

# Årsredovisning

för

## Åkerbo Byggnadsaktiebolag

556059-8657

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kerstin Streith Ramö, Styrelseledamot  
2024-05-08

Styrelsen för Åkerbo Byggnadsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget började sin verksamhet år 1954. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Hedemora. Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheten Trädgården 6 i Hedemora kommun och församling.

Företaget har sitt säte i Hedemora.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret 2022 var det en brand i en av lokalerna. Kostnader för renovering och uteblivna intäkter har tagits under detta räkenskapsår. Förlusten har delvis täcks av försäkringsersättning, men pga åldersavdrag har bolaget bekostat vissa delar av renoveringen själva vilket påverkat resultatet negativt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 416	1 504	1 270	1 416
Resultat efter finansiella poster	-544	1 393	-166	-22
Soliditet (%)	41,2	44,1	31,0	31,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 768 000	20 000	230 888	1 293 174	<b>4 412 062</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				1 293 174	-1 293 174	<b>0</b>
Avskr av uppskriven tillgång		-48 000		48 000		<b>0</b>
Årets resultat					-544 414	<b>-544 414</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 720 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 572 062</b>	<b>-544 414</b>	<b>3 867 648</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 572 062
årets förlust	-544 414
	<b>1 027 648</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 027 648
	<b>1 027 648</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 416 314	1 503 856
Övriga rörelseintäkter	2	850 000	2 037 253
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 266 314</b>	<b>3 541 109</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 171 453	-1 074 885
Personalkostnader	3	-264 904	-690 020
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-219 500	-219 549
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 655 857</b>	<b>-1 984 454</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-389 543</b>	<b>1 556 655</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		282	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155 153	-163 164
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-154 871</b>	<b>-163 159</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-544 414</b>	<b>1 393 496</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-544 414</b>	<b>1 393 496</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-100 322
<b>Årets resultat</b>		<b>-544 414</b>	<b>1 293 174</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	8 995 566	9 215 066
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 995 566</b>	<b>9 215 066</b>

#### Summa anläggningstillgångar

8 995 566

9 215 066

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		130 963	154 070
Övriga fordringar		105 478	8 532
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>236 441</b>	<b>162 602</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		182 428	628 796
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>182 428</b>	<b>628 796</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>418 869</b>	<b>791 398</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

9 414 435

10 006 464

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	2 720 000	2 768 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>2 840 000</b>	<b>2 888 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	1 572 062	230 888
Årets resultat	-544 414	1 293 174
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 027 648</b>	<b>1 524 062</b>

#### Summa eget kapital

**3 867 648**      **4 412 062**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut	3 637 904	1 860 348
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 637 904</b>	<b>1 860 348</b>

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut	1 318 444	3 250 244
Leverantörsskulder	37 123	4 584
Skatteskulder	86 202	100 152
Övriga skulder	203 320	197 128
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	263 794	181 946
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 908 883</b>	<b>3 734 054</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**9 414 435**      **10 006 464**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Exceptionella intäkter

	2023	2022
Vinst vid avyttring av byggnader och mark	0	2 037 253
	<b>0</b>	<b>2 037 253</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 759 035	9 279 360
Försäljningar/utrangeringar	0	-520 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 759 035</b>	<b>8 759 035</b>
Ingående avskrivningar	-2 311 969	-2 141 725
Försäljningar/utrangeringar	0	1 350
Årets avskrivningar	-171 500	-171 594
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 483 469</b>	<b>-2 311 969</b>
Ingående uppskrivningar	2 768 000	2 816 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-48 000	-48 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>2 720 000</b>	<b>2 768 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 995 566</b>	<b>9 215 066</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	157 943	157 943
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>157 943</b>	<b>157 943</b>
Ingående avskrivningar	-157 943	-157 943
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-157 943</b>	<b>-157 943</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 196 128	
	<b>3 196 128</b>	

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 956 348 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 637 904	
	<b>3 637 904</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 318 444	
	<b>1 318 444</b>	

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 400 000	7 400 000
	<b>7 400 000</b>	<b>7 400 000</b>

Hedemora, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Kerstin Streith Ramö*  
Kerstin Streith Ramö  
Ordförande  
2024-05-08

*Rasmus Ramö Streith*  
Rasmus Ramö Streith  
Styrelseledamot  
2024-05-08