


**Årsredovisning**  
för  
**Bjälklaget 19 i Halmstad AB**  
556705-5248

Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bjälklaget 19 i Halmstad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 augusti 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 24 augusti 2023

  
Tommy Gunnarsson

**Årsredovisning**  
för  
**Bjälklaget 19 i Halmstad AB**

556705-5248

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Bjälklaget 19 i Halmstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bjälklaget 19 i Halmstad AB äger och förvaltar hyresfastigheten Bjälklaget 19 i Halmstad. Bolaget är ett helägt dotterföretag till Timmermansgatan Halmstad AB, 559109-0187.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	984	913	880	855
Resultat efter finansiella poster	25	0	63	-11
Soliditet (%)	6	6	6	6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	697 310	-27 307	770 003
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-27 307	27 307	0
Årets resultat			-7 794	-7 794
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>670 003</b>	<b>-7 794</b>	<b>762 209</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	670 003
årets förlust	-7 794
	<b>662 209</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	662 209
	<b>662 209</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023091306035

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>	<b>2021-05-01 -2022-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		984 111	913 007
Övriga rörelseintäkter		0	1 950
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>984 111</b>	<b>914 957</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-366 172	-445 415
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-245 381	-245 381
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-611 553</b>	<b>-690 796</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>372 558</b>	<b>224 161</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		76	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-348 037	-224 361
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-347 961</b>	<b>-224 361</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>24 597</b>	<b>-200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>24 597</b>	<b>-200</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-32 391	-27 107
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 794</b>	<b>-27 307</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

12 542 078

12 787 459

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**12 542 078**

**12 787 459**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

432 000

240 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**432 000**

**240 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 974 078**

**13 027 459**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2 251

9 187

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 251**

**9 187**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

494 189

499 745

**Summa kassa och bank**

**494 189**

**499 745**

**Summa omsättningstillgångar**

**496 440**

**508 932**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 470 518**

**13 536 391**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

670 003

697 310

Årets resultat

-7 794

-27 307

**Summa fritt eget kapital**

**662 209**

**670 003**

**Summa eget kapital**

**762 209**

**770 003**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

7 520 000

7 520 000

Skulder till koncernföretag

4 681 875

4 831 875

**Summa långfristiga skulder**

**12 201 875**

**12 351 875**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

300 000

300 000

Övriga skulder

11 423

9 508

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

195 011

105 005

**Summa kortfristiga skulder**

**506 434**

**414 513**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 470 518**

**13 536 391**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-150 000	-154 000
Räntekostnader till kreditinstitut	-196 542	-68 620
Övriga finansiella kostnader	-1 495	-1 741
	<b>-348 037</b>	<b>-224 361</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 154 457	15 154 457
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 154 457</b>	<b>15 154 457</b>
Ingående avskrivningar	-2 366 998	-2 121 617
Årets avskrivningar	-245 381	-245 381
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 612 379</b>	<b>-2 366 998</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 542 078</b>	<b>12 787 459</b>

2023091306039


**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	240 000	48 000
Inköp	192 000	192 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>432 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>432 000</b>	<b>240 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	7 520 000	7 520 000
	<b>7 520 000</b>	<b>7 520 000</b>

Halmstad den 24 augusti 2023

  
Tommy Gunnarsson