

# Årsredovisning för **KMS Fastighet AB**

559051-1589

Räkenskapsåret

**2021-07-01 - 2022-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av**

Rami Matti  
Styrelseledamot

2022-12-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KMS Fastighet AB, 559051-1589, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har inte avlönat någon person under året och ersättning till styrelse har ej utgått

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl. not 3, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 456 399	875 996	719 996	820 131
Resultat efter finansiella poster	170 048	-581 545	-887 991	-1 201 897
Soliditet %	1	1	0	0

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	615 847	-581 545
Balanseras i ny räkning		-581 546	581 545
Årets resultat			170 048
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>34 301</b>	<b>170 048</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-01 - 2022-06-30
Balanserat resultat	34 301
Årets resultat	170 048
<b>Summa</b>	<b>204 349</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-07-01 - 2022-06-30
Balanseras i ny räkning	204 350
<b>Summa</b>	<b>204 350</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 456 399	875 996
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 456 399</b>	<b>875 996</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-412 470	-642 486
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-405 073	-405 073
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-817 543</b>	<b>-1 047 559</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>638 856</b>	<b>-171 563</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 464	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-471 272	-409 982
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-468 808</b>	<b>-409 982</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>170 048</b>	<b>-581 545</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>170 048</b>	<b>-581 545</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>170 048</b>	<b>-581 545</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	13 592 542	13 829 501
Inventarier, verktyg och installationer	3	108 117	276 231
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 700 659</b>	<b>14 105 732</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	4 165 000	4 165 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 165 000</b>	<b>4 165 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 865 659</b>	<b>18 270 732</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		8 000	0
Övriga fordringar		0	50 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		450 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>458 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	42 614
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>42 614</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>458 000</b>	<b>92 614</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 323 659</b>	<b>18 363 346</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		34 301	615 847
Årets resultat		170 048	-581 545
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>204 349</b>	<b>34 302</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>254 349</b>	<b>84 302</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 122 452	7 035 000
Skulder till koncernföretag		2 031 847	2 031 847
Övriga skulder		7 177 481	8 400 820
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 331 780</b>	<b>17 467 667</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		162 000	162 000
Skatteskulder		122 900	122 200
Övriga skulder		452 629	527 178
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	-1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>737 530</b>	<b>811 377</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 323 659</b>	<b>18 363 346</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	15 799 835	15 799 835
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>15 799 835</b>	<b>15 799 835</b>
Ingående avskrivningar	-1 970 334	-1 733 375
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-236 959	-236 959
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 207 293</b>	<b>-1 970 334</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 592 542</b>	<b>13 829 501</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	809 788	809 788
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>809 788</b>	<b>809 788</b>
Ingående avskrivningar	-533 557	-365 443
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-168 114	-168 114
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-701 671</b>	<b>-533 557</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>108 117</b>	<b>276 231</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 165 000	4 165 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 165 000</b>	<b>4 165 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 165 000</b>	<b>4 165 000</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

#### Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
First Hotel Oxelösund AB	559135-6422	Oxelösund

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel</i>	<i>Rösträttsandel</i>
First Hotel Oxelösund AB	500	100	100

### Not 5 Ställda säkerheter

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

## Not 6 Eventualförpliktelser

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Eventualförpliktelser	0	0

## Underskrifter

Stockholm

Rami Matti 2022-12-27  
Rami Matti Datum  
Styrelseordförande

Mofid Matti 2022-12-27  
Mofid Matti Datum  
Styrelseledamot

Ghada Aziz 2022-12-27  
Ghada Aziz Datum  
Styrelseledamot

Bashar Naemi 2022-12-27  
Bashar Naemi Datum  
Styrelseledamot