

Årsredovisning för  
**Gotec Gistad Fastigheter AB**

559346-8787

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Robert Adolfsson  
Styrelseledamot

2025-06-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gotec Gistad Fastigheter AB, 559346-8787, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Linköping, registrerades 2021 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gotec Fastigheter AB, 556502-6142.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	2 511 837	2 350 589	1 976 694
Resultat efter finansiella poster	652 688	518 826	412 900
Soliditet %	39,9	40	39,4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	11 301 549	-35 561
Balanseras i ny räkning		-35 561	35 561
Årets resultat			-157 167
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>11 265 988</b>	<b>-157 167</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	11 265 988
Årets resultat	-157 167
<b>Summa</b>	<b>11 108 821</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	11 108 821
<b>Summa</b>	<b>11 108 821</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 511 837	2 350 589
Övriga rörelseintäkter		575	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 512 412</b>	<b>2 350 589</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-113 002	-110 512
Övriga externa kostnader		-423 591	-426 495
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-365 952	-365 959
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-902 545</b>	<b>-902 966</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 609 867</b>	<b>1 447 623</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	16
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-957 202	-928 813
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-957 179</b>	<b>-928 797</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>652 688</b>	<b>518 826</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-600 000	-525 000
Förändring av periodiseringsfonder		-129 701	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-729 701</b>	<b>-525 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-77 013</b>	<b>-6 174</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-80 154	-29 387
<b>Årets resultat</b>		<b>-157 167</b>	<b>-35 561</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	27 612 626	27 978 578
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 612 626</b>	<b>27 978 578</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>27 612 626</b>	<b>27 978 578</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		536 000	76 000
Övriga fordringar		96 404	80 433
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>632 404</b>	<b>156 433</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		171 513	368 947
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>171 513</b>	<b>368 947</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>803 917</b>	<b>525 380</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 416 543</b>	<b>28 503 958</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		11 265 988	11 301 549
Årets resultat		-157 167	-35 561
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 108 821</b>	<b>11 265 988</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 133 821</b>	<b>11 290 988</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		265 814	136 113
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>265 814</b>	<b>136 113</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	15 536 521	15 842 325
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 536 521</b>	<b>15 842 325</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		423 252	0
Leverantörsskulder		83 866	142 940
Skatteskulder		333 055	139 899
Övriga skulder		116 768	495 859
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		523 446	455 834
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 480 387</b>	<b>1 234 532</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 416 543</b>	<b>28 503 958</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till långivare	957 202	928 813

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	28 680 000	28 680 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>28 680 000</b>	<b>28 680 000</b>
Ingående avskrivningar	-701 422	-335 463
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-365 952	-365 959
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 067 374</b>	<b>-701 422</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>27 612 626</b>	<b>27 978 578</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	15 536 521	15 842 325

### Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	16 930 000	16 930 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>16 930 000</b>	<b>16 930 000</b>

## Underskrifter

Linköping

*Sören Adolfsson*

2025-06-11

Sören Adolfsson  
Styrelseordförande

Datum

*Robert Adolfsson*

2025-06-09

Robert Adolfsson  
Styrelseledamot

Datum