

# Årsredovisning

# Beckhovet Fastighets AB

Org.nr 556980-5483

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av:**

Jörgen Staaf, Styrelseledamot  
2023-04-18

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Beckhovet Fastighets AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Kristianstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under året.

Bolaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	63	506	509
Resultat efter finansiella poster	-843	-69	10 712	-88
Soliditet (%)	98	61	38	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolaget har ingen omsättning då de sålt sina fastigheter.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	7 628 604	-68 909	<b>7 609 695</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-68 909	68 909	<b>0</b>
Årets resultat			-842 883	<b>-842 883</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 559 695</b>	<b>-842 883</b>	<b>6 766 812</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 564 000 (564 000) kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 559 695
årets förlust	-842 883
	<b>6 716 812</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 716 812
	<b>6 716 812</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	62 555
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>62 555</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-17 500	-86 062
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-17 500</b>	<b>-86 062</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-17 500</b>	<b>-23 507</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-792 785	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 604	-45 402
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-825 383</b>	<b>-45 402</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-842 883</b>	<b>-68 909</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-842 883</b>	<b>-68 909</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-842 883</b>	<b>-68 909</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	6 807 215	7 600 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 807 215</b>	<b>7 600 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 807 215</b>	<b>7 600 000</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 381	3 213 957
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 381</b>	<b>3 213 957</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		102 271	821 512
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>102 271</b>	<b>821 512</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>106 652</b>	<b>4 035 469</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 913 867</b>	<b>11 635 469</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>1</b>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 559 695	7 628 604
Årets resultat		-842 883	-68 909
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 716 812</b>	<b>7 559 695</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 766 812</b>	<b>7 609 695</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		0	879 555
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>879 555</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		0	3 128 719
Övriga skulder		129 555	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 500	17 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>147 055</b>	<b>3 146 219</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 913 867</b>	<b>11 635 469</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 600 000	0
Tillkommande fordringar	0	7 600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 600 000</b>	<b>7 600 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-792 785	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-792 785</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 807 215</b>	<b>7 600 000</b>

**Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets slut har kriget mellan Ryssland och Ukraina fortgått, vilket påverkar omvärlden i olika utsträckning. Beckhovet Fastighets AB har ingen direkt verksamhet med varken Ryssland eller Ukraina, men påverkas indirekt av de effekter kriget medför. Bland annat ser vi ökade energikostnader samt ökad inflation. Bolaget följer utvecklingen för att kunna agera om situationen skulle förändras.

Kristianstad 2023-04-15

*Jörgen Staaf*  
Jörgen Staaf