

Årsredovisning
för
AKM Fastigheter i Bromma AB
559220-1395

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AKM Fastigheter i Bromma AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 9 juni 2023



Tommy Jonsson

Årsredovisning
för
AKM Fastigheter i Bromma AB

559220-1395

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för AKM Fastigheter i Bromma AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Ljusstaken 1 i Bromma, som hyrs ut till moderbolaget Akacia Medical AB:s verksamhet.

Bolaget är del av en koncern bestående av tre rakt nedstående bolag, där Amida Capital AB, org nr 559253-9281, är topp och moderbolaget och Akacia Medical AB, org nr 556891-2330, är dotterbolag till Amida och moderbolag till bolaget.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omvärldsoro och inflation har ändrat förutsättningarna drastiskt för upplåning. De stigande räntekostnaderna har påverkat bolaget negativt och kommer att kunna teckas upp först under 2023.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2019/20 (16 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 576 | 480 | 240 |
| Resultat efter finansiella poster | -258 | -206 | -708 |
| Soliditet (%) | 1,1 | 0,6 | 0,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 673 | 44 368 | 96 041 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 44 368 | -44 368 | 0 |
| Årets resultat | | | 77 418 | 77 418 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 46 041 | 77 418 | 173 459 |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 110 000 kr (110 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 46 041 |
| årets vinst | 77 418 |
| | 123 459 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 123 459 |
| | 123 459 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

576 000

480 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

576 000

480 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-145 122

-226 172

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-246 990

-246 990

Summa rörelsekostnader

-392 112

-473 162

Rörelseresultat

183 888

6 838

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

63 299

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-505 479

-212 470

Summa finansiella poster

-442 180

-212 470

Resultat efter finansiella poster

-258 292

-205 632

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

385 000

250 000

Förändring av överavskrivningar

-45 000

0

Summa bokslutsdispositioner

340 000

250 000

Resultat före skatt

81 708

44 368

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 290

0

Årets resultat

77 418

44 368

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 16 968 759 | 17 158 212 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 144 903 | 202 440 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 17 113 662 | 17 360 652 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 4 | 1 180 000 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 180 000 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 18 293 662 | 17 360 652 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 63 299 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 10 912 | 10 029 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 74 211 | 10 029 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 237 | 17 638 |
| Summa kassa och bank | | 237 | 17 638 |
| Summa omsättningstillgångar | | 74 448 | 27 667 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 18 368 110 | 17 388 319 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 46 041 | 1 673 |
| Årets resultat | | 77 418 | 44 368 |
| Summa fritt eget kapital | | 123 459 | 46 041 |
| Summa eget kapital | | 173 459 | 96 041 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 45 000 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | 45 000 | 0 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 5, 6 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 13 271 899 | 12 940 492 |
| Skulder till koncernföretag | | 4 227 622 | 3 646 372 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 0 | 62 800 |
| Övriga skulder | | 0 | 119 982 |
| Summa långfristiga skulder | | 17 499 521 | 16 769 646 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 6 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 568 593 | 368 593 |
| Leverantörsskulder | | 0 | 4 104 |
| Skatteskulder | | 21 690 | 16 873 |
| Övriga skulder | | 28 001 | 10 055 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 31 846 | 123 007 |
| Summa kortfristiga skulder | | 650 130 | 522 632 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 18 368 110 | 17 388 319 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 17 510 712 | 17 510 712 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 17 510 712 | 17 510 712 |
| Ingående avskrivningar | -352 500 | -163 047 |
| Årets avskrivningar | -189 453 | -189 453 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -541 953 | -352 500 |
| Utgående redovisat värde | 16 968 759 | 17 158 212 |
| Taxeringsvärden byggnader | 5 200 000 | 5 200 000 |
| Taxeringsvärden mark | 7 000 000 | 7 000 000 |
| | 12 200 000 | 12 200 000 |
| Bokfört värde på mark som inte ska skrivas av | 8 334 513 | 8 334 513 |
| | 8 334 513 | 8 334 513 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 287 687 | 287 687 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 287 687 | 287 687 |
| Ingående avskrivningar | -85 247 | -27 710 |
| Årets avskrivningar | -57 537 | -57 537 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -142 784 | -85 247 |
| Utgående redovisat värde | 144 903 | 202 440 |

Not 4 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Tillkommande fordringar | 1 180 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 180 000 | |
| Utgående redovisat värde | 1 180 000 | |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 11 097 525 | 11 466 119 |
| | 11 097 525 | 11 466 119 |

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 840 491 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 13 271 898 | 12 940 492 |
| | 13 271 898 | 12 940 492 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 568 593 | 368 593 |
| | 568 593 | 368 593 |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 11 760 000 | 11 760 000 |
| | 11 760 000 | 11 760 000 |

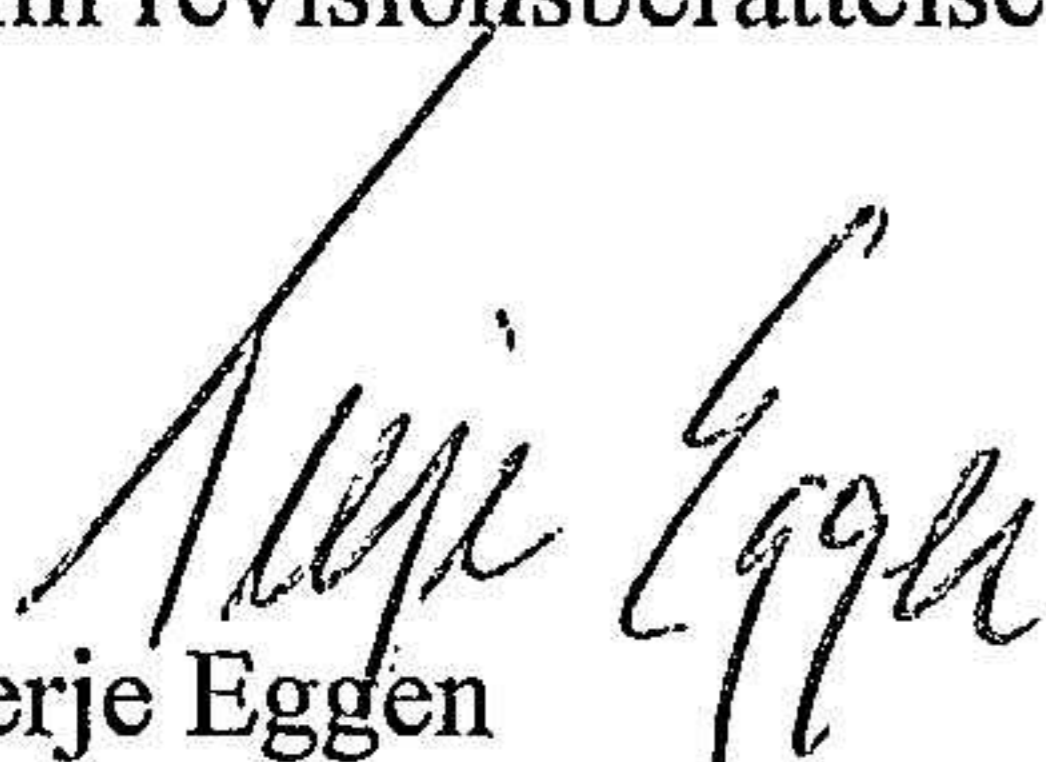
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 31 maj 2023



Tommy Jonsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 1 juni 2023



Terje Eggen
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AKM Fastigheter i Bromma AB

Org.nr 559220-1395

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AKM Fastigheter i Bromma AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AKM Fastigheter i Bromma ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AKM Fastigheter i Bromma AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AKM Fastigheter i Bromma AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AKM Fastigheter i Bromma AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

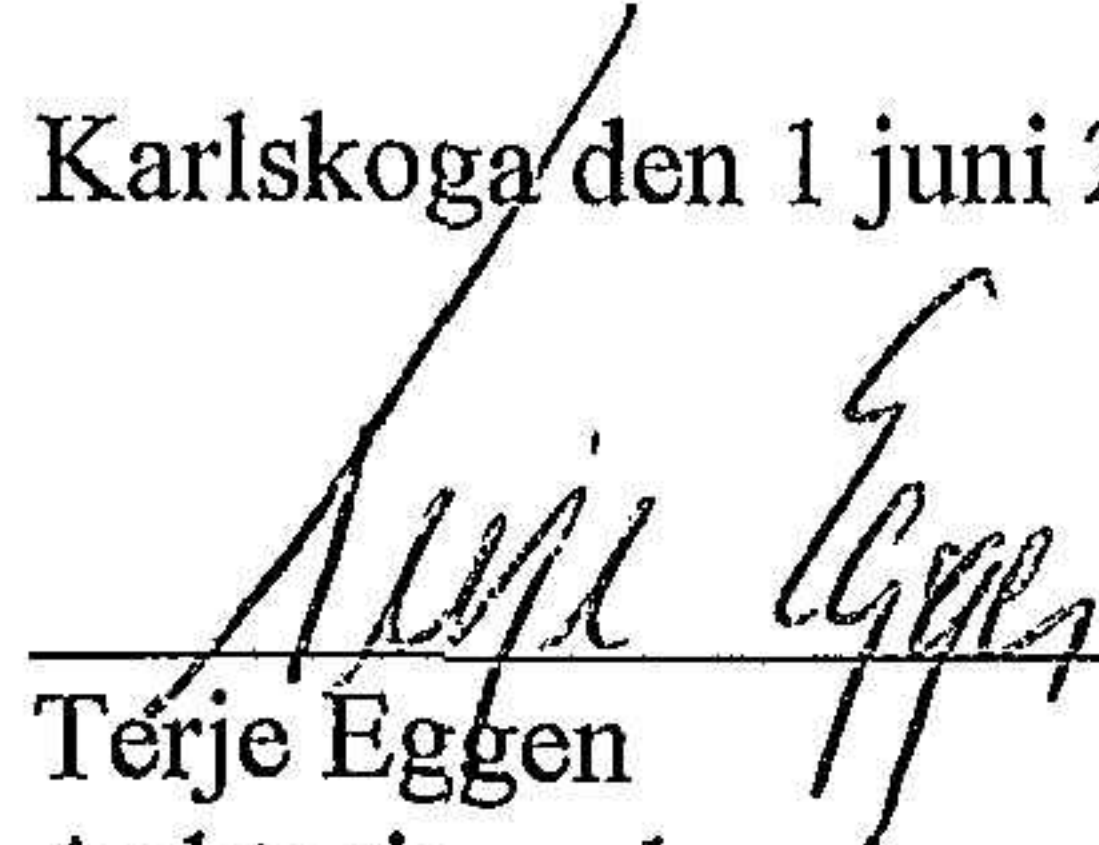
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga den 1 juni 2023


Terje Eggen
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas

