

Årsredovisning

för

Göklomstret 4 AB

556800-4757

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenny Yngvesson, Styrelseledamot
2024-06-13

Styrelsen för Gökblomstret 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsförvaltning. Bolaget är dotterföretag till K Yngvesson Holding AB med org.nr. 559194-2262.

Företaget har sitt säte i Borås Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	246	326	322	319
Resultat efter finansiella poster	-64	75	140	147
Soliditet (%)	32	33	33	32

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	833 711	59 326	993 037
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		59 326	-59 326	0
Årets resultat			-63 581	-63 581
Belopp vid årets utgång	100 000	893 037	-63 581	929 456

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	893 038
årets förlust	-63 581
	829 457
disponeras så att i ny räkning överföres	829 457
	829 457

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

245 702

326 410

Övriga rörelseintäkter

788

0

Summa rörelseintäkter

246 490

326 410

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-147 070

-146 648

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-47 466

-47 466

Summa rörelsekostnader

-194 536

-194 114

Rörelseresultat

51 954

132 296

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

39

Räntekostnader och liknande resultatposter

-115 535

-57 621

Summa finansiella poster

-115 535

-57 582

Resultat efter finansiella poster

-63 581

74 714

Resultat före skatt

-63 581

74 714

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-15 388

Årets resultat

-63 581

59 326

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 711 517	2 758 983
Summa materiella anläggningstillgångar		2 711 517	2 758 983
Summa anläggningstillgångar		2 711 517	2 758 983
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 000	0
Fordringar hos koncernföretag		106 200	21 000
Övriga fordringar		40 023	30 552
Summa kortfristiga fordringar		148 223	51 552
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		29 822	208 346
Summa kassa och bank		29 822	208 346
Summa omsättningstillgångar		178 045	259 898
SUMMA TILLGÅNGAR		2 889 562	3 018 881

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		893 038	833 712
Årets resultat		-63 581	59 326
Summa fritt eget kapital		829 457	893 038
Summa eget kapital		929 457	993 038
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	1 903 000	1 946 200
Summa långfristiga skulder		1 903 000	1 946 200
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	43 200	43 200
Skatteskulder		0	6 076
Övriga skulder		925	925
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 980	29 442
Summa kortfristiga skulder		57 105	79 643
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 889 562	3 018 881

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 150 675	3 150 675
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 150 675	3 150 675
Ingående avskrivningar	-391 692	-344 226
Årets avskrivningar	-47 466	-47 466
Utgående ackumulerade avskrivningar	-439 158	-391 692
Utgående redovisat värde	2 711 517	2 758 983

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 946 200 (1 989 400) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 903 000	1 946 200
	1 903 000	1 946 200
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	43 200	43 200
	43 200	43 200

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 730 200	1 773 400
	1 730 200	1 773 400

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
	2 200 000	2 200 000

Borgstena 2024-06-13

Kenny Yngvesson
Kenny Yngvesson