

Årsredovisning för  
**carlsson advice i Stockholm AB**  
556777-1786

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Årsredovisning för  
**carlsson advice i Stockholm AB**  
556777-1786

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i carlsson advice i Stockholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Spånga 2025-06-10



Mats Carlsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för carlsson advice i Stockholm AB, 556777-1786, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2009.  
Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen samt investerar i kapitalplaceringar.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 768 824	1 759 987	1 995 171	1 928 797
Resultat efter finansiella poster	-171 271	1 182 680	1 195 170	2 376 375
Soliditet, %	52	38	93	93

#### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	4 699 891
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		394 624
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>5 094 515</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 699 891
årets resultat	394 624
Totalt	5 094 515
disponeras för	
balanseras i ny räkning	5 094 515
Summa	5 094 515

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 768 824	1 759 987
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 768 824</b>	<b>1 759 987</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-285 375	-75 272
Personalkostnader	2	-1 192 203	-716 601
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 477 578</b>	<b>-791 873</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>291 246</b>	<b>968 114</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 146	216 434
Räntekostnader och liknande resultatposter		-488 663	-1 868
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-462 517</b>	<b>214 566</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-171 271</b>	<b>1 182 680</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		721 056	464 709
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>721 056</b>	<b>464 709</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>549 785</b>	<b>1 647 389</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-155 161	-374 580
<b>Årets resultat</b>		<b>394 624</b>	<b>1 272 809</b>

ank=20250613:2025061604917

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	662 588	662 588
Andra långfristiga fordringar	4	14 556 716	14 489 716
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 219 304	15 152 304
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		15 219 304	15 152 304
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		205 516	200 000
Övriga fordringar		291 815	260 062
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		160 000	160 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 849	7 016
Summa kortfristiga fordringar		661 180	627 078
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		259 288	7 079 493
Summa kassa och bank		259 288	7 079 493
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		920 468	7 706 571
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		16 139 772	22 858 875

ank=20250613.2025061604918

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (100 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 699 891	3 427 082
Årets resultat		394 624	1 272 809
Summa fritt eget kapital		5 094 515	4 699 891
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 194 515</b>	<b>4 799 891</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		4 020 569	4 741 625
Summa obeskattade reserver		4 020 569	4 741 625
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		1 493	17 237
Skatteskulder		240 278	313 520
Övriga skulder		6 503 507	12 877 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		179 410	108 852
Summa kortfristiga skulder		6 924 688	13 317 359
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 139 772</b>	<b>22 858 875</b>

ank=20250613,2025061604919

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	662 588	662 588
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>662 588</b>	<b>662 588</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 489 716	13 504 716
-Tillkommande fordringar	67 000	985 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 556 716</b>	<b>14 489 716</b>

## Underskrifter

Spånga det datum som framgår av min elektroniska signatur.

Mats Carlsson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av min elektroniska signatur.

My Bolin  
Auktoriserad revisor

Kommentar:  
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

enk=20250613:2025061604921

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Mats Carlsson  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-10 09:39:46 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 15097002960340218f8346006456a2f0

## Underskrift 2

Namn: My Bolin  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-10 09:41:47 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 305294e8953d4aceae3d2fd2cf534c1a

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Carlsson Advice i Stockholm AB  
Org.nr. 556777-1786

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Carlsson Advice i Stockholm AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Carlsson Advice i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Carlsson Advice i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Carlsson Advice i Stockholm AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Carlsson Advice i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

My Bolin

Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: My Bolin  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-10 09:40:54 GMT+02:00  
Transaktions-ID: c8a30f2235674622bf3bc093e51c9b2a