

Bjerets Fastigheter i Svedala AB

Org. nr. 559027-2562

2025061238183

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för Bjerets Fastigheter i Svedala AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2015 och har sitt säte i Svedala.

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (kkr)

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	702	498			1
Resultat efter finansiella poster	69	-21	-33	-12	-9
Soliditet	1%		49%	23%	41%

Bolagets nettoomsättning har ökat med 29 % på grund av fler hyresgäster.

Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 200	-21 071	26 729
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
balanseras i ny räkning		-21 071	21 071	
Årets resultat			69 330	69 330
Belopp vid årets utgång	50 000	-23 271	69 330	96 059
		2022		2021
Villkorliga aktieägartillskott		45 374		45 374

Undertecknad styrelseledamot i Bjerets Fastigheter i Svedala AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på bolagsstämman den 8 juni 2023. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Svedala den 8 juni 2023

Martin Modén

Stefan Strandberg

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för Bjerets Fastigheter i Svedala AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2015 och har sitt säte i Svedala.

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (kkr)

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	702	498			1
Resultat efter finansiella poster	69	-21	-33	-12	-9
Soliditet	1%		49%	23%	41%

Bolagets nettoomsättning har ökat med 29 % på grund av fler hyresgäster.

Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 200	-21 071	26 729
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
balanseras i ny räkning		-21 071	21 071	
Årets resultat			69 330	69 330
Belopp vid årets utgång	50 000	-23 271	69 330	96 059
		2022		2021
Villkorliga aktieägartillskott		45 374		45 374

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



Bjerets Fastigheter i Svedala AB

Org. nr. 559027-2562

2023061238185

Resultatdisposition (kr)

Till bolagsstämmans förfogande står följande fritt eget kapital att disponera:

Balanserat resultat	-23 271
Årets resultat	69 330
Totalt	46 059

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	46 059
Totalt	46 059

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar och noter. Samtliga belopp anges i kronor om inget annat anges.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Bjerets Fastigheter i Svedala AB

Org. nr. 559027-2562

2023061238186

Resultaträkning	2022	2021
den 1 januari - 31 december		
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	702 331	497 687
Summa rörelseintäkter	702 331	497 687
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-272 568	-262 898
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-156 222	-116 253
Summa rörelsekostnader	-428 790	-379 151
Rörelseresultat	273 541	118 536
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-204 211	-139 607
Summa finansiella poster	-204 211	-139 607
Resultat efter finansiella poster	69 330	-21 071
Resultat före skatt	69 330	-21 071
Årets resultat	69 330	-21 071

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Bjerets Fastigheter i Svedala AB

Org. nr. 559027-2562

2023061238187

Balansräkning

2022

2021

den 31 december

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad och mark (not 2)

6 571 600

6 682 197

Summa materiella anläggningstillgångar

6 571 600

6 682 197

Summa anläggningstillgångar

6 571 600

6 682 197

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

240 605

68 804

Övriga fordringar

5 380

18 824

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 838

6 375

Summa kortfristiga fordringar

250 823

94 003

Kassa och bank

Kassa och bank

19 081

245 312

Summa kassa och bank

19 081

245 312

Summa omsättningstillgångar

269 904

339 315

SUMMA TILLGÅNGAR

6 841 504

7 021 512

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Bjerets Fastigheter i Svedala AB

Org. nr. 559027-2562

2023061238188

Balansräkning

2022

2021

den 31 december

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-23 271

-2 200

Årets resultat

69 330

-21 071

Summa fritt eget kapital

46 059

-23 271

Summa eget kapital

96 059

26 729

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut(not 3,4)

4 064 656

4 231 493

Övriga skulder

2 127 178

2 215 400

Summa obeskattade reserver

6 191 834

6 446 893

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut (not 3,4)

182 004

182 004

Leverantörsskulder

-3 668

85 133

Skatteskulder

16 600

Övriga skulder

141 527

96 614

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

217 148

184 139

Summa kortfristiga skulder

553 611

547 890

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 841 504

7 021 512

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Bjerets Fastigheter i Svedala AB

Org. nr. 559027-2562

2023061238189

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående anskaffningsvärden	6 798 450	
Inköp	45 625	6 798 450
Utgående anskaffningsvärden	6 844 075	6 798 450
Ingående avskrivningar	-116 253	
Årets avskrivningar	-156 222	-116 253
Utgående avskrivningar	-272 475	-116 253
Redovisat värde vid årets slut	6 571 600	6 682 197

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

u

Bjerets Fastigheter i Svedala AB

Org. nr. 559027-2562

2023061238190

Not 3 Förfallotid skulder

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Skulder till kreditinstitut		
Förfaller senare än 5 år	3 336 640	3 503 477

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 246 660 kr redovisas under följande poster i balansräkningen:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 064 656	4 231 493
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	182 004	182 004

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Bjerets Fastigheter i Svedala AB

Org. nr. 559027-2562

2023061238191

Not 5 Ställda säkerheter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Fastighetsinteckning	4 550 000	4 550 000
Totalt	4 550 000	4 550 000

Underskrifter

Svedala den 8 juni 2023

Marthin Moderus
Styrelseordförande



Stefan Strandberg
Styrelseledamot/Verkställande direktör



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

