

ÅRSREDOVISNING

för

HSL Fastigheter AB

Org.nr. 556926-2628

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Underskriven av

Sven Hasselström, Styrelseledamot

Tråvad 2023-06-15



2023070509430

ÅRSREDOVISNING

för

HSL Fastigheter AB

Org.nr. 556926-2628

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Tråvad .

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	377 993	439 974	757 695	479 631
Resultat efter finansiella poster	89 484	138 552	494 853	199 041
Soliditet (%)	42	38	32	20

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	696 630	85 923	832 553
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		85 923	-85 923	0
Årets resultat			78 100	78 100
Belopp vid årets utgång	50 000	782 553	78 100	910 653

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	782 553
Årets resultat	78 100
	860 653
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	860 653
	860 653

Beträffande företagens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>377 993</u>	<u>439 974</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		377 993	439 974
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-125 345	-150 770
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-114 859</u>	<u>-110 899</u>
Summa rörelsekostnader		-240 204	-261 669
RÖRELSERESULTAT		137 789	178 305
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-48 305</u>	<u>-39 753</u>
Summa finansiella poster		-48 305	-39 753
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		89 484	138 552
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>10 000</u>	<u>-30 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		10 000	-30 000
RESULTAT FÖRE SKATT		99 484	108 552
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 384	-22 629
ÅRETS RESULTAT		<u>78 100</u>	<u>85 923</u>

2023070509432

2023070509433

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 049 478	2 156 137
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	28 564	16 964
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 078 042</u>	<u>2 173 101</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 078 042	2 173 101
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		33 125	117 825
Övriga fordringar		66 249	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 187	10 320
Summa kortfristiga fordringar		<u>107 561</u>	<u>128 145</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		501 227	446 206
Summa kassa och bank		<u>501 227</u>	<u>446 206</u>
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		608 788	574 351
SUMMA TILLGÅNGAR		2 686 830	2 747 452

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

782 553

696 630

Årets resultat

78 100

85 923

Summa fritt eget kapital

860 653

782 553

SUMMA EGET KAPITAL

910 653

832 553

OBESKATTADE RESERVER

Periodiseringsfonder

270 000

280 000

SUMMA OBESKATTADE RESERVER

270 000

280 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

1 323 000

1 407 000

SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER

1 323 000

1 407 000

KORTFRISTIGA SKULDER

Övriga skulder till kreditinstitut

5

84 000

84 000

Leverantörsskulder

248

0

Skatteskulder

0

36 006

Övriga skulder

27 188

19 773

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 741

88 120

SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER

183 177

227 899

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 686 830

2 747 452

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 920 575	2 920 575
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	2 920 575	2 920 575
Ingående avskrivningar	-764 438	-657 779
Årets avskrivningar	-106 659	-106 659
Utgående avskrivningar	-871 097	-764 438
Redovisat värde	2 049 478	2 156 137

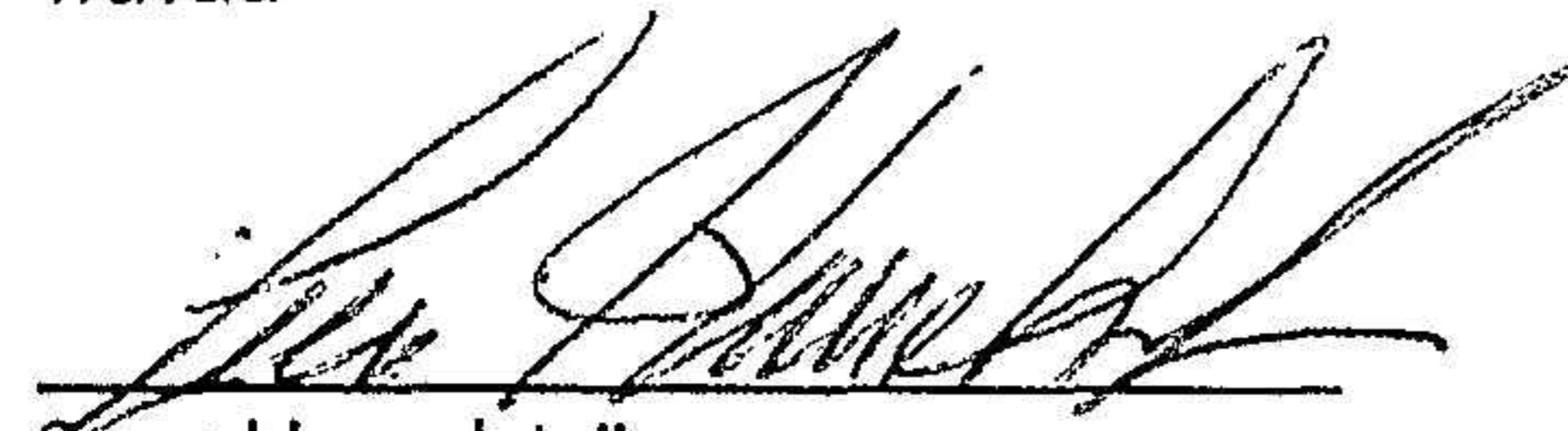
Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 204	42 000
Inköp	19 800	21 204
Utgående anskaffningsvärden	83 004	63 204
Ingående avskrivningar	-46 240	-42 000
Årets avskrivningar	-8 200	-4 240
Utgående avskrivningar	-54 440	-46 240
Redovisat värde	28 564	16 964

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	987 000	1 071 000
Not 5	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga långfristiga skulder kreditinstitut	1 323 000	1 407 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga kortfristiga skulder kreditinstitut	84 000	84 000

ÖVRIGA NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 400 000	2 400 000
	Summa ställda säkerheter	<u>2 400 000</u>	<u>2 400 000</u>

Tråvad



Sven Hasselström
Styrelseledamot
2023-06-15