

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbyrån i Bollebygd AB

559415-2570

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sebastian Stafnergård, Verkställande direktör  
2025-03-28

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbyrån i Bollebygd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förmedlar fastigheter såsom villor, jordbruk, hyresfastigheter, fritidshus, kommersiella fastigheter samt bostadsrätter.

Företaget har sitt säte i Borås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (13 mån)
Nettoomsättning	1 785	1 160
Resultat efter finansiella poster	148	135
Soliditet (%)	31	35

Omsättningen har ökat då föregående år var ett uppstartsår.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	106 801	<b>131 801</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		106 801	-106 801	<b>0</b>
Årets resultat			108 917	<b>108 917</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>106 801</b>	<b>108 917</b>	<b>240 718</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	106 801
Årets resultat	108 917
<b>Totalt</b>	<b>215 719</b>

disponeras enligt följande:

Utdelning	215 000
Balanseras i ny räkning	719
	<b>215 719</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2022-12-27 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 784 812	1 160 259
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 784 812</b>	<b>1 160 259</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-261 234	-209 128
Övriga externa kostnader		-619 995	-317 869
Personalkostnader	2	-756 098	-498 305
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 637 327</b>	<b>-1 025 302</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>147 485</b>	<b>134 957</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		847	455
Räntekostnader och liknande resultatposter		-362	-338
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>485</b>	<b>117</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>147 970</b>	<b>135 074</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>147 970</b>	<b>135 074</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-39 053	-28 273
<b>Årets resultat</b>		<b>108 917</b>	<b>106 801</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		187 225	142 300
Övriga fordringar		11 703	47 452
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 380	31 425
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>209 308</b>	<b>221 177</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		349 191	48 106
Redovisningsmedel		212 252	104 244
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>561 443</b>	<b>152 350</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>770 752</b>	<b>373 528</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>770 752</b>	<b>373 528</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		106 801	0
Årets resultat		108 917	106 801
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>215 719</b>	<b>106 801</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>240 719</b>	<b>131 801</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		57 363	26 220
Övriga skulder		375 773	215 506
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 897	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>530 033</b>	<b>241 726</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>770 752</b>	<b>373 528</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2022-12-27 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Borås

Sebastian Stafnergård  
Verkställande Direktör  
2025-03-26