

Årsredovisning

Tunby Kontorshotell AB

Org.nr 559174-2415

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Staf, Verkställande direktör

2024-05-26

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Tunby Kontorshotell AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Västerås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver kontorshotell på Slånbergsgatan 12 i Västerås.

Bolagets säte är i Västerås

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 221	1 990	1 760	0
Resultat efter finansiella poster	252	483	181	-49
Soliditet (%)	0,0	3,5	0,7	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	65 183	286 814	401 997
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		286 814	-286 814	0
Årets resultat			148 557	148 557
Belopp vid årets utgång	50 000	351 997	148 557	550 554

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	351 996
årets vinst	148 557
	500 553
disponeras så att	
i ny räkning överföres	500 553
	500 553

Resulträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 221 419	1 989 965
Övriga rörelseintäkter		26 845	2 876
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 248 264	1 992 841
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-956 087	-824 477
Personalkostnader	2	-51 842	-30 455
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-331 337	-330 674
Summa rörelsekostnader		-1 339 266	-1 185 606
Rörelseresultat		908 998	807 235
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 381	749
Räntekostnader och liknande resultatposter		-668 507	-324 662
Summa finansiella poster		-657 126	-323 913
Resultat efter finansiella poster		251 872	483 322
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-60 000	-120 000
Summa bokslutsdispositioner		-60 000	-120 000
Resultat före skatt		191 872	363 322
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 315	-76 508
Årets resultat		148 557	286 814

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 865 878	14 196 552
Inventarier, verktyg och installationer	4	33 912	0
Summa materiella anläggningstillgångar		13 899 790	14 196 552
Summa anläggningstillgångar		13 899 790	14 196 552
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		419 678	0
Övriga fordringar		218 676	362 176
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 445	8 622
Summa kortfristiga fordringar		707 799	370 798
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		574 223	429 073
Summa kassa och bank		574 223	429 073
Summa omsättningstillgångar		1 282 022	799 871
SUMMA TILLGÅNGAR		15 181 812	14 996 423

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		351 996	65 183
Årets resultat		148 557	286 814
Summa fritt eget kapital		500 553	351 997
Summa eget kapital		550 553	401 997
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		180 000	120 000
Summa obeskattade reserver		180 000	120 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 050 000	9 350 000
Övriga skulder		3 516 283	3 780 283
Summa långfristiga skulder		12 566 283	13 130 283
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		102 822	49 719
Skatteskulder		87 591	161 742
Övriga skulder		594 977	626 309
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		799 586	206 373
Summa kortfristiga skulder		1 884 976	1 344 143
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 181 812	14 996 423

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 952 120	18 952 120
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 952 120	18 952 120
Ingående avskrivningar från fusion	-4 755 568	-4 424 894
Årets avskrivningar	-330 674	-330 674
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 086 242	-4 755 568
Utgående redovisat värde	13 865 878	14 196 552

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	34 575	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 575	0
Årets avskrivningar	-663	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-663	0
Utgående redovisat värde	33 912	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	10 780 283	8 450 000
	10 780 283	8 450 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 350 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 050 000	9 350 000
Övrig skuld	2 986 283	0
	12 036 283	9 350 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
Övrig skuld	12 000	0
	312 000	300 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 925 000	9 925 000
	9 925 000	9 925 000

Västerås 2024-05-03

Per Staf

Per Staf

Verkställande direktör