

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tkr. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Moelven Wood Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-20.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad den 21 juni 2023


Mikael Axelsson

Moelven Wood Fastighet AB
Org nr 556451-0278

2023062232976

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tkr. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

R
A

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta fastighet för uthyrning.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Moelven Industrier AB, 556064-4170 med säte i Karlstad, vilket är ett helägt dotterbolag till Moelven Industrier ASA, org. nr. 914 348 803 med säte i Moelv, Norge.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har investering i nytt tak genomförts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 000	2 000	2 499	2 249	2 250
Resultat efter finansiella poster	476	154	1 046	867	875
Soliditet (%)	97,7	99,1	94,5	96,6	98,7

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Övrigt fritt eget kapital	Totalt
Eget kapital 2021-01-01	2 580	10 275	24 796	37 651
Årets resultat	—	—	122	122
Eget kapital 2021-12-31	2 580	10 275	24 919	37 774
Årets resultat	—	—	140	140
Eget kapital 2022-12-31	2 580	10 275	25 058	37 914

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 918 828
årets vinst	139 586
	25 058 414
disponeras så att	
i ny räkning överföres	25 058 414
	25 058 414

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

R
J

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	2 000	2 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 000	2 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-636	-868
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 020	-986
Summa rörelsekostnader		-1 657	-1 854
Rörelseresultat		343	146
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		132	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1
Summa finansiella poster		133	8
Resultat efter finansiella poster		476	154
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		-300	0
Summa bokslutsdispositioner		-300	0
Resultat före skatt		176	154
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37	-32
Årets resultat		140	122

2023062232978

R
J

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	22 107	21 827
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	55
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		22 107	21 883

Summa anläggningstillgångar

22 107

21 883

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		15 803	15 729
Övriga fordringar		1 137	771
Summa kortfristiga fordringar		16 940	16 501

Summa omsättningstillgångar

16 940

16 501

SUMMA TILLGÅNGAR

39 047

38 383

2023062232979

R
J

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital, 2 580 aktier

7

2 580

2 580

Reservfond

10 275

10 275

Summa bundet eget kapital

12 855

12 855

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

24 919

24 797

Årets resultat

140

122

Summa fritt eget kapital

25 058

24 919

Summa eget kapital

37 914

37 774

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

321

321

Summa obeskattade reserver

321

321

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

250

28

Skulder till koncernföretag

310

12

Skatteskulder

238

234

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

14

Summa kortfristiga skulder

813

288

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 047

38 383

B
d

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar för materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Försäljning till koncernföretag

	2022	2021
Andel av försäljning till andra koncernföretag %	100	100
	100	100

Not 3 Inköp från koncernföretag

	2022	2021
Andel av inköp från andra koncernföretag %	10	9
	10	9

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 355	24 835
Inköp	1 245	320
Omklassificeringar	0	1 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 600	26 355
Ingående avskrivningar	-4 528	-3 602
Årets avskrivningar	-965	-926
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 493	-4 528
Utgående redovisat värde	22 107	21 827

R
J

20230622232981

2023062232982

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	301	301
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	301	301
Ingående avskrivningar	-246	-185
Årets avskrivningar	-55	-60
Utgående ackumulerade avskrivningar	-301	-246
Utgående redovisat värde	0	55

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 200
Inköp	0	0
Omklassificeringar	0	-1 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Aktiekapital

Aktiekapitalet uppgår till 2 580 tkr fördelat på 2 580 aktier. Varje aktie har ett kvotvärde på 1 000 kr.

B
A

20230622232983

Karlstad den 29 maj 2023

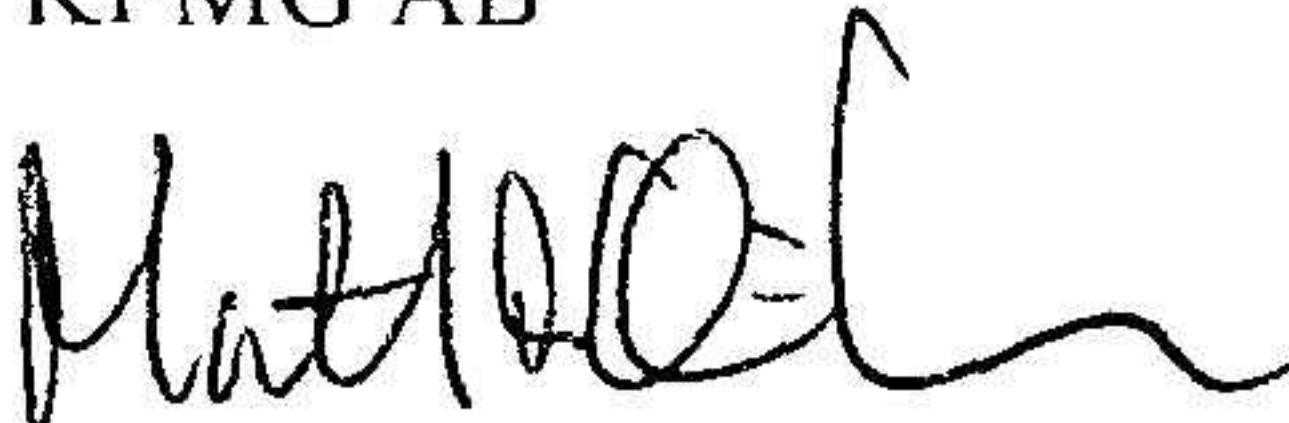

Mikael Axelsson
Styrelseordförande


Ann-Sofie Hedström


Eleonore Rönneberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-13

KPMG AB



Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Moelven Wood Fastighet AB, org. nr 556451-0278

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Moelven Wood Fastighet AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Moelven Wood Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Moelven Wood Fastighet AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Moelven Wood Fastighet AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Moelven Wood Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 13 juni 2023

KPMG AB



Mattias Eriksson

Auktoriserad revisor