

Årsredovisning
för
Jonas Palmqvist Förvaltnings AB
556803-4077

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jonas Palmqvist Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Laholm 2023-12-29


Nejp AB, (Ställföretr. Jonas Palmqvist)

Styrelsen för Jonas Palmqvist Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastighet som innehåller lokal och lägenheter till uthyrning.

Företaget har sitt säte i Hallands län Laholm kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	912	888	861	858
Resultat efter finansiella poster	129	167	224	287
Soliditet (%)	7	7	7	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	247 336	28 609	325 945
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		28 609	-28 609	0
Årets resultat			21 851	21 851
Belopp vid årets utgång	50 000	275 945	21 851	347 796

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	275 946
årets vinst	21 851
	297 797
disponeras så att i ny räkning överföres	297 797
	297 797

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		911 688	887 506
Övriga rörelseintäkter		0	1 355
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		911 688	888 861
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-443 760	-447 384
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-114 228	-134 945
Summa rörelsekostnader		-557 988	-582 329
Rörelseresultat		353 700	306 532
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		178	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-224 470	-139 272
Summa finansiella poster		-224 292	-139 269
Resultat efter finansiella poster		129 408	167 263
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-120 000	-150 000
Förändring av periodiseringsfonder		23 763	21 371
Förändring av överavskrivningar		-4 844	-1 956
Summa bokslutsdispositioner		-101 081	-130 585
Resultat före skatt		28 327	36 678
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 476	-8 069
Årets resultat		21 851	28 609

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 276 957

4 372 536

Inventarier, verktyg och installationer

4

44 687

63 336

Summa materiella anläggningstillgångar

4 321 644

4 435 872

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

1 302 000

1 302 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 302 000

1 302 000

Summa anläggningstillgångar

5 623 644

5 737 872

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

31 896

16 517

Summa kortfristiga fordringar

31 896

16 517

Kassa och bank

Kassa och bank

26 076

29 535

Summa kassa och bank

26 076

29 535

Summa omsättningstillgångar

57 972

46 052

SUMMA TILLGÅNGAR

5 681 616

5 783 924

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

275 946

247 337

Årets resultat

21 851

28 609

Summa fritt eget kapital

297 797

275 946

Summa eget kapital

347 797

325 946

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

40 311

64 074

Akkumulerade överavskrivningar

44 687

39 843

Summa obeskattade reserver

84 998

103 917

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 141 600

4 468 000

Skulder till koncernföretag

635 300

424 298

Summa långfristiga skulder

4 776 900

4 892 298

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

326 400

326 400

Förskott från kunder

14 600

14 600

Skulder till koncernföretag

1 166

1 166

Övriga skulder

19 541

17 545

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

110 214

102 052

Summa kortfristiga skulder

471 921

461 763

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 681 616

5 783 924

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	6 010 000	6 010 000
	6 010 000	6 010 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 492 451	5 492 451
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 492 451	5 492 451
Ingående avskrivningar	-1 119 916	-1 024 337
Årets avskrivningar	-95 579	-95 579
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 215 495	-1 119 916
Utgående redovisat värde	4 276 956	4 372 535

2024012907394

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	287 566	287 566
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	287 566	287 566
Ingående avskrivningar	-224 230	-184 864
Årets avskrivningar	-18 649	-39 366
Utgående ackumulerade avskrivningar	-242 879	-224 230
Utgående redovisat värde	44 687	63 336

Not 5 Andelar i koncernföretag

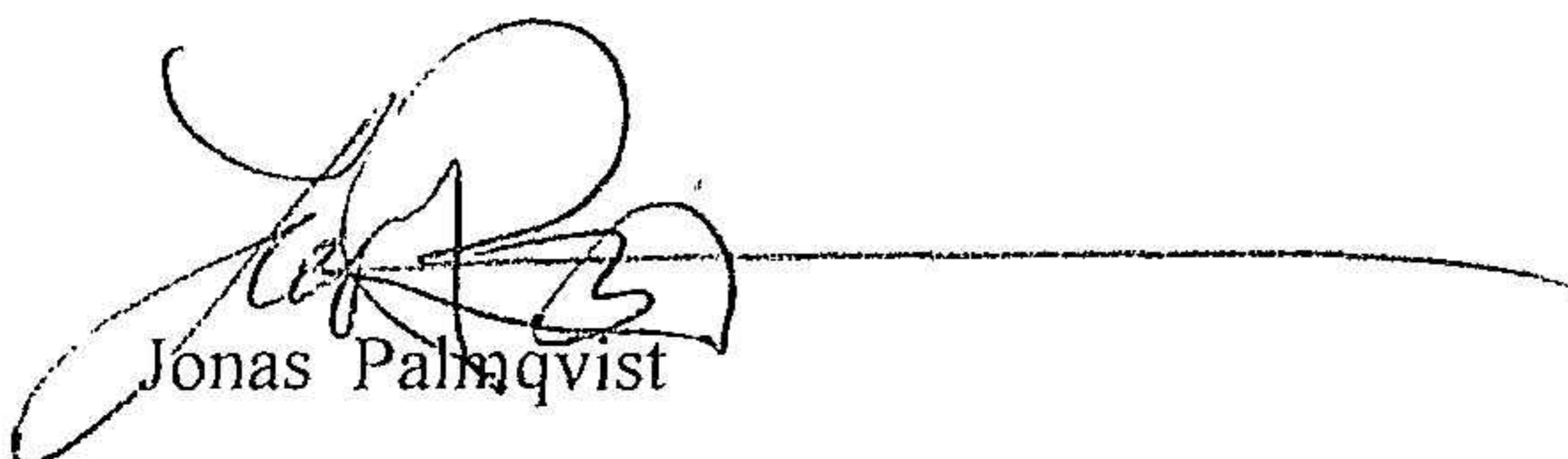
	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 302 000	1 302 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 302 000	1 302 000
Utgående redovisat värde	1 302 000	1 302 000

Not 6 Specifikation moderbolag

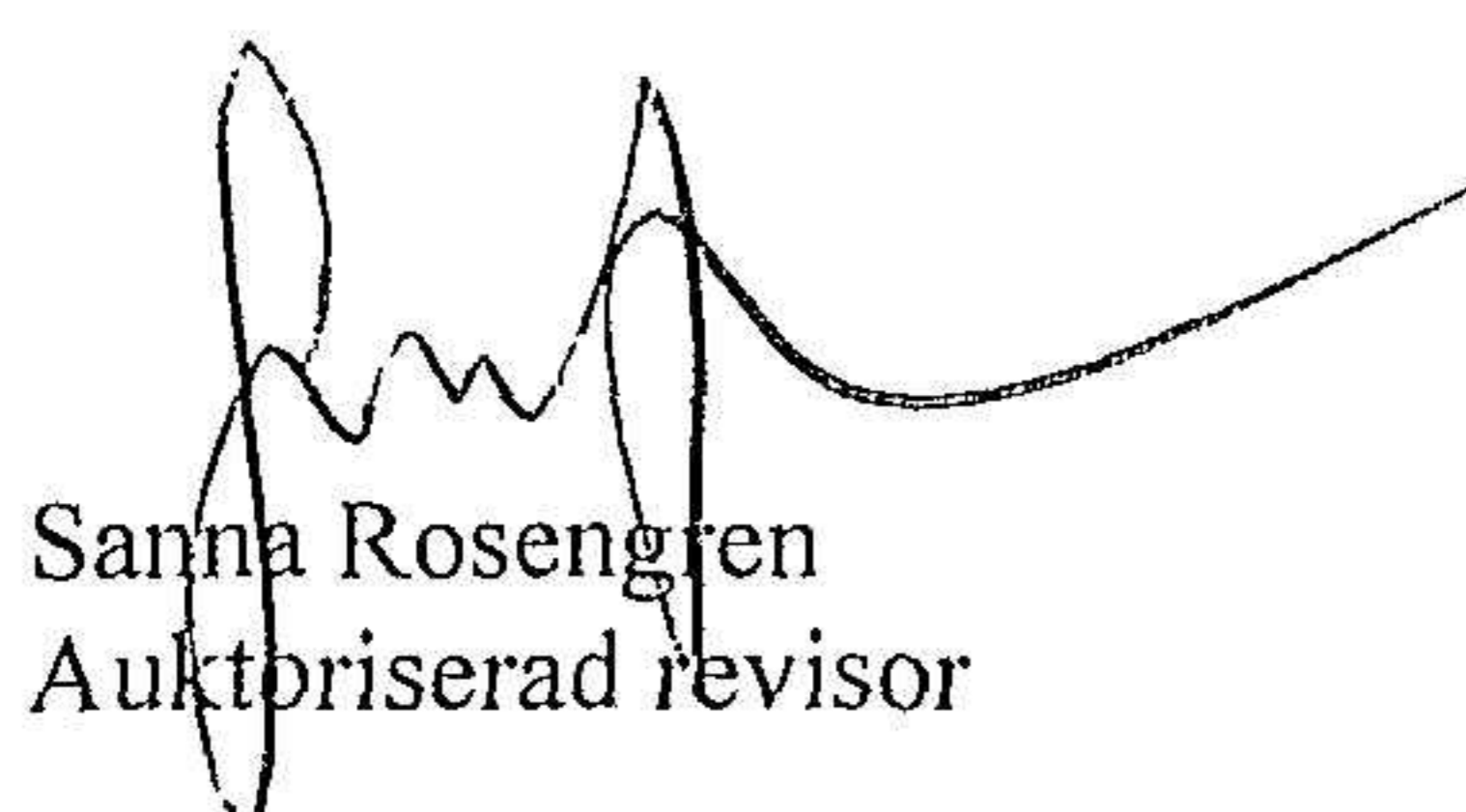
Namn

	Org.nr	Säte
Nejp AB	556981-4063	Laholm

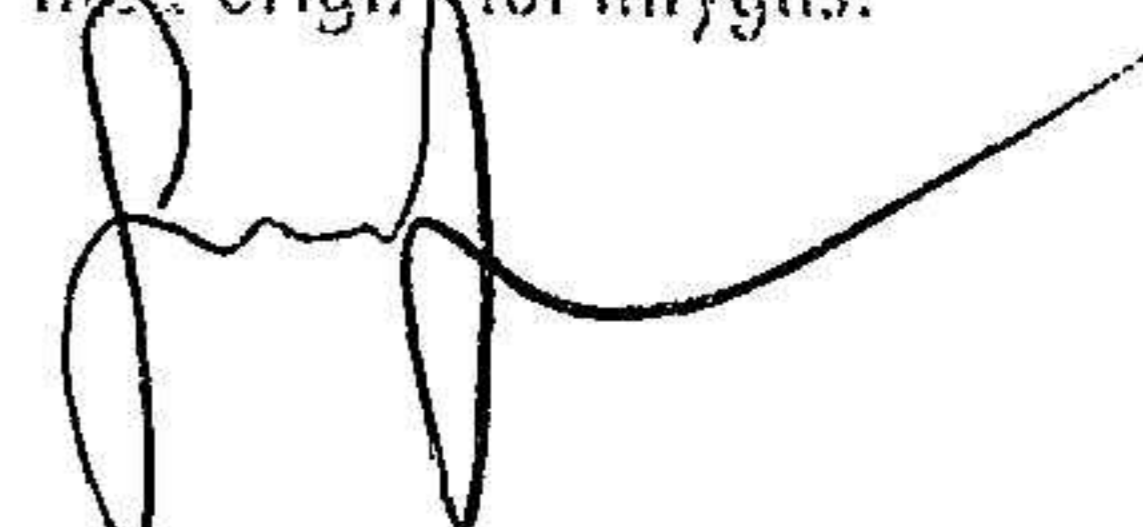
Laholm den 29 december 2023


Jonas Palmqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 december 2023


Sanna Rosengren
Auktoriserad revisor

Fotokopierens överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jonas Palmqvist Förvaltnings AB

Org.nr 556803-4077

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jonas Palmqvist Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jonas Palmqvist Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jonas Palmqvist Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jonas Palmqvist Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jonas Palmqvist Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

2024012907397

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

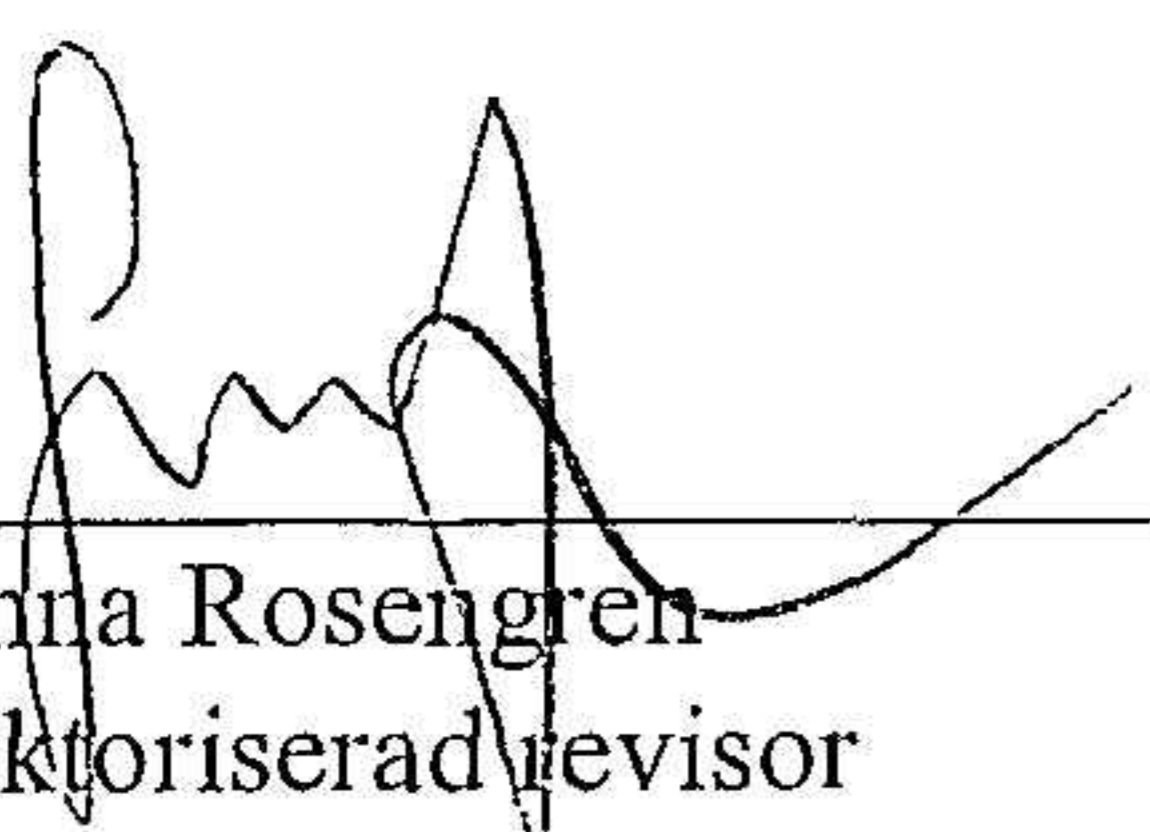
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 29 december 2023


Sanna Rosengren
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

