

Årsredovisning
för
TICA Fastighets AB
556846-1908

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Timar, Styrelseledamot
2024-10-14

Styrelsen för TICA Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper.
Bolaget är kommanditdelägare till Torgbacken 18 KB, 969646-3927.

Företaget har sitt säte i Öckerö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga väsentliga händelser skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-137	-98	-76	127
Soliditet (%)	11,4	14,3	16,2	17,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	680 201	-97 765	632 436
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-97 765	97 765	0
Årets resultat			-137 461	-137 461
Belopp vid årets utgång	50 000	582 436	-137 461	494 975

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	582 436
årets förlust	-137 461
	444 975
disponeras så att i ny räkning överföres	444 975
	444 975

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-32 500	-35 390
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-32 500	-35 390
Rörelseresultat		-32 500	-35 390
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-27 861	15 005
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 100	-77 380
Summa finansiella poster		-104 961	-62 375
Resultat efter finansiella poster		-137 461	-97 765
Resultat före skatt		-137 461	-97 765
Årets resultat		-137 461	-97 765

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	3 353 506	3 353 506
Fordringar hos koncernföretag		967 837	1 058 423
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 321 343	4 411 929
Summa anläggningstillgångar		4 321 343	4 411 929

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		88	88
Summa kortfristiga fordringar		88	88

Kassa och bank

Kassa och bank		12 146	12 146
Summa kassa och bank		12 146	12 146
Summa omsättningstillgångar		12 234	12 234

SUMMA TILLGÅNGAR

4 333 577

4 424 163

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		582 436	680 201
Årets resultat		-137 461	-97 765
Summa fritt eget kapital		444 975	582 436
Summa eget kapital		494 975	632 436
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		2 730 000	2 730 000
Övriga skulder		500 000	500 000
Summa långfristiga skulder		3 230 000	3 230 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		526 502	479 627
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 100	82 100
Summa kortfristiga skulder		608 602	561 727
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 333 577	4 424 163

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Selcom Invest AB	100%	100%	1 000	3 353 506
KB Torgbacken 18	2%	2%	100	967 837
				4 321 343

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Selcom Invest AB	556269-4215	Öckerö	51 566	-6 706
KB Torgbacken 18	969646-3927	Öckerö	2 136 837	-27 861

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 230 000	3 230 000
	3 230 000	3 230 000

Hönö 2024-10-08

Stefan Timar
Stefan Timar
Ordförande