

Årsredovisning för
Tosito Munksjöstaden kvarter 16 B AB
559039-9241

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tosito Munksjöstaden kvarter 16 B AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2023-03-31.


Tommy Fritz
Verkställande direktör

Årsredovisning för

Tosito Munksjöstaden kvarter 16 B AB

559039-9241

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tosito Munksjöstaden kvarter 16 B AB, 559039-9241 med säte i Jönköping får härmed avge årsredovisning för 2022.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Tosito Munksjöstaden kvarter 16 B AB är ett helägt bolag till Tosito Takpannan FEM AB, 559133-2985. Tosito Takpannan FEM AB ingår i en koncern där Istmo AB, 556717-0047, med säte i Jönköping upprättar koncernredovisning.

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

(tkr)	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	28	179	179	-60	-1
Balansomslutning	10 716	10 872	10 880	10 785	1 087
Soliditet %	1	2	2	1	4

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ekonomiska utvecklingen i Sverige har under året påverkats av bl a världsekonomin, pandemin och kriget i Ukraina. Högre inflation, räntor och energipriser har medfört ökade kostnader för företaget.

Styrelsen bedömer att dessa i nuläget inte har fått en betydande negativ effekt på företagets resultat under året.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	197 442
Disposition enl årsstämmobeslut		
Utdelning		-197 000
Årets resultat		40 801
Vid årets slut	50 000	41 243

Förslag till disposition av företagets resultat

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel, kronor 41 243, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning, [500 aktier * 80 kr]	40 000
Överförs i ny räkning	1 243
Summa	41 243

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-12 206	-17 088
Övriga externa kostnader		-	-1 050
Rörelseresultat		-12 206	-18 138
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	3	254 898	337 043
Räntekostnader och liknande kostnader	4	-214 702	-140 135
Resultat efter finansiella poster		27 990	178 770
Bokslutsdispositioner	5	13 000	18 500
Resultat före skatt		40 990	197 270
Skatt på årets resultat	6	-189	-87
Årets resultat		40 801	197 183

2023051000964

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	982 170	982 170
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	8 684 426	55 581
		<u>9 666 596</u>	<u>1 037 751</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>9 666 596</u>	<u>1 037 751</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 045 150	9 808 959
		<u>1 045 150</u>	<u>9 808 959</u>
<i>Kassa och bank</i>		4 172	25 305
Summa omsättningstillgångar		<u>1 049 322</u>	<u>9 834 264</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>10 715 918</u>	<u>10 872 015</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		442	259
Årets resultat		40 801	197 183
		<u>41 243</u>	<u>197 442</u>
Summa eget kapital		<u>91 243</u>	<u>247 442</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	10 600 000	10 600 000
		<u>10 600 000</u>	<u>10 600 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		24 675	24 573
		<u>24 675</u>	<u>24 573</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>10 715 918</u>	<u>10 872 015</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Värderingsprinciper m m

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period de avser.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Skatt

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (0%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	254 898	337 043
Summa	254 898	337 043

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	214 702	140 135
Summa	214 702	140 135

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Mottagna koncernbidrag	13 000	18 500
Summa	13 000	18 500

Not 6 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Periodens skattekostnad	-189	-74
Uppskjuten skatt	-	-13
	-189	-87

Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01- 2022-12-31		2021-01-01- 2021-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt	20,6	40 990	20,6	197 270
Skatt enligt gällande skattesats		-8 444		-40 638
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-27		-70
Skatt hänförlig till tidigare år		-		-13
Övrigt		8 282		40 634
Total redovisad skattekostnad		-189		-87

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	982 170	982 170
Vid årets slut	982 170	982 170
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-	-
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	982 170	982 170
Varav mark	759 766	759 766

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	55 581	55 581
Investeringar	8 628 845	-
Redovisat värde vid årets slut	8 684 426	55 581

Not 9 Skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Föfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	10 600 000	10 600 000
	10 600 000	10 600 000

Not Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

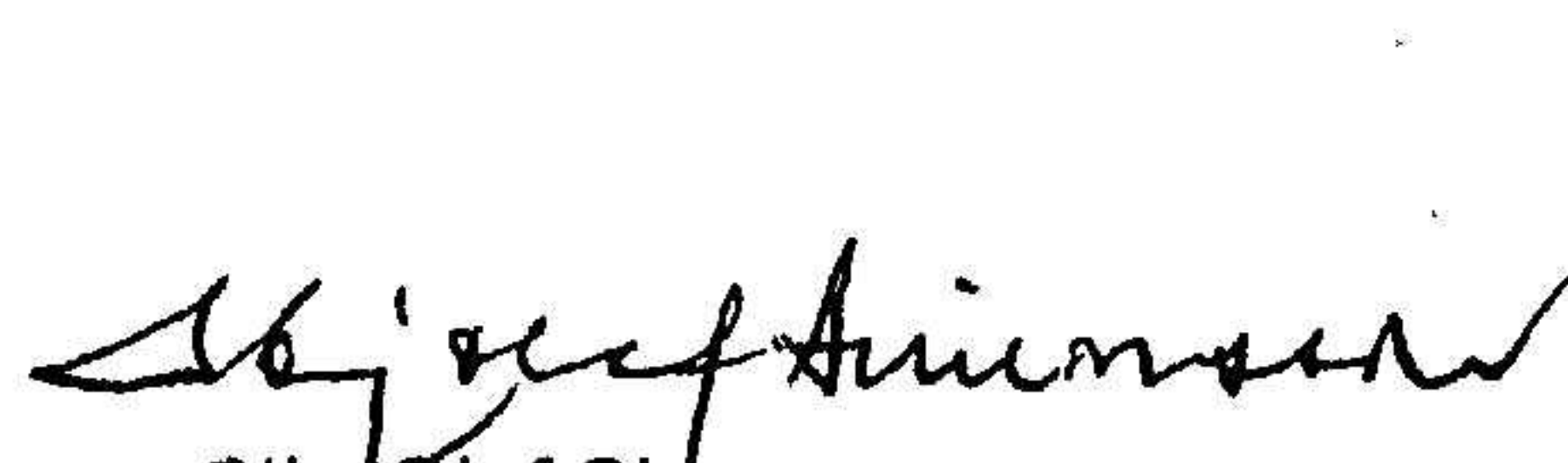
	2022-12-31	2021-12-31
För egna skulder och avsättningar	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Jönköping 2023-03-31.



Stig-Olof Simonsson
Styrelseordförande



Tommy Fritz
Verkställande direktör



Linnea Wallén

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

