

Årsredovisning för

Ekatech Fastigheter AB

559337-5552

Räkenskapsåret

2021-09-29 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekatech Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-03-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Smålandsstenar 28/3 2022



Rolf Oscarsson

2022040519801

Årsredovisning för

Ekatech Fastigheter AB

559337-5552

Räkenskapsåret

2021-09-29 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ekatech Fastigheter AB, 559337-5552, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-29 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gislaveds kommun registrerades 2021-09-29 och bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som ett led i en koncernintern omstrukturering förvärvades fastigheterna Gislaved Broaryd 1:51 och Villstads Haghult 1:218 från systerbolaget Ekatech Automation AB.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> 2021/2021
Nettoomsättning	31 102
Resultat efter finansiella poster	21 450
Soliditet, %	0

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets ingång	25 000	-
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		14 649
Vid årets slut	25 000	14 649

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 14 649, disponeras enligt följande:	
Årets resultat	14 649
Totalt	14 649
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	14 649
Summa	14 649

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-29- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		31 102
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		31 102
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-9 652
Summa rörelsekostnader		-9 652
Rörelseresultat		21 450
Finansiella poster		
Resultat efter finansiella poster		21 450
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag		-3 000
Summa bokslutsdispositioner		-3 000
Resultat före skatt		18 450
Skatter		
Skatt på årets resultat		-3 801
Årets resultat		14 649

2022040519803

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	14 784 284
Summa materiella anläggningstillgångar		14 784 284
Summa anläggningstillgångar		14 784 284
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		400 440
Summa kortfristiga fordringar		400 440
Kassa och bank		
Kassa och bank		15 348
Summa kassa och bank		15 348
Summa omsättningstillgångar		415 788
SUMMA TILLGÅNGAR		15 200 072

2022040519804

Balansräkning

Belopp i kr Not 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

14 649

Summa fritt eget kapital

14 649

Summa eget kapital

39 649

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

6 393 000

Skulder till koncernföretag

4

8 111 284

Summa långfristiga skulder

14 504 284

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

280 000

Skulder till koncernföretag

292 250

Skatteskulder

3 801

Övriga skulder

80 088

Summa kortfristiga skulder

656 139

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 200 072

2022040519805

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

2021-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början	-
-Nyanskaffningar	14 784 284
	<u>14 784 284</u>

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

-Vid årets början	-
-Årets avskrivning enligt plan	-
	<u>-</u>

Redovisat värde vid årets slut

14 784 284

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

2021-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen

5 273 000
5 273 000

Not 4 Skulder till koncernföretag

Skulder till koncernföretag har klassificerats som långfristiga skulder eftersom det inte finns någon fastställd amorteringsplan.

Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Ekatech AB, org nr 559290-0301 med säte i Gislaveds kommun.

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000
Summa ställda säkerheter	7 000 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser Inga

Underskrifter

Smålandsstenar 2813 2022



Rolf Oscarsson
Styrelseordförande



Eric Oscarsson



David Oscarsson



Anja Oscarsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2813 2022

Frejs Revisorer AB



Per-Anders Petersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Brankica ZIVKOVIC

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekatech Fastigheter AB
Org.nr 559337-5552

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ekatech Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-29 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekatech Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ekatech Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekatech Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-29 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ekatech Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Småansstenar 2022-03-28

Frejs Revisorer AB



Per-Anders Pettersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Branjica ZIVKOVIC