

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Ströpsta AB

559034-1151

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ibrahim Malki, Styrelseledamot

2025-03-03

Styrelsen för Fastigheten Ströpsta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och finns beläget i Nykvarn. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ibrim Holding AB, 559034-1169.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	522	498	566	521
Resultat efter finansiella poster	385	344	357	327
Soliditet (%)	145,1	122,7	95,1	94,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		2 888 163	273 689	3 211 852
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning		273 689		-273 689	0
Årets resultat				306 475	306 475
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>273 689</b>	<b>2 888 163</b>	<b>306 475</b>	<b>3 518 327</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 161 852
årets vinst	306 475
	<b>3 468 327</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 468 327
	<b>3 468 327</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	-4	-1
Övriga rörelseintäkter	522 882	498 131
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>522 878</b>	<b>498 130</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-121 098	-130 028
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-23 004	-26 971
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-144 102</b>	<b>-156 999</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>378 776</b>	<b>341 131</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 333	2 897
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-67
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>6 333</b>	<b>2 830</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>385 109</b>	<b>343 961</b>

### Resultat före skatt

**385 109**                      **343 961**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-78 634	-70 272
<b>Årets resultat</b>	<b>306 475</b>	<b>273 689</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 962 331	1 985 335
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 962 331</b>	<b>1 985 335</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	225 000	225 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>225 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 187 331</b>	<b>2 210 335</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		91 461	258 014
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>91 461</b>	<b>258 014</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		145 407	230 234
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>145 407</b>	<b>230 234</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>236 868</b>	<b>488 248</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 424 199</b>	<b>2 698 583</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		3 161 852	2 888 163
Årets resultat		306 475	273 689
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 468 327</b>	<b>3 161 852</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 518 327</b>	<b>3 211 852</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		-1 100 000	-600 000
Övriga skulder		8 125	8 125
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>-1 091 875</b>	<b>-591 875</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		687	8 295
Skatteskulder		-72 668	0
Övriga skulder		18 371	18 294
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 357	52 017
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>-2 253</b>	<b>78 606</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 424 199</b>	<b>2 698 583</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 180 591	2 180 591
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 180 591</b>	<b>2 180 591</b>
Ingående avskrivningar	-195 256	-172 252
Årets avskrivningar	-23 004	-23 004
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-218 260</b>	<b>-195 256</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 962 331</b>	<b>1 985 335</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 000	34 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 000</b>	<b>34 000</b>
Ingående avskrivningar	-34 000	-30 033
Årets avskrivningar		-3 967
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-34 000</b>	<b>-34 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	225 000	225 000
Avgående fordringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>225 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>225 000</b>	<b>225 000</b>

Södertälje 2025-03-03

*Ibrahim Malki*  
Ibrahim Malki