

ZIKE FASTIGHETSUTVECKLING AB**Årsredovisning för 2021-09-01-2022-08-31**

Styrelsen för Zike Fastighetsutveckling AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01-2022-08-31.

Redovisningen omfattar:	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	3
- noter	4

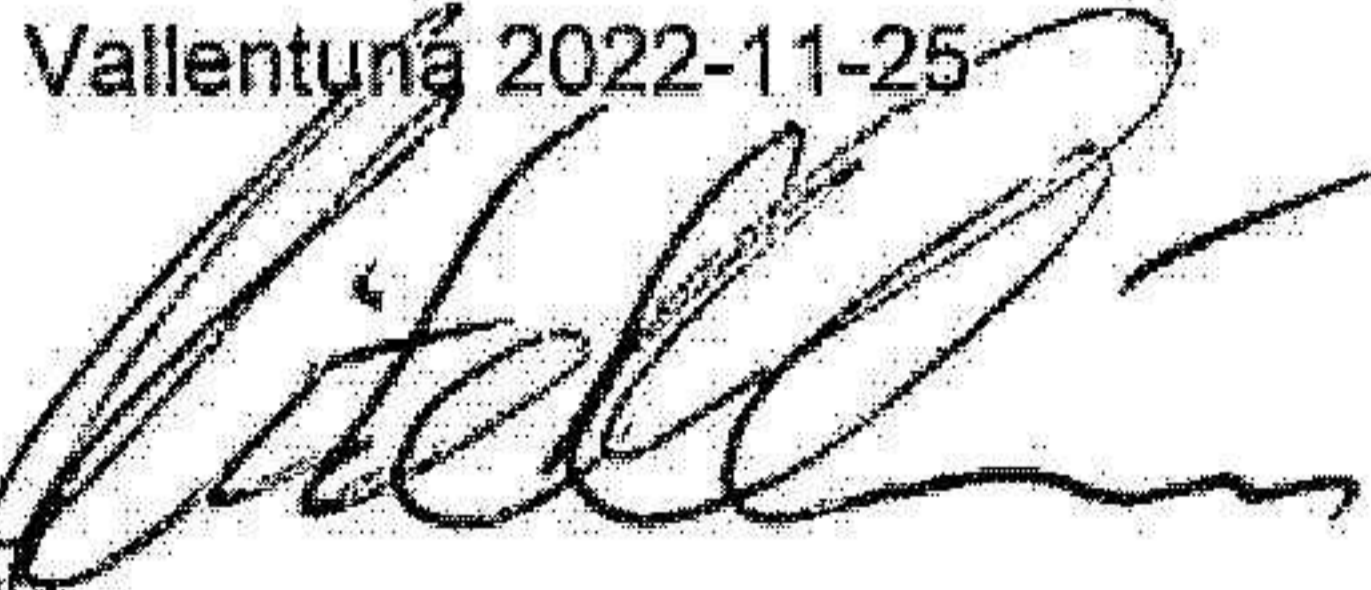
Alla belopp redovisas i svenska kronor (SEK), om ej annat anges.

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2022-11-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Vallentuna 2022-11-25



Märten Hansén

(Org. nr. 559247-2111)



ZIKE FASTIGHETSUTVECKLING AB
Årsredovisning 2022-08-31
(Org. nr. 559247-2111)

2022113005224

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetsinriktning

Zike Fastighetsutveckling AB bildades 2020. Bolaget ska äga och utveckla fastigheter, investera i små och medelstora företag samt bedriva konsultverksamhet och därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Vallentuna, Stockholms län.

Bolaget äger i dess helhet dotterbolaget MOHH Fastigheter AB, org nr 556627-3388., med säte i Vallentuna, Stockholms län.

Resultat och ställning

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum.

Nyckeltal	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning (tkr)	0	0
Resultat före skatt (tkr)	499	265
Räntabilitet eget kapital (%)	172	1060
Soliditet (%)	100	100

Räntabilitet eget kapital beräknas som resultat efter skatt genom ingående eget kapital.
Soliditet beräknas som utgående eget kapital i relation till totalt kapital.

Förändring i eget kapital	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa
	Aktiekapital	Reservfond	Bal vinst	Årets resul	
Belopp vid årets ingång enl fastäld balansräkning	25 000	0	0	264 894	289 894
Vinstdisposition enligt årsstämma	0	0	264 894	-264 894	0
Utdelning	0	0	-175 000	0	-175 000
Årets resultat	0	0	0	498 750	498 750
Belopp vid årets utgång	25 000	0	89 894	498 750	613 644

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står enligt bolagets balansräkning följande vinstmedel (kr)

Balanserade vinstmedel	89 894
Årets vinst	498 750
	<u>588 644</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

till aktieägaren utdelas	0
i ny räkning överförs	588 644
	<u>588 644</u>

ZIKE FASTIGHETSUTVECKLING AB
Årsredovisning 2022-08-31
 (Org. nr. 559247-2111)

RESULTATRÄKNING	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-03-10- 2021-08-31
Kr	1		
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 250	-10 106
Summa rörelsekostnader		-1 250	-10 106
Rörelseresultat		-1 250	-10 106
Finansiella poster			
Utdelning från koncernföretag		500 000	275 000
Resultat efter finansiella poster		498 750	264 894
Resultat före skatt		498 750	264 894
ÅRETS RESULTAT		<u>498 750</u>	<u>264 894</u>
BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
Kr			
TILLGÅNGAR	1		
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2-3	275 000	275 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		275 000	275 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		338 644	14 894
Summa omsättningstillgångar		338 644	14 894
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>613 644</u>	<u>289 894</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2022-08-31	2021-08-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (250 st à kvotvärde 100 kr)		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		89 894	0
Årets resultat		498 750	264 894
Summa fritt eget kapital		588 644	264 894
Summa eget kapital		613 644	289 894
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>613 644</u>	<u>289 894</u>

ZIKE FASTIGHETSUTVECKLING AB
Årsredovisning 2022-08-31
(Org. nr. 559247-2111)

2022113005226

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Redovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).
Förvärv redovisas när bindande avtal ingåtts.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalda. Övriga tillgångar, skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej medges.

Intäktsredovisning

Företaget intäktsredovisar tjänsteuppdrag på löpande räkning enligt huvudregeln i BFNAR 2016:10. Detta innebär att inkomsten redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag i en s k "mindre koncern" och upprättar med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § ingen koncernredovisning.

Not 2	Andelar i koncernföretag	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	275 000	0
	Årets anskaffningar	0	275 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	275 000	275 000
	Utgående redovisat restvärde	275 000	275 000

Not 3 Specifikation av andel i koncernföretag

Namn	Säte	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	Eget kapital	Årets resultat
MOHH Fastigheter AB org nr 556627-2288	Stockholm	100%	100%	1 000	275 000	38 389 809	1 781 472

Not 4	Ställda säkerheter och eventalförbindelser	2022-08-31	2021-08-31
	Ställda säkerheter	0	0
	Eventalförbindelser	0	0

Stockholm den 17 november 2022

ZIKE FASTIGHETSUTVECKLING AB



Märten Hansén

