

# Årsredovisning

för

## UA Fastigheter Osby AB

556601-3347

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i UA Fastigheter Osby AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Osby den 8 januari 2024



Ulf Andersson

Styrelsen för UA Fastigheter Osby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver sedan starten 2002-02-01 fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Osby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	109	1 145	1 610	1 785
Övriga rörelseintäkter	0	0	2 917	1 125
Resultat efter finansiella poster	-16	-5 449	3 061	1 646
Soliditet (%)	31,9	2,2	33,8	25,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 220 030	-2 220 030	<b>120 000</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-2 220 030	2 220 030	<b>0</b>
Årets resultat				2	<b>2</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>120 002</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	2
disponeras så att i ny räkning överföres	2 2

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		109 090	1 145 190
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>109 090</b>	<b>1 145 190</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-49 937	-310 815
Personalkostnader	2	-27 597	-110 388
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 446	-11 446
Övriga rörelsekostnader		0	-2 755 747
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-88 980</b>	<b>-3 188 396</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>20 110</b>	<b>-2 043 206</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-3 203 249
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 653	-202 843
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-35 653</b>	<b>-3 406 092</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-15 543</b>	<b>-5 449 298</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 925 000
Förändring av överavskrivningar		16 731	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>16 731</b>	<b>1 925 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 188</b>	<b>-3 524 298</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 186	-524 848
<b>Årets resultat</b>	2	<b>2</b>	<b>-4 049 146</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Bilar och andra transportmedel	3	33 901	45 347
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>33 901</b>	<b>45 347</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>33 901</b>	<b>45 347</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	69 266
Övriga fordringar		233 652	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	13 287
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>233 652</b>	<b>82 553</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		108 245	5 970 070
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>108 245</b>	<b>5 970 070</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>341 897</b>	<b>6 052 623</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>375 798</b>	<b>6 097 970</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

0

4 049 146

Årets resultat

2

-4 049 146

**Summa fritt eget kapital**

**2**

**0**

**Summa eget kapital**

**120 002**

**120 000**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

16 731

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**16 731**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 000 000

Leverantörsskulder

0

4 713

Skulder till koncernföretag

0

3 289 649

Skatteskulder

212 952

609 333

Övriga skulder

32 844

37 543

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

20 001

**Summa kortfristiga skulder**

**255 796**

**5 961 239**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**375 798**

**6 097 970**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Bilar och andra transportmedel 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Bilar och andra transportmedel

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	57 232	57 232
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>57 232</b>	<b>57 232</b>
Ingående avskrivningar	-11 885	-439
Årets avskrivningar	-11 446	-11 446
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 331</b>	<b>-11 885</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 901</b>	<b>45 347</b>

Osby den 8 januari 2024



Ulf Andersson