

Årsredovisning

för

Materialmännen i Småland AB

556431-4960

Räkenskapsåret


2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Materialmännen i Småland AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vimmerby den 24 mars 2025



Linda Carlsson

Årsredovisning

för

Materialmännen i Småland AB

556431-4960

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Materialmännen i Småland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Materialmännen i Småland AB ingår i en koncern där moderbolaget är Materialmännen AB 556190-2510.

Företaget har sitt säte i Vimmerby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter	3 145	2 639	2 170	2 255
Resultat efter finansiella poster	754	255	-94	606
Balansomslutning	20 097	20 638	20 760	19 081

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 916 422	7 000	2 088 342	-253 321	11 858 443
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-253 321	253 321	0
Avskrivning uppskriven tillgång		-404 674		404 674		0
Förändring uppskjuten skatt		83 363				83 363
Årets resultat					-630 797	-630 797
Belopp vid årets utgång	100 000	9 595 111	7 000	2 239 695	-630 797	11 311 009

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 239 695
årets förlust	-630 797
	1 608 898
disponeras så att i ny räkning överföres	1 608 898
	1 608 898

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter	1	3 145 192	2 638 702
Övriga rörelseintäkter		0	9 968
		3 145 192	2 648 670
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-1 355 872	-1 269 760
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-834 359	-914 093
		-2 190 231	-2 183 853
Rörelseresultat		954 961	464 817
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		137	458
Räntekostnader och liknande resultatposter	1	-201 216	-210 463
		-201 079	-210 005
Resultat efter finansiella poster		753 882	254 812
Koncernbidrag		-1 443 000	-469 000
Resultat före skatt		-689 118	-214 188
Skatt på årets resultat	2	58 321	-39 133
Årets resultat		-630 797	-253 321

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3, 4

19 827 649

20 328 834

19 827 649

20 328 834

Summa anläggningstillgångar

19 827 649

20 328 834

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

253 023

284 892

Övriga fordringar

148

242

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 025

23 964

267 196

309 098

Kassa och bank

2 003

22

Summa omsättningstillgångar

269 199

309 120

SUMMA TILLGÅNGAR

20 096 848

20 637 954

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5, 6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	7	9 595 111	9 916 422
Reservfond		7 000	7 000
		9 702 111	10 023 422
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 239 695	2 088 342
Årets resultat		-630 797	-253 321
		1 608 898	1 835 021
Summa eget kapital		11 311 009	11 858 443
Avsättningar	8		
Uppskjuten skatt		2 981 971	3 123 655
Summa avsättningar		2 981 971	3 123 655
Långfristiga skulder	9		
Skulder till kreditinstitut		0	300 000
Summa långfristiga skulder		0	300 000
Kortfristiga skulder	9		
Skulder till kreditinstitut		300 000	400 000
Leverantörsskulder		48 455	44 405
Skulder till koncernföretag		4 951 943	4 448 286
Aktuella skatteskulder		72 543	131 086
Övriga skulder		83 076	56 780
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		347 851	275 299
Summa kortfristiga skulder		5 803 868	5 355 856
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 096 848	20 637 954

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,25-10%
Markanläggningar	2%
Anpassningar till hyresgäst	20-33%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 1 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala hyresintäkter som skett till andra företag i koncernen	48 %	34 %
Andel av årets totala övriga externa kostnader som skett från andra företag i koncernen	34 %	45 %
Andela av årets totala räntekostnader som som skett från andra företag i koncernen	86 %	79 %

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	58 321	-39 133
Skatt på årets resultat	58 321	-39 133

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 422 692	8 625 032
Inköp	333 174	797 660
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 755 866	9 422 692
Ingående avskrivningar	-1 583 055	-1 073 636
Årets avskrivningar	-429 685	-509 419
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 012 740	-1 583 055
Ingående uppskrivningar	12 489 197	12 893 871
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-404 674	-404 674
Utgående ackumulerade uppskrivningar	12 084 523	12 489 197
Utgående redovisat värde	19 827 649	20 328 834
Taxeringsvärden byggnader	15 116 000	14 927 000
Taxeringsvärden mark	7 883 000	7 790 000
	22 999 000	22 717 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 200 000	3 200 000
	3 200 000	3 200 000

Not 5 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 6 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	2 239 695	
årets förlust	-630 797	
	1 608 898	
disponeras så att i ny räkning överföres	1 608 898	
	1 608 898	

Not 7 Uppskrivningsfond

2024-12-31

2023-12-31

Belopp vid årets ingång	9 916 422	10 237 733
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-404 674	-404 674
Förändring uppskjuten skatt	83 363	83 363
Belopp vid årets utgång	9 595 111	9 916 422

Not 8 Uppskjuten skatt

2024-12-31

2023-12-31

Belopp vid årets ingång	3 123 655	3 167 885
Under året återförda belopp	-141 684	-44 230
	2 981 971	3 123 655

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 300 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2024-12-31

2023-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	300 000
	0	300 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	400 000
	300 000	400 000

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Namn

Materialmännen AB

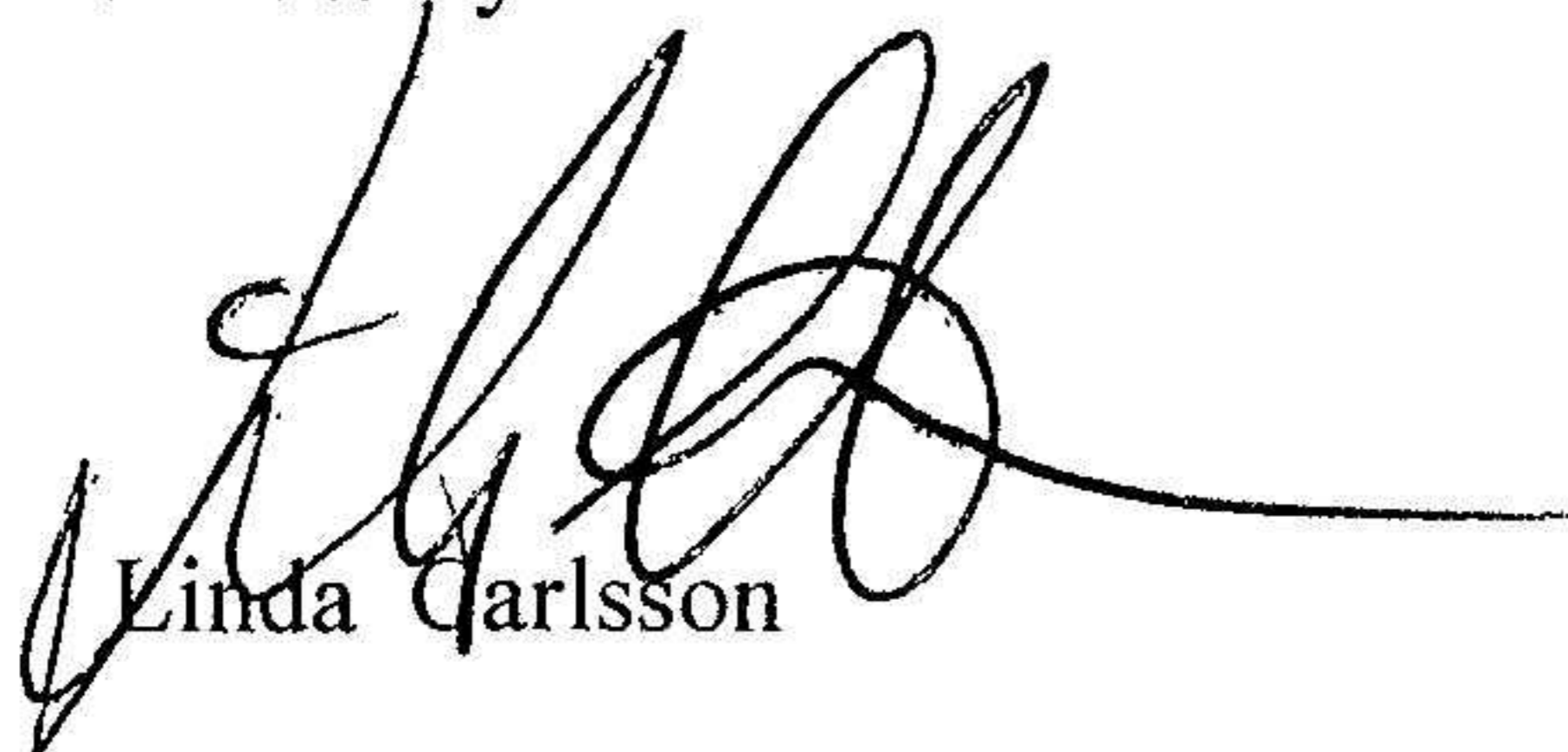
Org.nr

556190-2510

Säte

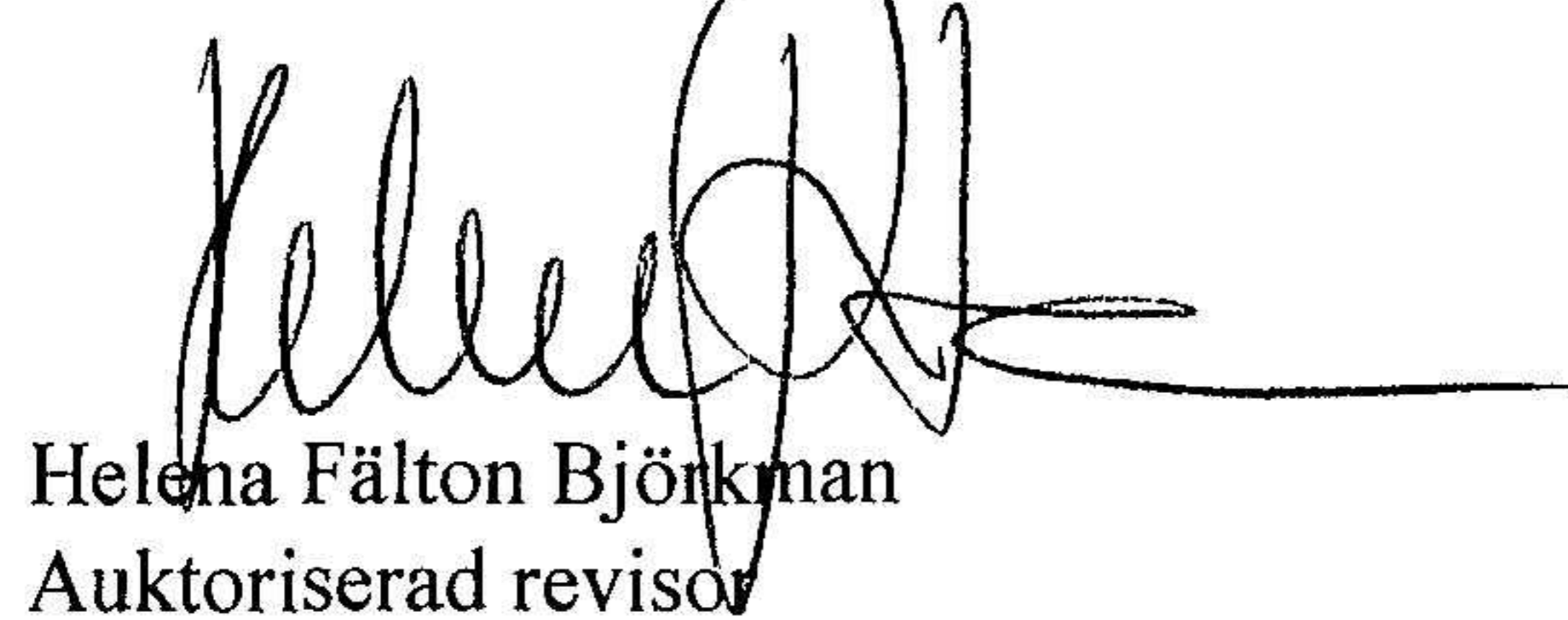
Vimmerby

Vimmerby den 24 mars 2025


Linda Carlsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 mars 2025


Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Materialmännen i Småland AB
Org.nr 556431-4960

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Materialmännen i Småland AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Materialmännen i Småland ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Materialmännen i Småland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Materialmännen i Småland AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Materialmännen i Småland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

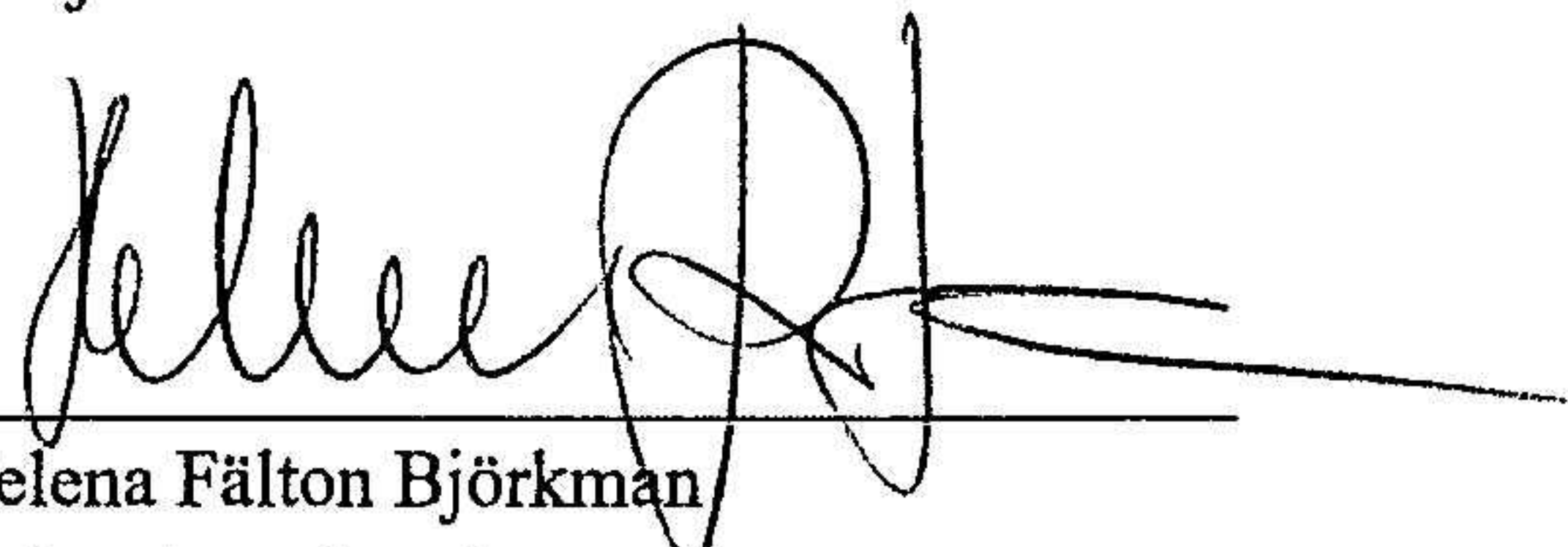
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 24 mars 2025



Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor