

# Årsredovisning

för

## Vakuumexperten i Sverige Fastighets AB

559057-3118

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Mats Hansson, Styrelseledamot

2023-05-29

Styrelsen för Vakuumexperten i Sverige Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götaland, Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	300	300	200	300
Resultat efter finansiella poster	922	129	60	126
Soliditet (%)	94,3	35,6	27,6	23,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	395 466	102 087	<b>547 553</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		102 087	-102 087	<b>0</b>
Årets resultat			886 382	<b>886 382</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>497 553</b>	<b>886 382</b>	<b>1 433 935</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	497 553
årets vinst	886 382
	<b>1 383 935</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 383 935
	<b>1 383 935</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		300 000	299 997
Övriga rörelseintäkter		1 273	1 078
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>301 273</b>	<b>301 075</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-47 236	-93 498
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 263	-70 704
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-126 499</b>	<b>-164 202</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>174 774</b>	<b>136 873</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		749 431	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 293	-8 301
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>747 138</b>	<b>-8 301</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>921 912</b>	<b>128 572</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>921 912</b>	<b>128 572</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-35 530	-26 485
<b>Årets resultat</b>		<b>886 382</b>	<b>102 087</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 319 611	1 381 075
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	57 352	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	7 674
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 376 963</b>	<b>1 388 749</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 376 963</b>	<b>1 388 749</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		27 688	53 930
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>27 688</b>	<b>53 930</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		116 414	95 156
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>116 414</b>	<b>95 156</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>144 102</b>	<b>149 086</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 521 065</b>	<b>1 537 835</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		497 553	395 466
Årets resultat		886 382	102 087
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 383 935</b>	<b>497 553</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 433 935</b>	<b>547 553</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	156 000
Skulder till koncernföretag		0	749 398
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>905 398</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		16 615	14 369
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 515	70 515
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>87 130</b>	<b>84 884</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 521 065</b>	<b>1 537 835</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 729 716	1 729 716
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 729 716</b>	<b>1 729 716</b>
Ingående avskrivningar	-348 643	-287 177
Årets avskrivningar	-61 464	-61 464
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-410 107</b>	<b>-348 641</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 319 609</b>	<b>1 381 075</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	67 477	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>67 477</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-10 125	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 125</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>57 352</b>	<b>0</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	46 153	46 153
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>46 153</b>	<b>46 153</b>
Ingående avskrivningar	-38 479	-29 607
Årets avskrivningar	-7 674	-9 240
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-46 153</b>	<b>-38 847</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>7 306</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	0	1 000 000
	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2023-05-26

*Mats Hansson*  
Mats Hansson