

Årsredovisning

för

Tony & Patrik Fastighetsförvaltning AB

556718-3024

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tony & Patrik Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås den 8 juli 2024



Tony Jonsson

Årsredovisning

för

Tony & Patrik Fastighetsförvaltning AB

556718-3024

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Tony & Patrik Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2007. Verksamheten omfattar uthyrning av lokaler och bedrivs i Västerås. Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	753	756	780	393
Resultat efter finansiella poster	-65	17	11	-213
Soliditet (%)	45,7	36,8	35,3	34,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 312 353	16 540	1 428 893
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 540	-16 540	0
Erhållna aktieägartillskott		400 000		400 000
Årets resultat			-65 428	-65 428
Belopp vid årets utgång	100 000	1 728 893	-65 428	1 763 465

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 400 000Kr (1 000 000Kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 728 892
arets förlust	-65 428
	1 663 464
disponeras så att i ny räkning överföres	1 663 464
	1 663 464

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		752 794	755 995
Övriga rörelseintäkter		0	9 275
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		752 794	765 270
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-576 177	-541 625
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 991	-101 991
Summa rörelsekostnader		-678 168	-643 616
Rörelseresultat		74 626	121 654
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 054	-105 114
Summa finansiella poster		-140 054	-105 114
Resultat efter finansiella poster		-65 428	16 540
Resultat före skatt		-65 428	16 540
Årets resultat		-65 428	16 540

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 390 943	3 492 934
Summa materiella anläggningstillgångar		3 390 943	3 492 934
Summa anläggningstillgångar		3 390 943	3 492 934
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		138 000	40 875
Övriga fordringar		143 681	143 681
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		148 068	147 041
Summa kortfristiga fordringar		429 749	331 597
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		40 382	54 098
Summa kassa och bank		40 382	54 098
Summa omsättningstillgångar		470 131	385 695
SUMMA TILLGÅNGAR		3 861 074	3 878 629

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 728 892	1 312 352
Årets resultat		-65 428	16 540
Summa fritt eget kapital		1 663 464	1 328 892
Summa eget kapital		1 763 464	1 428 892
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 420 554	1 510 554
Övriga skulder		0	400 000
Summa långfristiga skulder		1 420 554	1 910 554
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	105 000
Förskott från kunder		80 838	0
Leverantörsskulder		270 295	274 560
Skatteskulder		1 151	0
Övriga skulder		153 882	12 935
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 890	146 688
Summa kortfristiga skulder		677 056	539 183
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 861 074	3 878 629

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader:	50år
Markanläggningar:	20år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 026 354	5 026 354
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 026 354	5 026 354
Ingående avskrivningar	-1 533 421	-1 431 430
Årets avskrivningar	-101 991	-101 991
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 635 412	-1 533 421
Utgående redovisat värde	3 390 942	3 492 933

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 060 554	1 150 554
	1 060 554	1 150 554

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 050 000	3 050 000
	3 050 000	3 050 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Västerås den 30 juni 2024



Tony Jonsson