

Årsredovisning
för
WASC Fastighetsbyrå AB
559290-7504

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Cliff Wass, Verkställande direktör
2025-05-05

Styrelsen och verkställande direktören för WASC Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsmäkleri.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	2 873	622	1 503	295
Resultat efter finansiella poster	579	-16	284	-89
Soliditet (%)	36	30	57	34

Omsättningen har ökat till följd av en stabilare bostadsmarknad.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	153 666	-16 497	162 169
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-16 497	16 497	0
Årets resultat			463 414	463 414
Belopp vid årets utgång	25 000	137 169	463 414	625 583

Resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	137 169
Årets resultat	463 414
Totalt	600 583

disponeras enligt följande:

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	583
	600 583

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

2 872 529

621 500

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 872 529

621 500

Rörelsekostnader

Objektskostnader

-557 477

-209 686

Övriga externa kostnader

-1 112 759

-400 899

Personalkostnader

2

-623 762

-28 755

Summa rörelsekostnader

-2 293 998

-639 341

Rörelseresultat

578 531

-17 840

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

968

1 343

Summa finansiella poster

968

1 343

Resultat efter finansiella poster

579 499

-16 497

Resultat före skatt

579 499

-16 497

Skatter

Skatt på årets resultat

-116 085

0

Årets resultat

463 414

-16 497

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	157 476	0
Övriga fordringar	123 431	96 163
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25 432	12 739
Summa kortfristiga fordringar	306 339	108 902

Kassa och bank

Kassa och bank	769 535	153 251
Redovisningsmedel	639 500	275 000
Summa kassa och bank	1 409 035	428 251

Summa omsättningstillgångar

1 715 374 **537 153**

SUMMA TILLGÅNGAR

1 715 374 **537 153**

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		137 169	153 666
Årets resultat		463 414	-16 497
Summa fritt eget kapital		600 583	137 169
Summa eget kapital		625 583	162 169
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		63 690	17 226
Skatteskulder		74 175	41 568
Övriga skulder		765 009	286 517
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		186 917	29 674
Summa kortfristiga skulder		1 089 791	374 984
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 715 374	537 153

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kungälv

Ann-Sofie Johansson

2025-05-05

Cliff Wass
Verkställande Direktör
2025-05-05

William Olsson

2025-05-05

Simon Alerås

2025-05-05