

Årsredovisning
för
Fastigheten E & F AB
559033-2564

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten E & F AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping den 6 maj 2024


Jimmy Fågelqvist

Årsredovisning
för
Fastigheten E & F AB

559033-2564

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fastigheten E & F AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 252	1 118	1 884	718
Resultat efter finansiella poster	229	218	912	64
Soliditet (%)	21,3	9,5	8,4	1,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	611 079	135 252	796 331
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		135 252	-135 252	0
Årets resultat			217 922	217 922
Belopp vid årets utgång	50 000	746 331	217 922	1 014 253

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 679 352
årets vinst	217 922
	1 897 274
disponeras så att i ny räkning överföres	1 897 274
	1 897 274

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 252 291	1 117 774
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 252 291	1 117 774
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-393 293	-383 450
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-265 067	-262 918
Summa rörelsekostnader		-658 360	-646 368
Rörelseresultat		593 931	471 406
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-364 538	-253 810
Summa finansiella poster		-364 530	-253 810
Resultat efter finansiella poster		229 401	217 596
Resultat före skatt		229 401	217 596
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 479	-82 344
Årets resultat		217 922	135 252

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	157 168	239 168
Summa immateriella anläggningstillgångar		157 168	239 168
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 218 868	9 401 935
Summa materiella anläggningstillgångar		9 218 868	9 401 935
Summa anläggningstillgångar		9 376 036	9 641 103
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		291 985	267 246
Övriga fordringar		33 455	2 510
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 777	8 964
Summa kortfristiga fordringar		335 217	278 720
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		335 288	416 886
Summa kassa och bank		335 288	416 886
Summa omsättningstillgångar		670 505	695 606
SUMMA TILLGÅNGAR		10 046 541	10 336 709

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 679 352	611 078
Årets resultat		217 922	135 252
Summa fritt eget kapital		1 897 274	746 330
Summa eget kapital		1 947 274	796 330
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		240 000	240 000
Summa obeskattade reserver		240 000	240 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 526 750	7 768 250
Övriga skulder		0	905 846
Summa långfristiga skulder		7 526 750	8 674 096
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		241 500	241 500
Leverantörsskulder		0	60 099
Skulder till koncernföretag		24 000	24 000
Skatteskulder		0	237 326
Övriga skulder		67 017	63 358
Summa kortfristiga skulder		332 517	626 283
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 046 541	10 336 709

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 20 %

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	410 001	410 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	410 001	410 001
Ingående avskrivningar	-170 833	-88 833
Årets avskrivningar	-82 000	-82 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-252 833	-170 833
Utgående redovisat värde	157 168	239 168

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 655 649	10 470 649
Inköp	0	185 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 655 649	10 655 649
Ingående avskrivningar	-1 253 714	-1 072 796
Årets avskrivningar	-183 067	-180 918
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 436 781	-1 253 714
Utgående redovisat värde	9 218 868	9 401 935

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 560 750	0
	6 560 750	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 862 000	8 862 000
	8 862 000	8 862 000

Nyköping, Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jamal Eid

Jimmy Fågelqvist



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.05.2024 09:32

SENT BY OWNER:

Daniel Eriksson • 03.05.2024 14:27

DOCUMENT ID:

r1bjX_UzMC

ENVELOPE ID:

HyxoXulzzA-r1bjX_UzMC

DOCUMENT NAME:

559033-2564 Fastigheten E & F AB - Årsredovisning för 20230101-20231231.pdf

7 pages

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME (UTC)	METHOD	IP/DOB
1. JAMAL EID jamal@zmjinvest.se	Signed Authenticated	03.05.2024 22:29 03.05.2024 22:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/01/25) IP: 188.149.120.158
2. JIMMY FÅGELQVIST jimmy@fagelqvistinvest.se	Signed Authenticated	06.05.2024 09:32 06.05.2024 09:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/06/12) IP: 193.203.13.52

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed