

Årsredovisning
för
I-Invest Fastigheter AB
559385-8466

Räkenskapsåret
2022-06-21 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Karlsson, Styrelseledamot
2023-03-20

Styrelsen för I-Invest Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-21 – 2022-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
	(3 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-312
Soliditet (%)	42,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 919 781		1 944 781
Årets resultat			-311 911	-311 911
Belopp vid årets utgång	25 000	1 919 781	-311 911	1 632 870

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-311 911
behandlas så att i ny räkning överföres	-311 911
	-311 911

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-06-21
-2022-08-31
(3 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -311 911

Summa rörelsekostnader -311 911

Rörelseresultat -311 911

Resultat efter finansiella poster -311 911

Resultat före skatt -311 911

Årets resultat -311 911

Balansräkning

Not

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 063 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	341 822
Inventarier, verktyg och installationer	4	366 260
Summa materiella anläggningstillgångar		3 771 082

Summa anläggningstillgångar

3 771 082

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		75 000
Summa kortfristiga fordringar		75 000

Kassa och bank

Kassa och bank		25 000
Summa kassa och bank		25 000
Summa omsättningstillgångar		100 000

SUMMA TILLGÅNGAR

3 871 082

Balansräkning

Not

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Uppskrivningsfond

1 919 781

Summa bundet eget kapital

1 944 781

Fritt eget kapital

Årets resultat

-311 911

Summa fritt eget kapital

-311 911

Summa eget kapital

1 632 870

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

2 238 212

Summa kortfristiga skulder

2 238 212

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 871 082

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Byggnadsinventarier	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31
Inköp	1 143 219
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 143 219
Årets uppskrivningar	1 919 781
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 919 781
Utgående redovisat värde	3 063 000

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31
Inköp	341 822
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	341 822
Utgående redovisat värde	341 822

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-08-31

Inköp	366 260
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	366 260
Utgående redovisat värde	366 260

Nyköping 2023-02-28

Robert Karlsson
Robert Karlsson