

Årsredovisning

Tollsta Torp Fastigheter AB

Org.nr 556603-5654

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Anders Larsson, Styrelseledamot

2025-06-19

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Tollsta Torp Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Kil

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver drift och innehav av hyresfastigheter.

Bolaget äger hyresfastigheten Forshaga Rönnen och hyresfastigheten Kil Sannerud 1:220.

Företaget har sitt säte i Kil.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 213	1 115	1 124	1 055
Resultat efter finansiella poster	187	111	321	-29
Soliditet (%)	25	22	22	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	984 879	19 317	1 124 196
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			19 317	-19 317	0
Årets resultat				122 236	122 236
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 004 196	122 236	1 246 432

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 004 196
årets vinst	122 236
	1 126 432
disponeras så att i ny räkning överföres	1 126 432
	1 126 432

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 212 668	1 115 035
Övriga rörelseintäkter		2 458	6 330
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 215 126	1 121 365
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-734 333	-656 190
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-173 007	-155 096
Summa rörelsekostnader		-907 340	-811 286
Rörelseresultat		307 786	310 079
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 935	1 119
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 147	-199 902
Summa finansiella poster		-121 212	-198 783
Resultat efter finansiella poster		186 574	111 296
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-32 818	-80 785
Summa bokslutsdispositioner		-32 818	-80 785
Resultat före skatt		153 756	30 511
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 520	-11 194
Årets resultat		122 236	19 317

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 792 038	4 920 283
Inventarier, verktyg och installationer	3	464 768	406 872
Summa materiella anläggningstillgångar		5 256 806	5 327 155
Summa anläggningstillgångar		5 256 806	5 327 155
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		77 610	84 359
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 813	15 572
Summa kortfristiga fordringar		92 423	99 931
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		135 989	219 085
Summa kassa och bank		135 989	219 085
Summa omsättningstillgångar		228 412	319 016
SUMMA TILLGÅNGAR		5 485 218	5 646 171

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 004 196	984 879
Årets resultat		122 236	19 317
Summa fritt eget kapital		1 126 432	1 004 196
Summa eget kapital		1 246 432	1 124 196
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		181 091	148 273
Summa obeskattade reserver		181 091	148 273
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 930 950	1 951 322
Summa långfristiga skulder		1 930 950	1 951 322
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		20 372	20 372
Leverantörsskulder		7 799	58 509
Skatteskulder		16 410	0
Övriga skulder		1 966 643	2 223 040
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 521	120 459
Summa kortfristiga skulder		2 126 745	2 422 380
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 485 218	5 646 171

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	10 år
Installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 412 259	6 023 971
Inköp	0	388 288
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 412 259	6 412 259
Ingående avskrivningar	-1 491 976	-1 366 923
Årets avskrivningar	-128 245	-125 053
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 620 221	-1 491 976
Utgående redovisat värde	4 792 038	4 920 283

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	447 625	251 375
Inköp	102 658	196 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	550 283	447 625
Ingående avskrivningar	-40 753	-10 710
Årets avskrivningar	-44 762	-30 043
Utgående ackumulerade avskrivningar	-85 515	-40 753
Utgående redovisat värde	464 768	406 872

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 849 462	1 869 834
	1 849 462	1 869 834

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	5 364 000	5 364 000
	5 364 000	5 364 000

Kil, 2025-06-19

Karl Johan Larsson
Karl Johan Larsson
Ordförande

Per Anders Larsson
Per Anders Larsson