

Årsredovisning för
IC Förvaltning AB

559330-0485

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Iskander
Styrelseledamot

2026-03-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för IC Förvaltning AB, 559330-0485, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2021 och har sitt säte i Olofström.
Bolaget äger och förvaltar hyreshus för lägenhetsuthyrning.

Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	1 095 419	1 176 447	997 759
Resultat efter finansiella poster	-48 850	137 921	23 188
Soliditet %	4,7	5,3	3,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	130 331	81 199
Balanseras i ny räkning		81 199	-81 199
Årets resultat			3 986
Belopp vid årets utgång	25 000	211 530	3 986

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	211 530
Årets resultat	3 986
Summa	215 516
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	215 516
Summa	215 516

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 095 419	1 176 447
Övriga rörelseintäkter		245 644	116 547
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 341 063	1 292 994
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-815 108	-680 105
Personalkostnader	2	-307 145	-128 176
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 072	-103 072
Summa rörelsekostnader		-1 225 325	-911 353
Rörelseresultat		115 738	381 641
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		300	326
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164 888	-244 046
Summa finansiella poster		-164 588	-243 720
Resultat efter finansiella poster		-48 850	137 921
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		54 300	-35 000
Summa bokslutsdispositioner		54 300	-35 000
Resultat före skatt		5 450	102 921
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 464	-21 722
Årets resultat		3 986	81 199

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 563 179	5 666 251
Summa materiella anläggningstillgångar		5 563 179	5 666 251
Summa anläggningstillgångar		5 563 179	5 666 251
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		61 270	61 640
Övriga fordringar		58 399	53 998
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 167	21 834
Summa kortfristiga fordringar		133 836	137 472
Kassa och bank			
Kassa och bank		48 514	32 128
Summa kassa och bank		48 514	32 128
Summa omsättningstillgångar		182 350	169 600
SUMMA TILLGÅNGAR		5 745 529	5 835 851

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		211 530	130 331
Årets resultat		3 986	81 199
Summa fritt eget kapital		215 516	211 530
Summa eget kapital		240 516	236 530
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		35 000	89 300
Summa obeskattade reserver		35 000	89 300
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	5 075 101	5 281 782
Summa långfristiga skulder		5 075 101	5 281 782
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		59 468	33 654
Skatteskulder		17 979	15 260
Övriga skulder		271 867	132 577
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 598	46 748
Summa kortfristiga skulder		394 912	228 239
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 745 529	5 835 851

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 016 131	6 016 131
Utgående anskaffningsvärden	6 016 131	6 016 131
Ingående avskrivningar	-349 880	-246 808
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-103 072	-103 072
Utgående avskrivningar	-452 952	-349 880
Redovisat värde	5 563 179	5 666 251

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 193 461	4 300 316

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	5 827 000	5 827 000
Summa ställda säkerheter	5 827 000	5 827 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-24

Olofström

Magnus Iskander 2026-03-24
Magnus Iskander Datum
Styrelseordförande

Julia Cobanov 2026-03-24
Julia Cobanov Datum
Styrelseledamot