

Årsredovisning för  
**Floda Bikupan AB**  
559052-0697

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Floda Bikupan AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Floda den 20/6-23

Maryam Farrokh Niaie  
Verkställande Direktör

*Maryam Farrokh Niaie*

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Floda Bikupan AB, 559052-0697, med säte i Västra Götalandslän, Leums kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver uthyrning och förvaltning av bostäder och därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-		2	
Resultat efter finansiella poster	137 861	81 133	118 503	38 566
Soliditet, %	8	6	4	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		205 686
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			82 395
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>288 081</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
balanserat resultat	205 686
årets resultat	82 395
<b>Totalt</b>	<b>288 081</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	288 081
<b>Summa</b>	<b>288 081</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		692 840	497 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>692 840</b>	<b>497 800</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 246	-
Övriga externa kostnader		-152 884	-225 011
Personalkostnader	2	-219 018	-16 561
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 378	-73 378
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-447 526</b>	<b>-314 950</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>245 314</b>	<b>182 850</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-107 466	-101 717
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-107 453</b>	<b>-101 717</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>137 861</b>	<b>81 133</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-34 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-34 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>103 861</b>	<b>81 133</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 465	-16 749
<b>Årets resultat</b>		<b>82 396</b>	<b>64 384</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		4 447 571	4 520 949
Summa materiella anläggningstillgångar		4 447 571	4 520 949
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 447 571	4 520 949
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		68 232	36 590
Summa kortfristiga fordringar		68 232	36 590
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 546	36 106
Summa kassa och bank		16 546	36 106
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		84 778	72 696
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 532 349	4 593 645

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		205 686	141 302
Årets resultat		82 396	64 384
Summa fritt eget kapital		288 082	205 686
<b>Summa eget kapital</b>		<b>338 082</b>	<b>255 686</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		34 000	-
Summa obeskattade reserver		34 000	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 073 480	3 385 480
Summa långfristiga skulder		3 073 480	3 385 480
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		384 000	384 000
Leverantörsskulder		-	3 936
Skatteskulder		71 610	70 188
Övriga skulder		573 919	468 355
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 258	26 000
Summa kortfristiga skulder		1 086 787	952 479
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 532 349</b>	<b>4 593 645</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	
<b>Summa</b>	<b>1</b>	

#### **Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Löner och andra ersättningar:	166 656	
<b>Summa</b>	<b>166 656</b>	
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	52 362	

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	107 466	101 717
<b>Summa</b>	<b>107 466</b>	<b>101 717</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp förfaller till betalning mellan två och fem år efter balansdagen	384 000	384 000
Totalt	<u>384 000</u>	<u>384 000</u>

2023071047339

## Underskrifter

Floda den 20 juni 2023



Maryam Farrokh Niaie  
Verkställande direktör

2023071047340