

# ÅRSREDOVISNING

## för Ljus & Fin AB

Org.nr. 559452-3499

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Jessica Aleryd Mårtensson, Styrelseledamot  
2025-07-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är skall bedriva fastighetsmäklarverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ystad

### Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	3	0
Resultat efter finansiella poster	31 821	38 859
Soliditet (%)	56,11	69,92

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	30 854	55 854
Balanseras i ny räkning		30 854	-30 854	0
Årets resultat			25 253	25 253
Belopp vid årets utgång	25 000	30 854	25 253	81 107

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	30 854
Årets resultat	25 253
	<u>56 107</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	56 107
	<u>56 107</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-10-12 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>3</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 422	-18 259
Personalkostnader	2	<u>-556 192</u>	<u>-75 235</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-568 614</b>	<b>-93 494</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-568 611</b>	<b>-93 494</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		600 494	132 351
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		107	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-169</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>600 432</b>	<b>132 353</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>31 821</b>	<b>38 859</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>31 821</b>	<b>38 859</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 568	-8 005
<b>Årets resultat</b>		<u><b>25 253</b></u>	<u><b>30 854</b></u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>66 011</u>	<u>45 117</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		66 011	45 117
Summa anläggningstillgångar		66 011	45 117
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>51 057</u>	<u>2</u>
Summa kortfristiga fordringar		51 057	2
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>27 475</u>	<u>34 762</u>
Summa kassa och bank		27 475	34 762
Summa omsättningstillgångar		78 532	34 764
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>144 543</b>	<b>79 881</b>

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	30 854	0
Årets resultat	25 253	30 854
Summa fritt eget kapital	56 107	30 854
<b>Summa eget kapital</b>	81 107	55 854
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	20 442	8 005
Övriga skulder	42 994	16 022
Summa kortfristiga skulder	63 436	24 027
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	144 543	79 881

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	45 117	0
Andel av resultat	600 494	132 351
Uttag	-579 600	-88 234
Inbetald insats	<u>0</u>	<u>1 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>66 011</u>	<u>45 117</u>
Redovisat värde	66 011	45 117

### Not 4 Definition av nyckeltal

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ystad

*Jessica Aleryd Mårtensson*  
Jessica Aleryd Mårtensson  
2025-07-23