

Årsredovisning

PB Real Estate AB

556755-4075

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Peter Björnström
2026-03-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning samt uthyrning av bostäder och lokaler. Röreslen har under året bedrivits med stabil utveckling och styrelsen överväger olika alternativ för att ytterligare utveckla företaget. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	4 679	5 809	5 431	4 781	2 524
Resultat efter finansiella poster	167	59	20	92	46
Soliditet %	40	33	24	30	26

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	700 000	-436 708	58 780
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			58 780	-58 780
- Årets resultat				166 995
- Belopp vid årets utgång	100 000	700 000	-377 928	166 995
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				422 072
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				166 995
- Belopp vid årets utgång				589 067

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-377 928
<i>Årets resultat</i>	<i>166 995</i>
<i>Summa</i>	<i>-210 933</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-210 933
<i>Summa</i>	<i>-210 933</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 678 766	5 809 495
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 678 766	5 809 495
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-4 018 178	-5 343 442
Övriga externa kostnader	-256 649	-325 353
Personalkostnader	-205 658	-49 746
Summa rörelsekostnader	-4 480 485	-5 718 541
Rörelseresultat	198 281	90 954
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 750	554
Räntekostnader och liknande resultatposter	-35 036	-32 728
Summa finansiella poster	-31 286	-32 174
Resultat efter finansiella poster	166 995	58 780
Resultat före skatt	166 995	58 780
Årets resultat	166 995	58 780

BALANSRÄKNING

1

	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	735 000	735 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	735 000	735 000
Summa anläggningstillgångar	735 000	735 000
Omsättningstillgångar		
<i>Varulager m.m.</i>		
Råvaror och förnödenheter	9 000	9 000
<i>Summa varulager m.m.</i>	9 000	9 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	22 766	34 079
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	100 357	216 857
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	123 123	250 936
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	620 523	291 065
<i>Summa kassa och bank</i>	620 523	291 065
Summa omsättningstillgångar	752 646	551 001
SUMMA TILLGÅNGAR	1 487 646	1 286 001

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	700 000	700 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>800 000</i>	<i>800 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-377 928	-436 708
Årets resultat	166 995	58 780
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-210 933</i>	<i>-377 928</i>
Summa eget kapital	589 067	422 072
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	898 579	863 929
Summa kortfristiga skulder	898 579	863 929
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 487 646	1 286 001

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-29

Peter Björnström

Peter Björnström

2026-03-29