

# ÅRSREDOVISNING

för

## Keges Fastigheter AB

Org.nr. 556258-4184

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i Keges Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Visby

230425  
  
-----  
Tony Lantz

# ÅRSREDOVISNING

för

## Keges Fastigheter AB

Org.nr. 556258-4184

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	11

# Keges Fastigheter AB

Org.nr. 556258-4184

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

### Verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning med systerbolaget som hyresgäst.

Bolaget verkar främst på Gotland där det även har sitt säte.

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4 720	3 720	2 280	3 841	4 514
Res. efter finansiella poster	-2 010	-1 370	-1 866	-1 132	-443
Balansomslutning	54 430	33 741	30 774	32 603	31 402
Soliditet (%)	43,66	27,52	30,17	33,05	34,31

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Keges Holding AB, org nr 559056-0321.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Keges koncernen gör ett bra 2022, trots påverkan av en världskris som ger ökade kostnader för varor och tjänster.

Keges Fastigheter färdigställer och inviger nya grönsakslagret i mars, en strategiskt viktig avdelning för Keges Grosshandels utveckling.

I maj inleds dialogen med NTM (Gotlands Media) angående förvärv av Tryckeriet på Herkules 7. I juli är vi överens och skriver ett Letter of Intent (LoI) med NTM.

Affären genomförs 230131.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	650	130	7 231	-13	7 218
Ej registrerat aktiekapital	15 233	0	0	0	0
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-13	13	0
Årets förlust				-18	-18
Belopp vid årets utgång	15 883	130	7 218	-18	7 200

Vid bokslutet har en fondemission om 15 233 tkr, genom uppskrivning av bolagets fastighet, genomförts. Aktiekapitalet är ännu ej registrerat och redovisas därför som ej registrerat aktiekapital i balansräkningen.

9

# Keges Fastigheter AB

Org.nr. 556258-4184

## Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

7 218 105

årets förlust

-17 688

7 200 417

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

7 200 417

7 200 417

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

9

2023042710097

# Keges Fastigheter AB

Org.nr. 556258-4184

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 720	3 720
Övriga rörelseintäkter		<u>236</u>	<u>675</u>
		4 956	4 395
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-2 151	-1 379
Personalkostnader	3	-3 069	-2 899
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-1 223</u>	<u>-1 170</u>
		-6 443	-5 448
<b>Rörelseresultat</b>		-1 487	-1 053
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		14	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-537</u>	<u>-326</u>
		-523	-317
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-2 010	-1 370
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Återföring från periodiseringsfond		925	0
Erhållna koncernbidrag		<u>1 079</u>	<u>1 361</u>
		2 004	1 361
<b>Resultat före skatt</b>		-6	-9
Skatt på årets resultat		-12	-4
<b>Årets resultat</b>		<u>-18</u>	<u>-13</u>

2023042710098

9

**Keges Fastigheter AB**

Org.nr. 556258-4184

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	4	45 000	22 765
Inventarier, verktyg och installationer	5	284	36
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	2 695
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>45 284</b>	<b>25 496</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag	7	6 563	6 315
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	34	34
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 597</b>	<b>6 349</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>51 881</b>	<b>31 845</b>
------------------------------------	--	---------------	---------------

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		204	700
Aktuell skattefordran		285	297
Övriga fordringar		1 839	186
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	29	6
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 357</b>	<b>1 189</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		192	707
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>192</b>	<b>707</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 549</b>	<b>1 896</b>
------------------------------------	--	--------------	--------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>54 430</b>	<b>33 741</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

2023042710099

4

**Keges Fastigheter AB**

Org.nr. 556258-4184

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Ej registrerat aktiekapital

Reservfond

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

**Summa obeskattade reserver****Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

**Summa avsättningar****Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

10

650

650

15 233

0

130

130

16 013

780

7 218

7 231

-18

-13

7 200

7 218

23 213

7 998

699

1 624

699

1 624

11

4 011

59

4 011

59

12

19 258

18 758

855

1 012

20 113

19 770

1 035

2 570

398

1 223

3 121

0

1 383

108

457

389

6 394

4 290

54 430

33 741

2023042710100

9

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och maskiner	5-7

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

9

**NOTER**

2023042710102

Not 2	Ersättning till revisorer	2022	2021
	<i>Grant Thornton Sweden AB</i>		
	Revisionsuppdrag	30	25
	Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	0	0
	Skatterådgivning	0	0
	Övriga tjänster	0	0
		30	25

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 3	Personal	2022	2021
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet bygger på av bolaget betalda betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00
	varav kvinnor	0,00	0,00
	varav män	2,00	2,00

*Löner, ersättningar m.m.*  
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:

Övriga anställda:

Löner och ersättningar	1 730	1 640
Pensionskostnader	545	545
	2 275	2 185

Sociala kostnader	745	703
-------------------	-----	-----

Summa styrelse och övriga	3 020	2 888
---------------------------	-------	-------

Not 4	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	45 151	45 050
	Inköp	1 553	101
	Omklassificeringar	2 695	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 399	45 151
	Ingående avskrivningar	-22 386	-21 226
	Årets avskrivningar	-1 198	-1 159
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 584	-22 386
	Uppskrivning fastighet	19 185	0
	Utgående redovisat värde	45 000	22 765
	Redovisat värde byggnader	38 184	21 755
	Redovisat värde markanläggningar	422	17
	Redovisat värde mark	6 394	993
		45 000	22 765

7

**NOTER**

2023042710103

<b>Not 5 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	52	52
Inköp	288	0
Försäljningar/utrangeringar	-23	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	317	52
Ingående avskrivningar	-16	-6
Försäljningar/utrangeringar	8	0
Årets avskrivningar	-25	-10
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33	-16
Utgående redovisat värde	284	36
<b>Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	2 695	0
Inköp	0	2 695
Omklassificeringar	-2 695	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 695
Utgående redovisat värde	0	2 695
<b>Not 7 Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	6 315	6 315
Nya fordringar	248	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 563	6 315
Utgående redovisat värde	6 563	6 315
<b>Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	34	34
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34	34
Utgående redovisat värde	34	34
<b>Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förutbetalda kostnader	29	6
	29	6
<b>Not 10 Upplysningar om aktiekapital</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde per aktie</b>
Antal/värde vid årets ingång	6 500	100,00
Antal/värde vid årets utgång	6 500	100,00
<b>Not 11 Avsättningar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<i>Uppskjuten skatt</i>		
Redovisat värde vid årets början	59	59
Avsättning uppskrivning fastighet	3 952	0
Redovisat värde vid årets slut	4 011	59
<b>Not 12 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Amortering inom 2 till 5 år	4 140	7 858
Amortering efter 5 år	15 118	10 901

4

# Keges Fastigheter AB

Org.nr. 556258-4184

## NOTER

<b>Not 13</b>	<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Räntekostnader	107	44
	Övriga upplupna kostnader	<u>350</u>	<u>345</u>
		457	389

## **Not 14** Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står  
balanserad vinst

7 218

årets förlust

-18

7 200

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

7 200

7 200

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>Not 15</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	21 500	21 500
	Företagsinteckningar	10 000	10 000
	Summa ställda säkerheter	<u>31 500</u>	<u>31 500</u>

### **Skulder för vilka säkerheter ställts**

<b>Not 16</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Borgen för koncernföretag	<u>0</u>	<u>5 083 331</u>
		0	5 083 331

## **Not 17** Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Keges Fastigheter förvärvar Herkules 7 av NTM koncernen 230131.

Med detta fastighetsförvärv har vi skapat bra förutsättningar för att utveckla Keges Grosshandel enligt våra framtidsplaner.

## **Not 18** Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

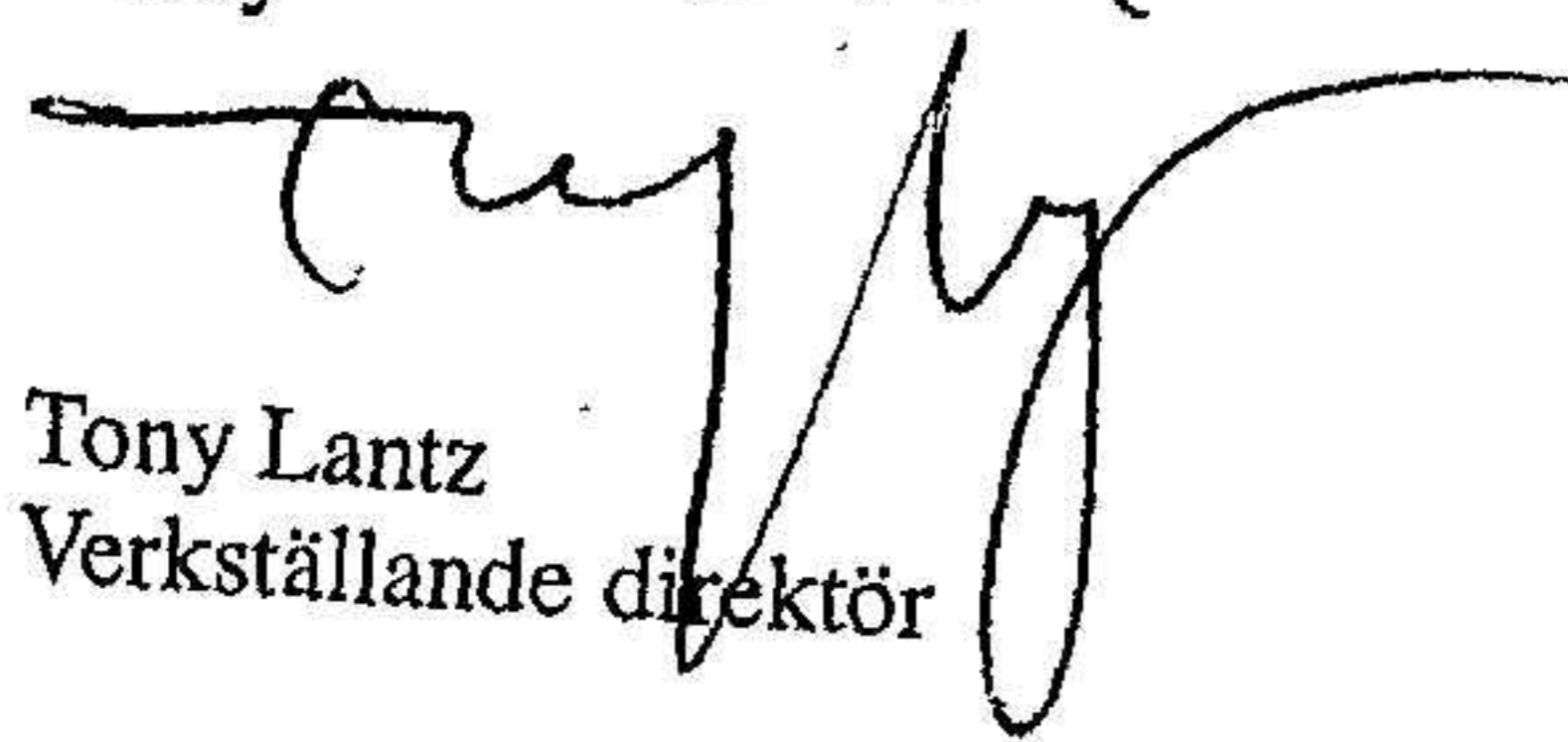
4

2023042710104

**NOTER**

2023042710105

Visby 230424

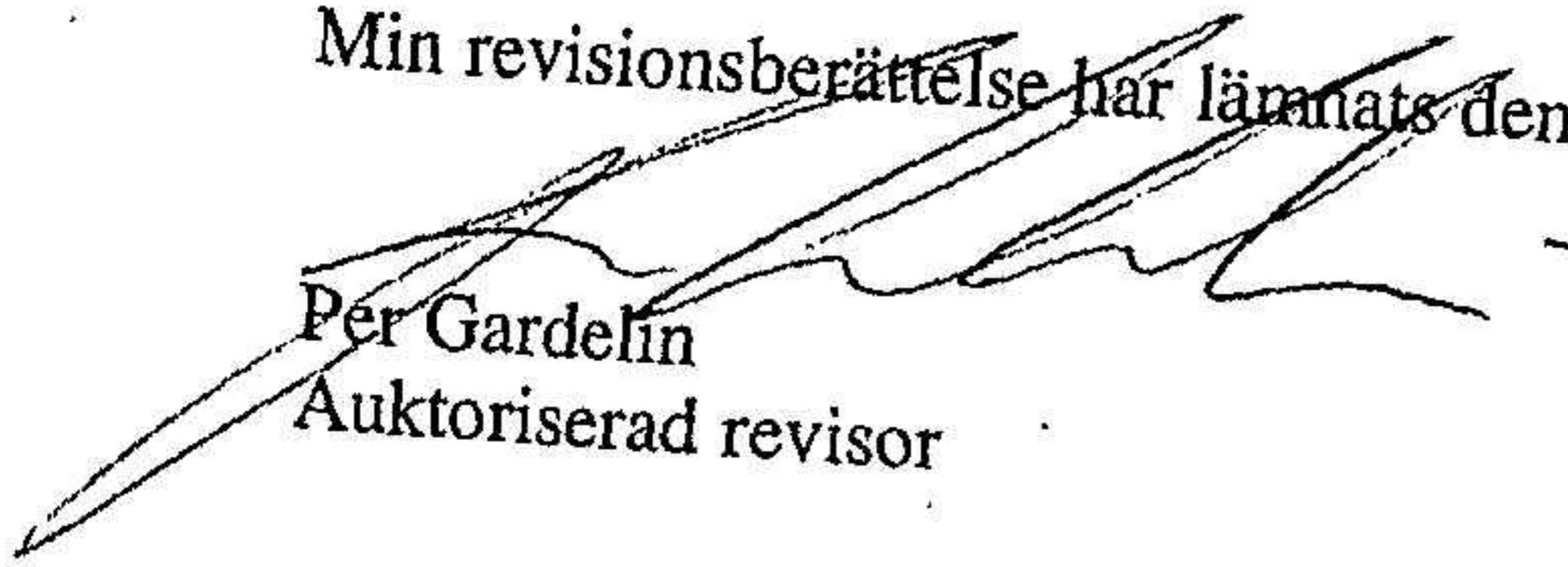


Tony Lantz  
Verkställande direktör



Tord Lantz  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 april 2023



Per Gardelin  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Keges Fastigheter AB

Org.nr. 556258 - 4184

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Keges Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Keges Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Keges Fastigheter AB enligt god revisionsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Keges Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Keges Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta

den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

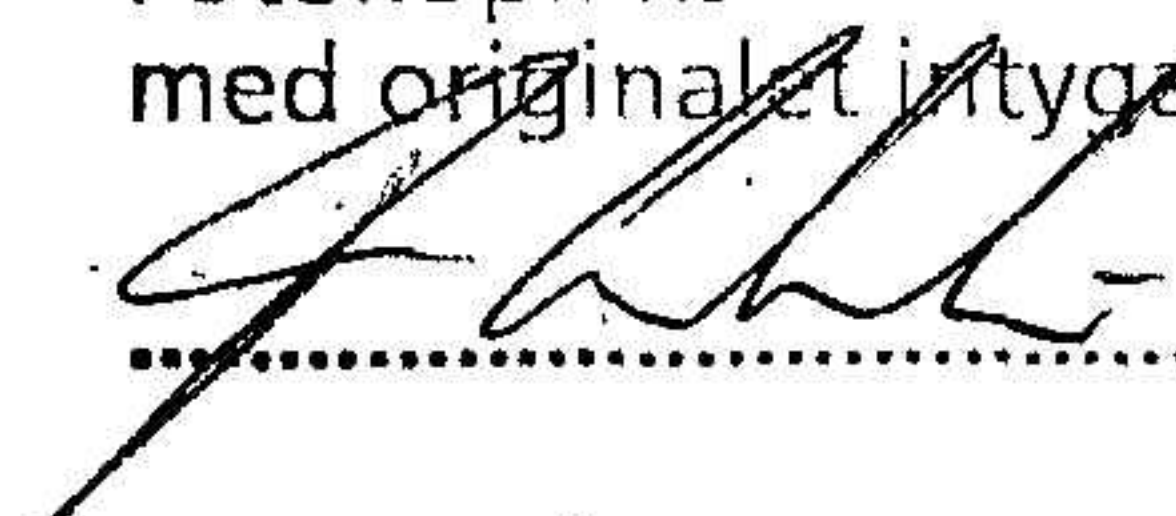
Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby den 24 april 2023,

  
Per Gardelin  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....