

**Årsredovisning**  
för  
**HF Strandparken AB**  
559373-8510

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Elijah Hamilton, Styrelseledamot  
2025-03-13

Styrelsen för HF Strandparken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i uthyrning av egna bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Markaryd.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bildats för att förvärva och bygga Mellbystrands nya centrum. Detaljplanen ska antas i Kommunfullmäktige under 2025 och kommer medge ca 70 nya bostäder i direkt närhet till havet. Det är ett mycket intressant projekt som ska förverkligas genom möjligheten att skapa ett centrum på en ort där det inte finns ett centrum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-36	-40	0
Soliditet (%)	7	4	5
Balansomslutning	699	631	524

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-43	222	25 179
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		222	-222	0
Årets resultat			27 074	27 074
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>179</b>	<b>27 074</b>	<b>52 253</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	179
årets vinst	27 074
	<b>27 253</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	27 253
	<b>27 253</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-23 851	-28 694
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-23 851</b>	<b>-28 694</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-23 851</b>	<b>-28 694</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-12 053	-11 084
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-12 053</b>	<b>-11 084</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-35 904</b>	<b>-39 778</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		70 000	40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>70 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>34 096</b>	<b>222</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 022	0
<b>Årets resultat</b>		<b>27 074</b>	<b>222</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

628 384

617 054

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**628 384**

**617 054**

**Summa anläggningstillgångar**

**628 384**

**617 054**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

70 000

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**70 000**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

200

13 797

**Summa kassa och bank**

**200**

**13 797**

**Summa omsättningstillgångar**

**70 200**

**13 797**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**698 584**

**630 851**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

179

-43

Årets resultat

27 074

222

**Summa fritt eget kapital**

**27 253**

**179**

**Summa eget kapital**

**52 253**

**25 179**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

621 725

590 672

**Summa långfristiga skulder**

**621 725**

**590 672**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 583

0

Skatteskulder

7 022

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 001

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**24 606**

**15 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**698 584**

**630 851**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	12 053	11 084
	<b>12 053</b>	<b>11 084</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	617 054	522 490
Inköp	11 330	94 564
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>628 384</b>	<b>617 054</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>628 384</b>	<b>617 054</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

HF Strandparken AB  
Org.nr 559373-8510

6 (6)

Markaryd 2025-03-12

*Elijah Hamilton*  
Elijah Hamilton