

Årsredovisning

för

Nina Ljuhs AB

559034-8750

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nina Ljuhs, Styrelseledamot

2025-03-11

Styrelsen för Nina Ljuhs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri- och verksamhet.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Marknadsläget har förbättras jämfört med 2023 vilket har lett till en ökning i omsättningen från föregående år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	656	434	880	1 170
Resultat efter finansiella poster	-1 137	-472	549	1 202
Soliditet (%)	96,3	97,6	95,5	95,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 033 078	-36 618	3 046 460
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		-36 618	36 618	0
Utdelning enligt extrastämma		-300 000		-300 000
Årets resultat			-1 148 671	-1 148 671
Belopp vid årets utgång	50 000	2 496 460	-1 148 671	1 397 789

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 496 460
årets förlust	-1 148 671
	1 347 789
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 347 789
	1 347 789

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		655 886	434 496
Summa rörelseintäkter		655 886	434 496
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-167 453	-201 254
Personalkostnader	2	-366 278	-791 983
Summa rörelsekostnader		-533 731	-993 237
Rörelseresultat		122 155	-558 741
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-152 539	86 524
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		476	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 107 139	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1
Summa finansiella poster		-1 259 202	86 523
Resultat efter finansiella poster		-1 137 047	-472 218
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	435 600
Summa bokslutsdispositioner		0	435 600
Resultat före skatt		-1 137 047	-36 618
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 624	0
Årets resultat		-1 148 671	-36 618

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	547 000	1 006 678
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	7 980	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		554 980	1 006 678
Summa anläggningstillgångar		554 980	1 006 678

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		39 630	588 000
Övriga fordringar		51 012	847 560
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	13 333
Summa kortfristiga fordringar		90 642	1 448 893

Kassa och bank

Kassa och bank		806 148	666 008
Summa kassa och bank		806 148	666 008
Summa omsättningstillgångar		896 790	2 114 901

SUMMA TILLGÅNGAR

1 451 770

3 121 579

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 496 460

3 033 078

Årets resultat

-1 148 671

-36 618

Summa fritt eget kapital

1 347 789

2 996 460

Summa eget kapital

1 397 789

3 046 460

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 177

17 694

Övriga skulder

25 686

45 198

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 118

12 227

Summa kortfristiga skulder

53 981

75 119

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 451 770

3 121 579

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 006 678	1 660 154
Inköp	647 461	0
Försäljningar	0	-813 476
Aktieägartillskott	0	160 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 654 139	1 006 678
Årets nedskrivningar	-1 107 139	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 107 139	0
Utgående redovisat värde	547 000	1 006 678

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	7 980	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 980	0
Utgående redovisat värde	7 980	0

Huddinge 2025-03-11

Nina Ljuhs
Nina Ljuhs