

Årsredovisning för
DL Invest Fastighets AB

559365-2166

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Larsson
Styrelseledamot

2025-12-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DL Invest Fastighets AB, 559365-2166, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Äger fastigheter och bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Resultat efter finansiella poster	12 646	3 145	5 053
Soliditet %	0,9	0,7	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	4 013	2 499
Balanseras i ny räkning		2 499	-2 499
Årets resultat			10 030
Belopp vid årets utgång	25 000	6 512	10 030

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 512
Årets resultat	10 030
Summa	16 542
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	16 542
Summa	16 542

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		232 881	238 411
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		232 881	238 411
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-128 162	-121 214
Summa rörelsekostnader		-128 162	-121 214
Rörelseresultat		104 719	117 197
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 073	-114 052
Summa finansiella poster		-92 073	-114 052
Resultat efter finansiella poster		12 646	3 145
Resultat före skatt		12 646	3 145
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 616	-646
Årets resultat		10 030	2 499

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 600 000	4 600 000
Summa materiella anläggningstillgångar		4 600 000	4 600 000
Summa anläggningstillgångar		4 600 000	4 600 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		16 444	16 435
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 987	23 840
Summa kortfristiga fordringar		49 431	40 275
Kassa och bank			
Kassa och bank		94 377	122 816
Summa kassa och bank		94 377	122 816
Summa omsättningstillgångar		143 808	163 091
SUMMA TILLGÅNGAR		4 743 808	4 763 091

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 512	4 013
Årets resultat		10 030	2 499
Summa fritt eget kapital		16 542	6 512
Summa eget kapital		41 542	31 512
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 600 000	4 600 000
Summa långfristiga skulder		4 600 000	4 600 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		92 004	122 893
Skatteskulder		3 262	1 686
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
Summa kortfristiga skulder		102 266	131 579
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 743 808	4 763 091

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	0

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 600 000	4 600 000
Utgående anskaffningsvärden	4 600 000	4 600 000
Redovisat värde	4 600 000	4 600 000

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 600 000	4 600 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-11

Älta

Daniel Larsson
Daniel Larsson
Styrelseledamot

2025-12-11
Datum