

# ÅRSREDOVISNING

för

LK Ottosson AB

Org.nr. 556167-5892

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Leif Ottosson, Styrelseledamot

2024-06-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att utföra förvaltningstjänster inom skogsbruk, samt uthyrning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Ånge kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt hyresfastigheten.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 439	1 277	859	969
Resultat efter finansiella poster	2 582	1 277	838	79
Soliditet (%)	96,5	88	89	84

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 474 617	1 168 701	3 763 318
Utdelning			-1 000 000	0	-1 000 000
Balanseras i ny räkning			1 168 701	-1 168 701	0
Årets resultat				2 581 607	2 581 607
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 643 318	2 581 607	5 344 925

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 643 318
Årets resultat	<u>2 581 607</u>
	5 224 925

Förslag till disposition:

Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>3 224 925</u>
	5 224 925

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 000 000,00 kr. vilket motsvarar 2 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 438 871	1 276 885
Övriga rörelseintäkter		448 974	209 314
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 887 845</u>	<u>1 486 199</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-392 336	-56 942
Övriga externa kostnader		-1 390 712	-500 323
Personalkostnader	2	-250 394	-318 956
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-103 653</u>	<u>-81 826</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 137 095</u>	<u>-958 047</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-249 250	528 152
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	750 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 800 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41 302	3 904
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-10 445</u>	<u>-4 606</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>2 830 857</u>	<u>749 298</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 581 607	1 277 450
<b>Resultat före skatt</b>		2 581 607	1 277 450
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-108 749
<b>Årets resultat</b>		<u>2 581 607</u>	<u>1 168 701</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	213 262	1 860 729
Inventarier, verktyg och installationer	4	263 391	151 435
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>476 653</u>	<u>2 012 164</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	763 264	438 264
Andra långfristiga fordringar	6	2 508 248	501 448
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>3 271 512</u>	<u>939 712</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		3 748 165	2 951 876
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		16 500	100 125
Övriga fordringar		18 438	4 118
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		207 954	107 876
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>242 892</u>	<u>212 119</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 547 156	1 113 216
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>1 547 156</u>	<u>1 113 216</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 790 048	1 325 335
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 538 213</b>	<b>4 277 211</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 643 318	2 474 617
Årets resultat		2 581 607	1 168 701
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>5 224 925</u>	<u>3 643 318</u>
<b>Summa eget kapital</b>		5 344 925	3 763 318
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	188 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>0</u>	<u>188 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	48 000
Leverantörsskulder		58 432	18 669
Skatteskulder		0	48 323
Övriga skulder		119 856	178 937
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	31 964
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>193 288</u>	<u>325 893</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 538 213</b>	<b>4 277 211</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Byggnader	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantal anställda 2023 2022

Medelantal anställda  
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

### Not 3 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 421 195	2 421 195
Inköp	214 595	0
Försäljningar/utrangeringar	-2 421 195	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>214 595</u>	<u>2 421 195</u>
Ingående avskrivningar	-560 466	-490 695
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	602 322	0
Årets avskrivningar	-43 189	-69 771
<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-1 333</u>	<u>-560 466</u>
<b>Redovisat värde</b>	<u>213 262</u>	<u>1 860 729</u>

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	304 985	254 440
	Inköp	172 420	138 545
	Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>-88 000</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>477 405</b>	<b>304 985</b>
	Ingående avskrivningar	-153 550	-229 495
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	88 000
	Årets avskrivningar	<u>-60 464</u>	<u>-12 055</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-214 014</b>	<b>-153 550</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>263 391</b>	<b>151 435</b>
<b>Not 5</b>	<b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	438 264	34 600
	Inköp	<u>325 000</u>	<u>403 664</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>763 264</b>	<b>438 264</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>763 264</b>	<b>438 264</b>
<b>Not 6</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	501 448	500 000
	Inköp	<u>2 006 800</u>	<u>1 448</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 508 248</b>	<b>501 448</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 508 248</b>	<b>501 448</b>
<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	0	500 000
	Företagsinteckningar	785 000	785 000

LK Ottosson AB  
Org.nr. 556167-5892

**Not 8      Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Ånge

Leif Ottosson  
Leif Ottosson

Styrelseledamot  
2024-06-07