

**Årsredovisning för**  
**Franshill Björkris Holding AB**

559115-1500

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Tobias Jonasson  
Styrelseledamot

2023-07-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Franshill Björkris Holding AB, 559115-1500, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2017 och bedriver sedan dess köp, försäljning, förvaltning samt administration av fastigheter.

Bolaget har under året avyttrat sina 3 dotterbolag, Franshill Björkris 1 AB, Franshill Björkris 2 AB och Franshill Björkris 3 AB, till Franshill Förvaltning AB, 556062-3984.

Bolaget har avyttrat 3 fastigheter under året.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	-605 818	-567 355	-413 173
Soliditet %	6	4	6

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	852 347	25 685
Balanseras i ny räkning		25 685	-25 685
Årets resultat			428 881
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>878 032</b>	<b>428 881</b>

#### Resultatdisposition

##### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	878 032
Årets resultat	428 881
<b>Summa</b>	<b>1 306 913</b>

##### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	1 306 913
<b>Summa</b>	<b>1 306 913</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-45 300	-1 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-45 300</b>	<b>-1 800</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-45 300</b>	<b>-1 800</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 919	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-596 437	-565 555
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-560 518</b>	<b>-565 555</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-605 818</b>	<b>-567 355</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 400 000	600 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 400 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>794 182</b>	<b>32 645</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-365 301	-6 960
<b>Årets resultat</b>		<b>428 881</b>	<b>25 685</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	12 320 953	14 477 462
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 320 953</b>	<b>14 477 462</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	0	150 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>150 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 320 953</b>	<b>14 627 462</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 400 000	0
Övriga fordringar		250	3
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 400 250</b>	<b>3</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		9 933 547	8 022 078
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 933 547</b>	<b>8 022 078</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 333 797</b>	<b>8 022 081</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 654 750</b>	<b>22 649 543</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		878 032	852 347
Årets resultat		428 881	25 685
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 306 913</b>	<b>878 032</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 356 913</b>	<b>928 032</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	4	22 016 717	21 573 113
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>22 016 717</b>	<b>21 573 113</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		281 120	148 398
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>281 120</b>	<b>148 398</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 654 750</b>	<b>22 649 543</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd och BFNAR 2012:1. Års- och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 477 462	14 446 587
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		30 875
Försäljningar/utrangeringar	-2 156 509	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 320 953</b>	<b>14 477 462</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 320 953</b>	<b>14 477 462</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		150 000
Försäljningar	-150 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>150 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>150 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	22 016 717	21 573 113

Avser skulder till koncernföretag.  
Amorteringsplan ej fastställd.

## **Not 5 Upplysning om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Franshill Förvaltning AB, 556062-3984, med säte i Malmö.

Moderbolag i den största koncern där bolaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Rotorbulk Förvaltning AB med organisationsnummer 556873-8743 med säte i Hässleholm.

## Underskrifter

Malmö

Tobias Jonasson 2023-05-03  
Tobias Jonasson Datum  
Styrelseledamot

Gull-Britt Jonasson 2023-05-03  
Gull-Britt Jonasson Datum  
Styrelseordförande