

Årsredovisning för  
**Sundsvall Birsta 1:11 AB**  
559308-9815

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sundsvall Birsta 1:11 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2025-06-30



Johan von Essen



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sundsvall Birsta 1:11 AB, 559308-9815, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ägar och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NSI Fastigheter Holding I AB

Bolaget har sitt säte i Härnösand, Västernorrlands län.

### Flerårsöversikt

	2021	2023	2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	194 509	407 587	-	-
Resultat efter finansiella poster	-760 147	-1 009 326	-1 400 489	-83 228
Soliditet, %	8	8	1	17

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		1 006 957
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-30 958
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>975 999</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 600 000 kr (1 600 000 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 975 999, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 006 957
Årets resultat	-30 958
<b>Totalt</b>	<b>975 999</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	975 999
<b>Summa</b>	<b>975 999</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		194 509	407 587
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>194 509</u>	<u>407 587</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-589 111	-666 058
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 992	-83 994
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-673 103</u>	<u>-750 052</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-478 594</u>	<u>-342 465</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		379 942	1 014
Räntekostnader och liknande resultatposter		-661 495	-667 875
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-281 553</u>	<u>-666 861</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-760 147</u>	<u>-1 009 326</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		730 000	1 900 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>730 000</u>	<u>1 900 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-30 147</u>	<u>890 674</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-811	-
<b>Årets resultat</b>		<u>-30 958</u>	<u>890 674</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 169 772	2 253 764
Summa materiella anläggningstillgångar		2 169 772	2 253 764
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		10 670 000	9 940 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 670 000	9 940 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 839 772</b>	<b>12 193 764</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		15 627	69 063
Övriga fordringar		10 434	33 584
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		379 200	-
Summa kortfristiga fordringar		405 261	102 647
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1	-
Summa kassa och bank		1	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>405 262</b>	<b>102 647</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 245 034</b>	<b>12 296 411</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 006 957	116 283
Årets resultat		-30 958	890 674
Summa fritt eget kapital		975 999	1 006 957
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 000 999</b>	<b>1 031 957</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		3 423 327	2 230 876
Övriga skulder till kreditinstitut	3	7 987 000	8 257 000
Summa långfristiga skulder		11 410 327	10 487 876
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		270 000	270 000
Leverantörsskulder		204 188	90 256
Skatteskulder		65 358	124 420
Övriga skulder		3 125	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		291 037	291 902
Summa kortfristiga skulder		833 708	776 578
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 245 034</b>	<b>12 296 411</b>



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 420 482	2 420 482
	<u>2 420 482</u>	<u>2 420 482</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-166 718	-82 724
-Årets avskrivning enligt plan	-83 992	-83 994
	<u>-250 710</u>	<u>-166 718</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 169 772</b>	<b>2 253 764</b>

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 907 000	7 177 000
	<u>6 907 000</u>	<u>7 177 000</u>

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	9 700 000	9 700 000

## Underskrifter

Sundsvall



Johan von Essen  
Styrelseledamot

2025-06-30

Datum

ank=20250711;2025071419350