

2023052603769

ÅRSREDOVISNING

för

Borgaren i Jokkmokk AB

Org nr 556639-7492

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Borgaren i Jokkmokk AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-05-16
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jokkmokk 2023-05-16


Anton Bagge

2023052603770

ÅRSREDOVISNING

för

Borgaren i Jokkmokk AB

Org nr 556639-7492

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Borgaren i Jokkmokk AB, med säte i Jokkmokks kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av lägenheter och lokaler och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	751	610	560	534
Resultat efter finansiella poster (tkr)	64	63	714	205
Soliditet %	25,3	35,39	49,48	24,79

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 211 065	49 721	1 360 786
Disposition av föregående års Resultat		4 9721	- 49 721	0
Utdelning		- 440 000		- 440 000
Balanseras i ny räkning Årets resultat			192 730	192 730
Belopp vid årets utgång	100 000	820 786	192 730	1 113 516

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	820 786
årets vinst	192 730
	1 013 516
disponeras så att i ny räkning överföres	1 013 516
	1 013 516

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Borgaren i Jokkmokk AB
Org nr 556639-7492

3(8)

RESULTATRÄKNING NOT 2022-01-01 2021-01-01
2022-12-31 2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning 751 188 610 194

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 751 188 610 194

Rörelse kostnader

Övriga externa kostnader - 284 093 - 444 787

Personalkostnader 1 0 0

Avskrivningar och nedskrivningar av
materiella anläggningstillgångar - 79 200 - 63 116

-362 293 -507 903

Rörelseresultat 387 895 102 291

Resultat från finansiella investeringar

Övriga ränteintäkter och liknande
resultatposter 0

Räntekostnader och liknande resultatposter - 64 220 - 39 636

Summa finansiella poster - 64 220 - 39 636

Resultat före skatt 323 675 62 655

Bokslutsdispositioner

Periodiseringsfond - 80 000 0

Resultat före skatt 243 675 62 655

Skatt på årets resultat - 50 945 - 12 934

Årets Resultat 192 730 49 721

2023052603772

BALANSRÄKNING	NOT	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 386 227	1 516 094
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 386 227	1 516 094
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	1 000 000	1 000 000
Andelar i övriga företag		29 500	12 500
		1 029 500	1 012 500
Långfristiga fordringar			
Andra långfristiga fordringar		483 000	500 000
		483 000	500 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 898 727	3 028 594
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		179 892	187 374
Övriga fordringar		248 255	76 317
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 689
Summa kortfristiga fordringar		428 147	266 380
Kassa och bank		318 244	549 544
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		746 391	815 924
SUMMA TILLGÅNGAR		4 645 118	3 844 518

BALANSRÄKNING	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
EGET KAPITAL		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	820 786	1 211 065
Årets resultat	192 730	49 721
	1 013 516	1 260 786
SUMMA EGET KAPITAL	1 113 516	1 360 786
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfond	80 000	0
Summa obeskattade reserver	80 000	0
SKULDER		
Långfristiga skulder	5	
Skulder till kreditinstitut	1 953 000	1 162 664
Övriga skulder	800 000	1 012 500
Summa långfristiga skulder	2 753 000	2 175 164
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	404 000	69 336
Skatteskulder	0	0
Leverantörsskulder	222 436	36 039
Övriga skulder		0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	72 166	203 193
Summa kortfristiga skulder	698 602	308 568
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 645 118	3 844 518

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av övriga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

Typ	Procent	Antal år
Byggnad	2	50
Industribyggnad	5	25
Övriga inventarier	20	5

Materiella anläggningstillgångar

Not 2 Byggnader och mark, markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	2 330 648	1 800 125
Årets inköp	949 333	530 524
Årets försäljningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde för materiella anläggningstillgångar	3 279 981	2 330 648
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	- 814 554	- 751 438
Avgår ingående avskrivningar på sålda tillgångar		
Årets avskrivningar på kvarvarande tillgångar	- 79 200	- 63 116
Utgående avskrivningar enligt plan på materiella anläggningstillgångar	- 893 754	- 814 554
Utgående redovisat värde för materiella Anläggningstillgångar	2 386 227	1 516 094

2023052603775

2023052603776

	2022-12-31	2021-12-31
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer		
Förändringar av anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	108 500	171 745
Inköp	0	0
Årets försäljningar/utrangeringar	0	- 63 245
Utgående anskaffningsvärde	108 500	108 500
Ingående avskrivningar	108 500	- 171 745
Förändringar av avskrivningar	0	63 245
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	108 500	-108 500
Redovisat värde	0	0

	2022-12-31	2021-12-31
No 4 Andelar i koncernföretag		
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Inköp	1 000 000	1 000 000
Årets försäljningar/utrangering	0	0
Utgående anskaffningsvärde	1 000 000	1 000 000

	2022-12-31	2021-12-31
Not 5 Förfallotid skulder		
Skulder till kreditinstitut		
Förfaller senare än 5 år	1 437 000	1 385 320

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har		
Ställt för egna skulder och avsättningar		
Företagsinteckningar	0	0
Fastighetsinteckningar	2 821 000	2 821 000
Summa ställda säkerheter		

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
----------------------------	-------------	-------------

2023052603777

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Jokkmokk 2023- 05-14


Anton Bagge