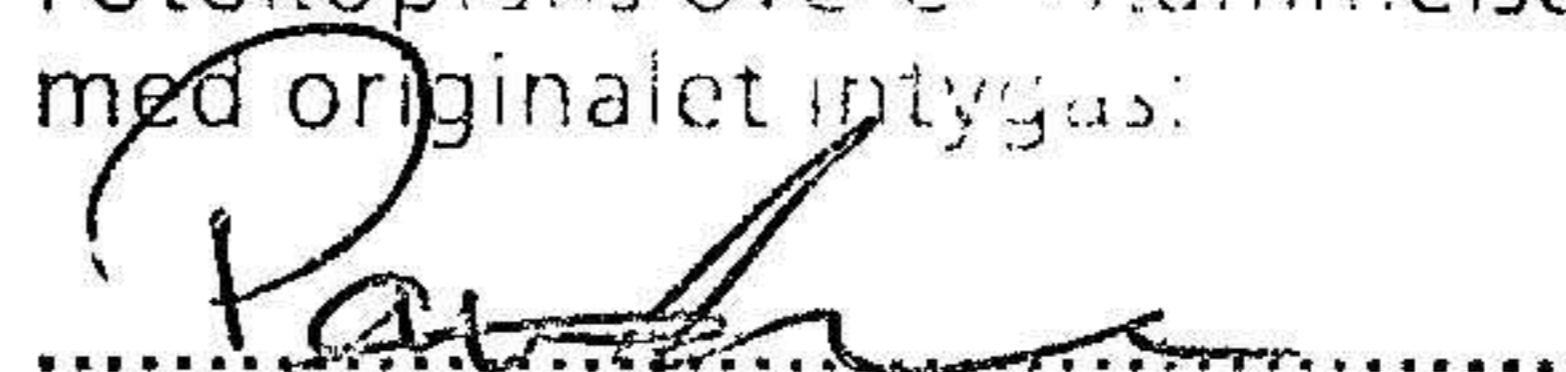
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-03-25



Magnus Anderström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



PATRIK ERIKSSON
0704028441

202506110980