

Årsredovisning för  
**Ekskogs Kontor & Industriytor AB**

559107-1971

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Andreas Ekskog  
Styrelseledamot

2024-06-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ekskogs Kontor & Industrier AB, 559107-1971, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2017 och äger en industrifastighet på Värmdö.

Företaget har sitt säte i Stockholm

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	413	418	443	439
Resultat efter finansiella poster	-98	18	23	20
Soliditet %	1	1,4	1	0,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	29 173	18 027
Balanseras i ny räkning		18 027	-18 027
Erhållna aktieägartillskott		72 500	
Årets resultat			-98 216
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>119 700</b>	<b>-98 216</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	119 700
Årets resultat	-98 216
<b>Summa</b>	<b>21 484</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	21 484
<b>Summa</b>	<b>21 484</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		413 087	417 780
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>413 087</b>	<b>417 780</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-30 371	0
Övriga externa kostnader		-124 222	-69 240
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-263 037	-263 037
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-417 630</b>	<b>-332 277</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 543</b>	<b>85 503</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 974	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 647	-67 476
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-93 673</b>	<b>-67 476</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-98 216</b>	<b>18 027</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-98 216</b>	<b>18 027</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-98 216</b>	<b>18 027</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 310 031	6 573 068
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 310 031</b>	<b>6 573 068</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 310 031</b>	<b>6 573 068</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		172 258	144 735
Övriga fordringar		145 825	-1 598
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>318 083</b>	<b>143 137</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		570 127	385 685
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>570 127</b>	<b>385 685</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>888 210</b>	<b>528 822</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 198 241</b>	<b>7 101 890</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		119 700	29 173
Årets resultat		-98 216	18 027
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>21 484</b>	<b>47 200</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>71 484</b>	<b>97 200</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 900 000
Övriga skulder	3	6 300 000	4 800 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 300 000</b>	<b>6 700 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		34 538	0
Övriga skulder		558 202	168 902
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		234 017	135 788
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>826 757</b>	<b>304 690</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 198 241</b>	<b>7 101 890</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 075 936	8 075 936
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 075 936</b>	<b>8 075 936</b>
Ingående avskrivningar	-1 502 868	-1 239 831
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-263 037	-263 037
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 765 905</b>	<b>-1 502 868</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 310 031</b>	<b>6 573 068</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 300 000	6 700 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 700 000	2 700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Andreas Ekskog*

2024-06-17

Andreas Ekskog  
Styrelseordförande

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-17

*Marie-Louise Ebbvik*

Marie-Louise Ebbvik  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Ekskogs Kontor & Industrier AB

Org.nr 559107-1971

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekskogs Kontor & Industrier AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekskogs Kontor & Industrier ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekskogs Kontor & Industrier AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekskogs Kontor & Industrier AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ekskogs Kontor & Industrier AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Järfälla 2024-06-17

*Marie-Louise Ebbvik*

---

Marie-Louise Ebbvik  
Auktoriserad revisor