

# Årsredovisning

för

**Västra Nättraby 6:104 Fastighets AB**

Org.nr. 559386-0579

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Staffan Haglind, Styrelseledamot

2025-03-10

Styrelsen för Västra Nättraby 6:104 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Ängelholm äger och förvaltar fastigheten Västra Nättraby 6:104 i Karlskrona. Bolaget är helägt dotterbolag till Östersjöhus AB, 559081-8869.

Verksamheten har under året bedrivits utan anställd personal.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 251	1 014	0
Resultat efter finansiella poster	807	98	0
Balansomslutning	31 668	32 258	810
Soliditet (%)	0,7	1,8	3,1

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-103	567 854	592 751
Balanseras i ny räkning	0	567 854	-567 854	0
Årets resultat	0	0	-373 805	-373 805
Belopp vid årets utgång	25 000	567 751	-373 805	218 946

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	567 751
Årets resultat	-373 805
<b>Summa</b>	<b>193 946</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>193 946</b>
<b>Summa</b>	<b>193 946</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 250 920	1 013 659
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 250 920</b>	<b>1 013 659</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-192 470	-54 048
Övriga externa kostnader		-748 795	-455 523
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-281 905	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 223 169</b>	<b>-509 571</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 027 751</b>	<b>504 088</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 221 138	-405 953
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 221 138</b>	<b>-405 953</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>806 613</b>	<b>98 134</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	470 000
Lämnade koncernbidrag		-1 180 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 180 000</b>	<b>470 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-373 387</b>	<b>568 134</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-418	-280
<b>Årets resultat</b>		<b>-373 805</b>	<b>567 854</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	30 677 320	30 959 225
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	132 444	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 809 764</b>	<b>30 959 225</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 809 764</b>	<b>30 959 225</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	1 014 943
Övriga fordringar		81	259 908
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>81</b>	<b>1 274 851</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		858 461	23 840
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>858 461</b>	<b>23 840</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>858 542</b>	<b>1 298 691</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>31 668 306</b>	<b>32 257 916</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		567 751	-103
Årets resultat		-373 805	567 854
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>193 946</strong>	<strong>567 751</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>218 946</strong>	<strong>592 751</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	23 940 000	21 024 000
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>23 940 000</strong>	<strong>21 024 000</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 008 000	432 000
Leverantörsskulder		26 580	20 194
Skulder till koncernföretag		5 447 344	9 167 344
Skatteskulder		50 258	280
Övriga skulder		152 992	209 392
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		824 186	811 954
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>7 509 360</strong>	<strong>10 641 165</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>31 668 306</strong>	<strong>32 257 916</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i resultaträkningen under benämningen råvaror och förnödenheter avser uteslutande fastighetskostnader.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Byggnader	1	100

## Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 959 225	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	2 570 000
Omklassificeringar	0	28 389 225
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>30 959 225</b>	<b>30 959 225</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-281 905	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-281 905</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>30 677 320</b>	<b>30 959 225</b>

## Not 3 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	470 916
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	132 444	27 918 329
Omklassificeringar	0	-28 389 245
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>132 444</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>132 444</b>	<b>0</b>

## Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	19 908 000	19 296 000

## Not 5 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	25 200 000	21 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>25 200 000</b>	<b>21 600 000</b>

## Not 6 – Upplýsning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Östersjöhus AB	559081-8869	Ängelholm

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Ångelholm

Staffan Haglind

2025-03-06

**Styrelseledamot**