

ÅRSREDOVISNING

för

Navud Fastighets AB

Org.nr. 559074-2069

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alexander Blomdtervall, Styrelseledamot

2024-06-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att förvalta och äga fastigheter.

Företagets säte är Västra Götalands län, Trollhättan kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	613 628	568 200	555 962	417 163
Resultat efter finansiella poster	61 523	159 592	-504 644	-641 841
Soliditet (%)	2,91	2,27	0,57	0,95

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 579	159 592	213 171
Balanseras i ny räkning		159 592	-159 592	0
Årets resultat			61 523	61 523
Belopp vid årets utgång	50 000	163 171	61 523	274 694
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 947 000		1 947 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	163 171
Årets resultat	61 523
	<u>224 694</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	224 694
	<u>224 694</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		613 628	568 200
Övriga rörelseintäkter		20 436	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>634 064</u>	<u>568 200</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-177 389	-209 831
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 352	-42 352
Övriga rörelsekostnader		0	28 400
Summa rörelsekostnader		<u>-219 741</u>	<u>-223 783</u>
Rörelseresultat		414 323	344 417
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 310	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-355 110</u>	<u>-184 825</u>
Summa finansiella poster		<u>-352 800</u>	<u>-184 825</u>
Resultat efter finansiella poster		61 523	159 592
Resultat före skatt		61 523	159 592
Årets resultat		<u>61 523</u>	<u>159 592</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 987 259	2 028 311
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>2 600</u>	<u>3 900</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 989 859	2 032 211
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	3 597 919	3 597 919
Fordringar hos koncernföretag	5	<u>3 735 567</u>	<u>3 712 579</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 333 486	7 310 498
Summa anläggningstillgångar		9 323 345	9 342 709
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>1</u>	<u>11 219</u>
Summa kortfristiga fordringar		1	11 219
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>98 171</u>	<u>-1</u>
Summa kassa och bank		98 171	-1
Summa omsättningstillgångar		98 172	11 218
SUMMA TILLGÅNGAR		9 421 517	9 353 927

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		163 171	3 579
Årets resultat		61 523	159 592
Summa fritt eget kapital		<u>224 694</u>	<u>163 171</u>
Summa eget kapital		274 694	213 171
Långfristiga skulder	6		
Checkräkningskredit		0	14 007
Övriga skulder till kreditinstitut		6 071 000	6 085 545
Skulder till koncernföretag		1 937 843	1 937 843
Summa långfristiga skulder		<u>8 008 843</u>	<u>8 037 395</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		18 648	16 409
Övriga skulder		1 099 332	1 066 952
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		<u>1 137 980</u>	<u>1 103 361</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 421 517	9 353 927

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 691 094	2 691 094
	Utgående anskaffningsvärden	2 691 094	2 691 094
	Ingående avskrivningar	-662 783	-621 731
	Årets avskrivningar	-41 052	-41 052
	Utgående avskrivningar	-703 835	-662 783
	Redovisat värde	1 987 259	2 028 311
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 500	64 500
	Försäljningar/utrangeringar	0	-58 000
	Utgående anskaffningsvärden	6 500	6 500
	Ingående avskrivningar	-2 600	-47 700
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	46 400
	Årets avskrivningar	-1 300	-1 300
	Utgående avskrivningar	-3 900	-2 600
	Redovisat värde	2 600	3 900

Navud Fastighets AB

Org.nr. 559074-2069

Not 4	Andelar i koncernföretag	2023-12- 31	2022-12-31
	Eversti AB		
	Ingående anskaffningsvärden	<u>3 597 919</u>	<u>3 597 919</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 597 919</u>	<u>3 597 919</u>
	Redovisat värde	3 597 919	3 597 919
Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 723 798	3 723 798
	Tillkommande fordringar	<u>11 769</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 735 567</u>	<u>3 723 798</u>
	Redovisat värde	3 735 567	3 723 798
Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	2 489 843	2 474 323
	Förfaller senare än 5 år	<u>5 519 000</u>	<u>5 549 065</u>
		8 008 843	8 023 388

Navud Fastighets AB

Org.nr. 559074-2069

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 380 000	6 380 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till O.L.A Fastigheter AB, Org. nr 559073-8976 med säte i Västra Götalands län, Trollhättan kommun.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Trollhättan

Alexander Blomstervall
Alexander Blomstervall

Lukas Blomstervall
Lukas Blomstervall

Styrelseledamot
2024-05-31

Styrelseledamot
2024-05-31