

# Årsredovisning

---

## FS Fastigheter AB

559121-1783

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Umeå 2024-12-20

  
Nicklas Kadeby

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av egenägda fastigheter samt maskinentreprenader och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå

### FLERÅRSÖVERSIKT

	<b>2307-2406</b>	<b>2207-2306</b>	<b>2107-2206</b>	<b>2007-2106</b>
Nettoomsättning	27600	27 600	26 800	27 600
Resultat efter finansiella poster	-156 108	-191 133	-127 857	-126 308
Soliditet %	-50	-27	-23	-23

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-583 459	-191 133
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-191 133	191 133
Årets resultat			-156 108
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>-774 592</b>	<b>-156 108</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-774 592
Årets resultat	-156 108
<i>Summa</i>	<i>-930 700</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-930 700
<i>Summa</i>	<i>-930 700</i>

Styrelsen föreslår att förlusten överförs till ny räkning. ( kronor )

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20250130096&Z

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	27 600	27 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>27 600</b>	<b>27 600</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-48 231	-87 252
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-60 597	-63 122
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-108 828</b>	<b>-150 374</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-81 228</b>	<b>-122 774</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-74 880	-70 360
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-74 880</b>	<b>-70 360</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-156 108</b>	<b>-193 134</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-156 108</b>	<b>-193 134</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-156 108</b>	<b>-193 134</b>

2025013009683

## BALANSRÄKNING

1

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1 573 756

1 634 353

Summa materiella anläggningstillgångar

1 573 756

1 634 353

**Summa anläggningstillgångar**

**1 573 756**

**1 634 353**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

-18 886

-26851

Summa kortfristiga fordringar

-18 886

-26851

##### Kassa och bank

Kassa och bank

24 974

2205

Summa kassa och bank

24 974

2205

**Summa omsättningstillgångar**

**6 088**

**-24 646**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 579 844**

**1 609 707**

	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-774 592	-583 459
Årets resultat	-156 108	-193 133
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-930 700</i>	<i>-774 592</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-880 700</b>	<b>-726 592</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-240 000	-204 000
Övriga skulder	2 775 000	2 618 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 535 000</b>	<b>2 414 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	-1 498	-11 153
Övriga skulder	-72 958	-66 548
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>-74 456</b>	<b>-77 701</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 579 844</b>	<b>1 609 707</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

##### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

##### Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

Antal år

Byggnader och mark

25

Inventarier, verktyg och installationer

10

##### Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

#### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärde	1.977.384	1.977.384
Årets Avskrivningar	60.597	63.122
Redovisat värde	1.573.756	1.634.353
Not 3 Långfristiga Skulder	2024-06-30	2023-06-30
Förfaller senare än 5 år	2.535.000	2.414.000

## UNDERSKRIFTER

Umeå 2024-12-20



Nicklas Kadeby