

Årsredovisning

Visions by Rosén AB

556958-8352

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Rosén

2025-06-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget är ett moderbolag med verksamhet inom fastighetsbranschen genom sina dotter- och intressebolag. Koncernens fokusområden omfattar kommersiell lokaluthyrning, etableringstjänster samt fastighetsutveckling. Verksamheten kännetecknas av ett nytänkande arbetssätt där stark lokal förankring kombineras med strategiskt centraliserad affärsutveckling.

Under räkenskapsåret har bolaget haft operativ närvaro i Malmö, Kalmar och Göteborg. Som ett led i bolagets långsiktiga tillväxtstrategi inleds under 2025 en etablering i Stockholm, vilket ytterligare stärker den geografiska närvaron och möjliggör fortsatt expansion på prioriterade marknader. Koncernens huvudkontor är beläget i Malmö.

Värdegrund och vision

Företagets verksamhet vilar på en tydlig värdegrund där långsiktighet, engagemang och lokal närvaro utgör centrala principer. Vi strävar efter att bygga hållbara relationer med hyresgäster, samarbetspartners och samhällsaktörer – med målet att skapa bestående värden för både människor och miljö.

Vår vision är att vara en drivande kraft i utvecklingen av levande och inkluderande stadsdelar. Genom att kombinera affärsmässighet med samhällsansvar och kreativitet vill vi bidra till attraktiva miljöer där människor och verksamheter ges möjlighet att växa.

Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	4 426	2 613	1 836	1 400
Resultat efter finansiella poster	-733	107	-463	5 446
Soliditet %	88	93	98	93

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% eftersom företagets verksamhet har ökat enligt beskrivningen av verksamheten ovan.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	6 120 292	107 108	6 277 400
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-400 000		-400 000
- Balanseras i ny räkning		107 108	-107 108	0
- Årets resultat			-732 960	-732 960
- Belopp vid årets utgång	50 000	5 827 400	-732 960	5 144 440

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 827 400
Årets resultat	-732 960
<i>Summa</i>	<i>5 094 440</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 094 440
<i>Summa</i>	<i>5 094 440</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 425 902	2 612 934
Övriga rörelseintäkter	47 159	680 499
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 473 061	3 293 433
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-4 320 957	-2 130 389
Personalkostnader	2 -906 358	-1 004 987
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-27 760	-23 760
Övriga rörelsekostnader	-6 473	-178
Summa rörelsekostnader	-5 261 548	-3 159 314
Rörelseresultat	-788 487	134 119
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	57 654	4 200
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 127	-31 211
Summa finansiella poster	55 527	-27 011
Resultat efter finansiella poster	-732 960	107 108
Resultat före skatt	-732 960	107 108
Årets resultat	-732 960	107 108

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	151 520	179 280
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>151 520</i>	<i>179 280</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	61 000	61 000
Fordringar hos koncernföretag		443 593	442 193
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	738 280	700 000
Andra långfristiga fordringar	6	0	1 000 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 242 873</i>	<i>2 203 193</i>
Summa anläggningstillgångar		1 394 393	2 382 473
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		975 774	1 191 511
Övriga fordringar		113 294	222 478
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 045 469	887 533
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 134 537</i>	<i>2 301 522</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 289 158	2 039 131
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 289 158</i>	<i>2 039 131</i>
Summa omsättningstillgångar		4 423 695	4 340 653
SUMMA TILLGÅNGAR		5 818 088	6 723 126

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 827 400	6 120 292
Årets resultat	-732 960	107 108
<i>Summa fritt eget kapital</i>	5 094 440	6 227 400
Summa eget kapital	5 144 440	6 277 400
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	496 854	166 502
Skatteskulder	14 679	4 317
Övriga skulder	122 115	269 907
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	40 000	5 000
Summa kortfristiga skulder	673 648	445 726
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 818 088	6 723 126

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	208 800	28 800
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	180 000
Utgående anskaffningsvärden	208 800	208 800
Ingående avskrivningar	-29 520	-5 760
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-27 760	-23 760
Utgående avskrivningar	-57 280	-29 520
Redovisat värde	151 520	179 280

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 000	61 000
Utgående anskaffningsvärden	61 000	61 000
Redovisat värde	61 000	61 000

Uppgifter om dotterföretagen 2024

	Org.nr	Säte
Visions by Rosén Malmö AB	556930-1400	Malmö

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	700 000	-
Inköp	38 280	700 000
Utgående anskaffningsvärden	738 280	700 000

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
	Reglerade fordringar	-1 000 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	1 000 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Anna Nyfjäll, Saynna AB.

Not 8 Uppllysning om moderföretag

Företaget som utgör moderföretaget för en koncern med dotterföretag enligt not 4, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap 3§ ÅRL. Inga koncerninterna transaktioner har skett under räkenskapsåret.

Not 9	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	150 000	150 000
	Summa ställda säkerheter	150 000	150 000

UNDERSKRIFTER

Malmö

Martin Rosén

Martin Rosén

2025-05-30