

Årsredovisning

för

Jari Peltola Fastighetservice AB

556437-5888

Räkenskapsåret

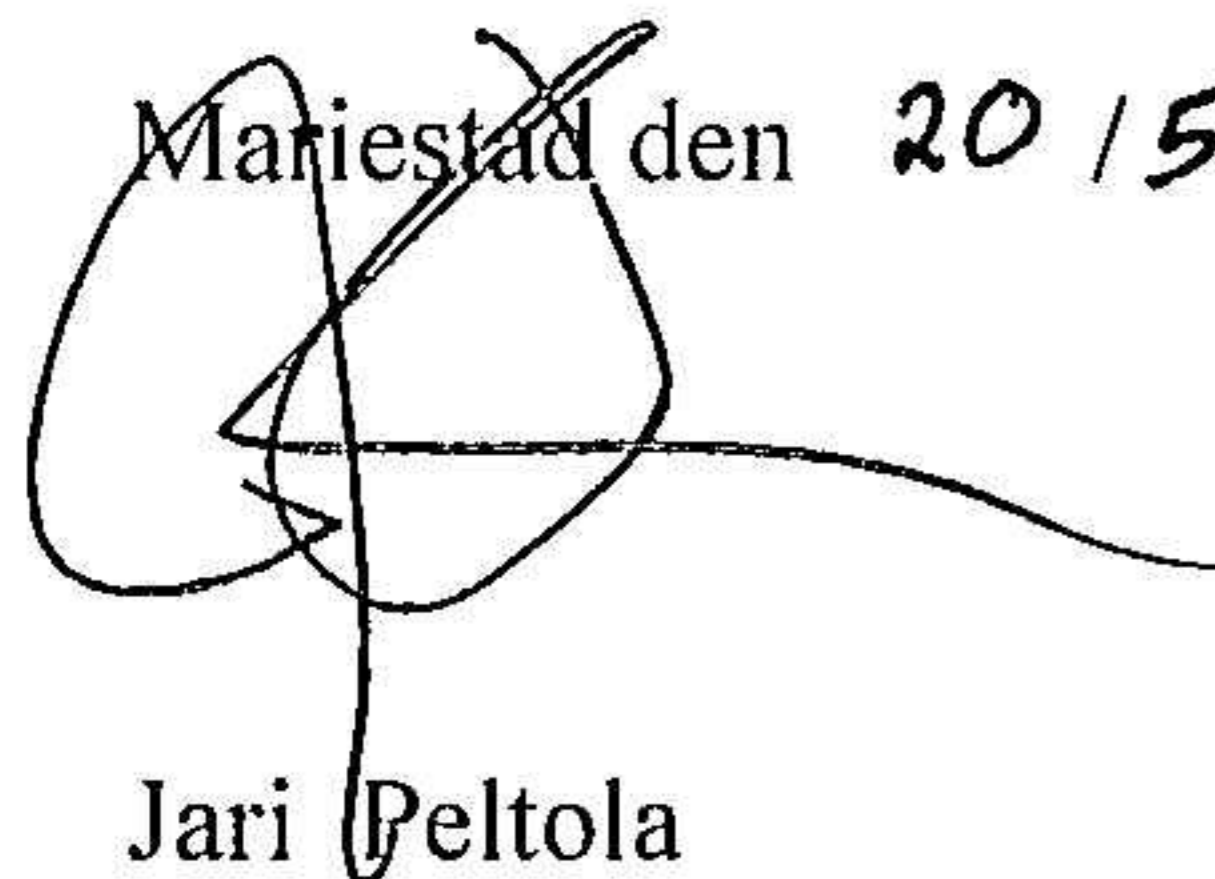
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jari Peltola Fastighetservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den **20 / 5** -2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mariestad den **20 / 5** -2024



Jari Peltola

Styrelsen för Jari Peltola Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsskötsel och reparationer.

Företaget har sitt säte i Mariestad, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt sitt aktieinnehav i bolagen Byggnads AB Steckmest & Pettersson, org nr 556170-0013 och Hasslerör Plåtslageri AB, org nr 556097-3744.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 678	3 171	3 316	3 193
Resultat efter finansiella poster	328	-205	115	273
Soliditet (%)	57,0	69,0	67,0	73,0

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% då man sålt mer material och varor. Detta sker genom vidarefakturerings varför kostnaderna ökat med motsvarande del.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 395 127	-23 088	1 492 039
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-23 088	23 088	0
Årets resultat				327 653	327 653
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 372 039	327 653	1 819 692

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 372 039
utdelning extra bolagsstämma 2024-01-02	-800 000
årets vinst	327 653
	899 692
disponeras så att	
i ny räkning överföres	899 692
	899 692

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 677 917	3 171 217
Övriga rörelseintäkter		266 653	8 264
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 944 570	3 179 481
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-3 244 485	-1 053 565
Övriga externa kostnader		-871 441	-525 624
Personalkostnader	2	-1 960 153	-1 740 488
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-132 095	-64 556
Summa rörelsekostnader		-6 208 174	-3 384 233
Rörelseresultat		-263 604	-204 752
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		591 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 892	106
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 635	-750
Summa finansiella poster		591 257	-644
Resultat efter finansiella poster		327 653	-205 396
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	43 000
Förändring av överavskrivningar		0	139 308
Summa bokslutsdispositioner		0	182 308
Resultat före skatt		327 653	-23 088
Årets resultat		327 653	-23 088

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	362 022	190 818
Summa materiella anläggningstillgångar		362 022	190 818
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	1 109 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 109 000
Summa anläggningstillgångar		362 022	1 299 818
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 557 769	406 018
Fordringar hos koncernföretag		0	88 081
Övriga fordringar		444 861	116 538
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		274 245	125 978
Summa kortfristiga fordringar		2 276 875	736 615
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		543 693	129 677
Summa kassa och bank		543 693	129 677
Summa omsättningstillgångar		2 820 568	866 292
SUMMA TILLGÅNGAR		3 182 590	2 166 110

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 372 039

1 395 127

Årets resultat

327 653

-23 088

Summa fritt eget kapital

1 699 692

1 372 039

Summa eget kapital

1 819 692

1 492 039

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

763 939

216 953

Övriga skulder

214 167

175 920

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

384 792

281 198

Summa kortfristiga skulder

1 362 898

674 071

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 182 590

2 166 110

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner, verktyg och inventarier 5-10 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	5	4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 786 951	1 762 258
Inköp	324 000	24 693
Försäljningar/utrangeringar	-240 551	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 870 400	1 786 951
Ingående avskrivningar	-1 596 134	-1 531 578
Försäljningar/urangeringar	219 850	
Årets avskrivningar	-132 095	-64 556
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 508 379	-1 596 134
Utgående redovisat värde	362 021	190 817

2024072214893

Not 4 Andelar i koncernföretag

Byggnads AB Steckmest & Pettersson, 600 000 kr
Hasslerör plåtslageri AB, 550 000 kr

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 150 000	1 150 000
Försäljningar	-1 150 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 150 000
Ingående nedskrivningar	-41 000	-82 000
Återförda nedskrivningar	41 000	41 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-41 000
Utgående redovisat värde	0	1 109 000

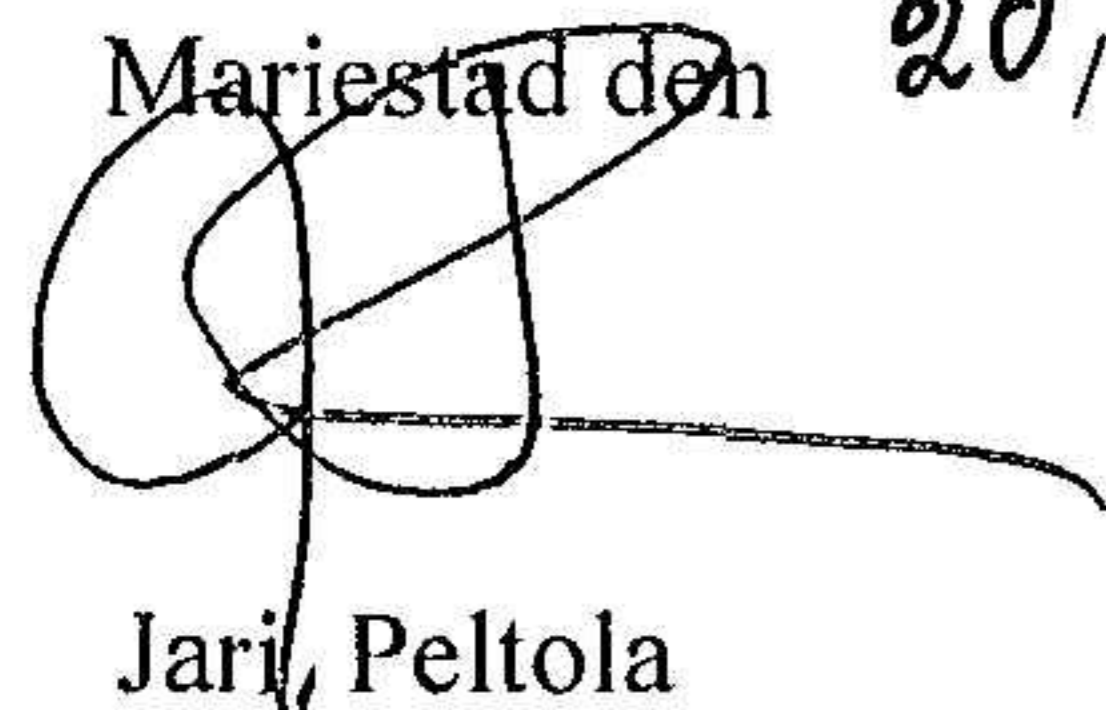
Not 5 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	150 000	150 000
	150 000	150 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I januari 2024 har bolaget sålts till Peltola Holding, org nr 559088-6999

Mariestad den 20/4 - 2024



Jari Peltola
Ordförande

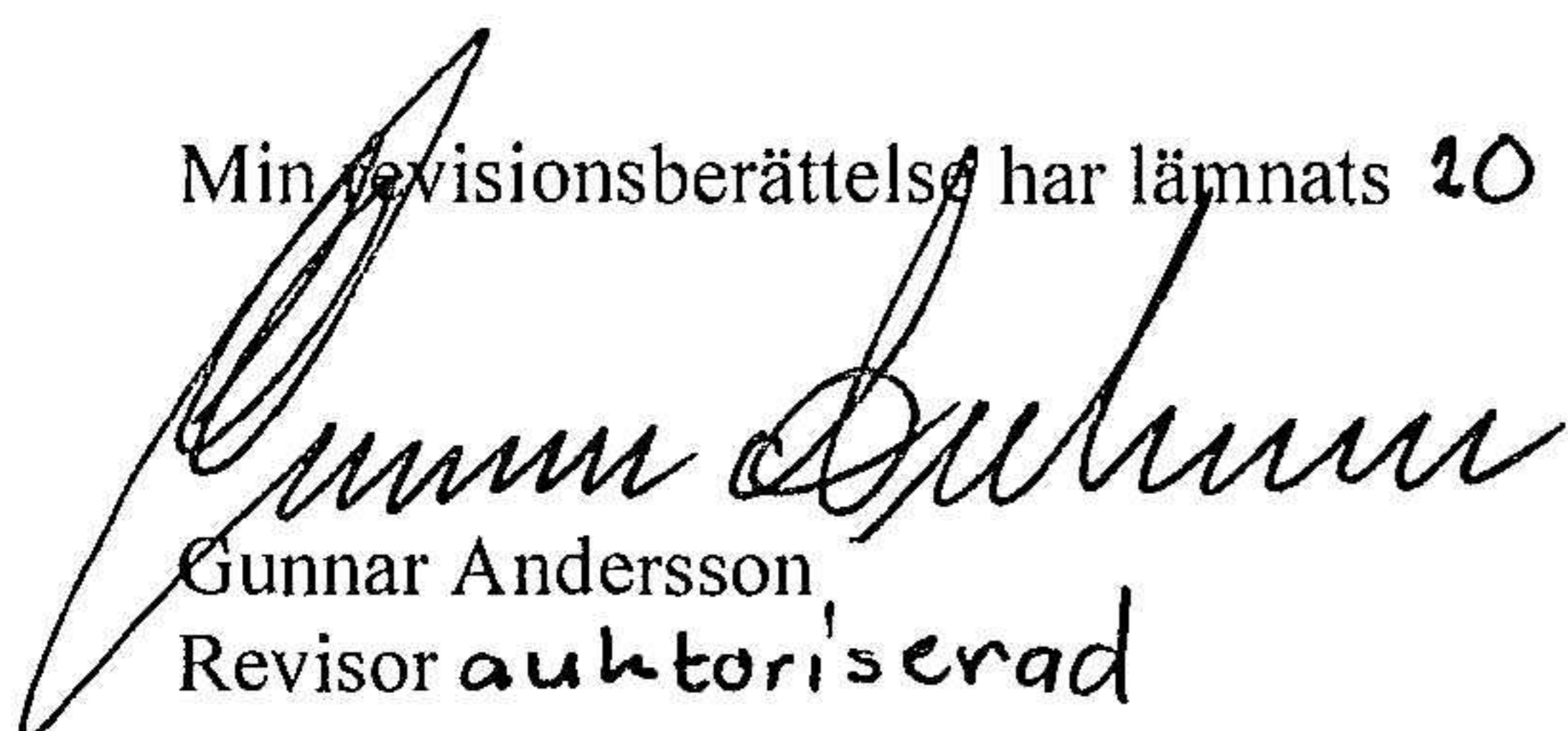


Fredrik Peltola



Anders Peltola

Min revisionsberättelse har lämnats 20 maj 2024



Gunnar Andersson
Revisor auktoriserad

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i **Jari Peltola Fastighetservice AB**
Org.nr 556437-5888

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jari Peltola Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jari Peltola Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jari Peltola Fastighetservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

2024072214895

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jari Peltola Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jari Peltola Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

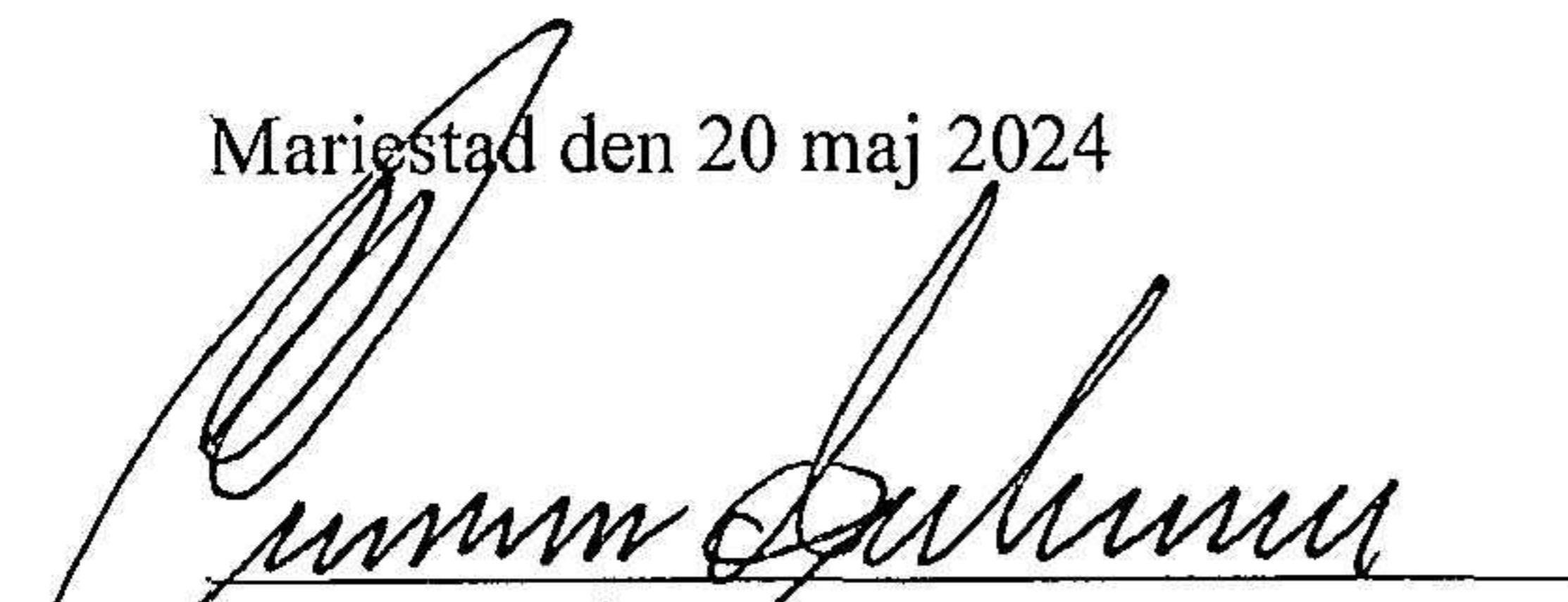
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mariestad den 20 maj 2024


Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor