

Årsredovisning för
EWHM Property AB

556988-0817

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Eugen Wang
Styrelseledamot

2025-06-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EWHM Property AB, 556988-0817, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver kapitalförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	817 806	812 090	560 000	140 000
Resultat efter finansiella poster	-139 054	373 488	135 059	-72 711
Soliditet %	4,2	7,5	2,6	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	110 207	222 463
Balanseras i ny räkning		222 463	-222 463
Årets resultat			-285 341
Belopp vid årets utgång	50 000	332 670	-285 341

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	332 670
Årets resultat	-285 341
Summa	47 329

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		817 806	812 090
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		817 806	812 090
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-29 118	-29 440
Övriga externa kostnader		-248 436	-134 595
Summa rörelsekostnader		-277 554	-164 035
Rörelseresultat		540 252	648 055
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		154	52
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-500 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-179 460	-274 619
Summa finansiella poster		-679 306	-274 567
Resultat efter finansiella poster		-139 054	373 488
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-90 000	-93 300
Summa bokslutsdispositioner		-90 000	-93 300
Resultat före skatt		-229 054	280 188
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56 287	-57 725
Årets resultat		-285 341	222 463

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	6 000 000	6 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		-500 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 500 000	6 000 000
Summa anläggningstillgångar		5 500 000	6 000 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		180 000	0
Övriga fordringar		12 532	9 205
Summa kortfristiga fordringar		192 532	9 205
Kassa och bank			
Kassa och bank		102 335	91 439
Summa kassa och bank		102 335	91 439
Summa omsättningstillgångar		294 867	100 644
SUMMA TILLGÅNGAR		5 794 867	6 100 644

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		332 670	110 207
Årets resultat		-285 341	222 463
Summa fritt eget kapital		47 329	332 670
Summa eget kapital		97 329	382 670
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		183 300	93 300
Summa obeskattade reserver		183 300	93 300
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 417 560	4 858 108
Summa långfristiga skulder		4 417 560	4 858 108
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		820 000	720 000
Skatteskulder		87 493	45 042
Övriga skulder		9 185	1 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		180 000	0
Summa kortfristiga skulder		1 096 678	766 566
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 794 867	6 100 644

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000 000	6 000 000
Utgående anskaffningsvärden	6 000 000	6 000 000
Förändringar av nedskrivningar		
Omklassificeringar	-500 000	
Utgående nedskrivningar	-500 000	
Redovisat värde	5 500 000	6 000 000

Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Åsa Fontana, 3Hufvudgruppen AB

Underskrifter

Stockholm

Eugen Wang

2025-06-23

Eugen Wang

Datum

Styrelseordförande

Hongmei Zhang

2025-06-23

Hongmei Zhang

Datum

Styrelseledamot