

# Årsredovisning

---

## Hökensås Fastigheter AB

559336-0422

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-09-21 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

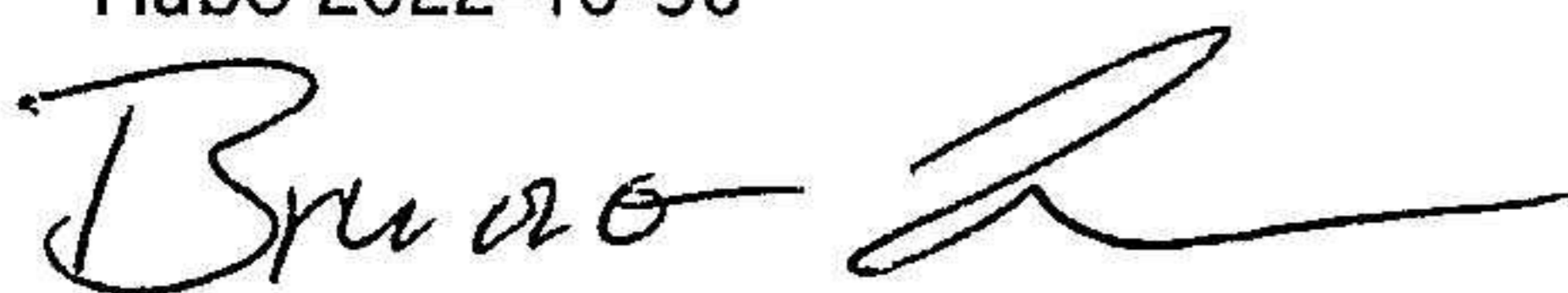
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Habo 2022-10-30

  
Bruno Johansson

# Årsredovisning

---

## *Hökensås Fastigheter AB*

559336-0422

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-09-21 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2022112310272

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning som bedrivs i Habo kommun. Bolaget startade sin verksamhet under aktuellt räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsårets förvärvade bolaget två hyresfastigheter inom Habo kommun. Efter räkenskapsårets slut ändrades bolagsnamnet från H-FS Fastighet AB till Hökensås Fastigheter AB.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2109-2204</b>
Nettoomsättning	4
Resultat efter finansiella poster	-78
Soliditet %	16

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Erhållna aktieägartillskott		871 663		871 663
Årets resultat			-78 006	-78 006
Belopp vid årets utgång	<b>25 000</b>	<b>871 663</b>	<b>-78 006</b>	<b>818 657</b>

Bolaget har på balansdagen erhållit villkorade aktieägartillskott om totalt 871 663 SEK

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	871 663
Årets resultat	-78 006
<i>Summa</i>	<i>793 657</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	793 657
<i>Summa</i>	<i>793 657</i>

# RESULTATRÄKNING

1

2021-09-21  
2022-04-30

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		4 352
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 352</b>

## Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	2	-28 376
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 710
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-71 086</b>

**Rörelseresultat** -66 734

## Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 272
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-11 272</b>

**Resultat efter finansiella poster** -78 006

**Resultat före skatt** -78 006

**Årets resultat** -78 006

2022112310273

# BALANSRÄKNING

1

2022-04-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 393 953

*Summa materiella anläggningstillgångar*

4 393 953

**Summa anläggningstillgångar**

**4 393 953**

### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

67 627

*Summa kortfristiga fordringar*

67 627

*Kassa och bank*

Kassa och bank

676 765

*Summa kassa och bank*

676 765

**Summa omsättningstillgångar**

**744 392**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 138 345**

2022112310274

2022-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

871 663

Årets resultat

-78 006

*Summa fritt eget kapital*

793 657

**Summa eget kapital**

**818 657**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

4

4 145 400

**Summa långfristiga skulder**

**4 145 400**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

84 600

Skatteskulder

13 536

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

76 152

**Summa kortfristiga skulder**

**174 288**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 138 345**

## NOTER

2022112310276

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda 2022-04-30

Antal personer	0
Summa	0

### Not 3 Byggnader och mark 2022-04-30

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	4 436 663
Utgående anskaffningsvärden	4 436 663

#### Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-42 710
Utgående avskrivningar	-42 710

**Redovisat värde 4 393 953**

### Not 4 Långfristiga skulder 2022-04-30

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0
--	---

### Not 5 Ställda säkerheter 2022-04-30

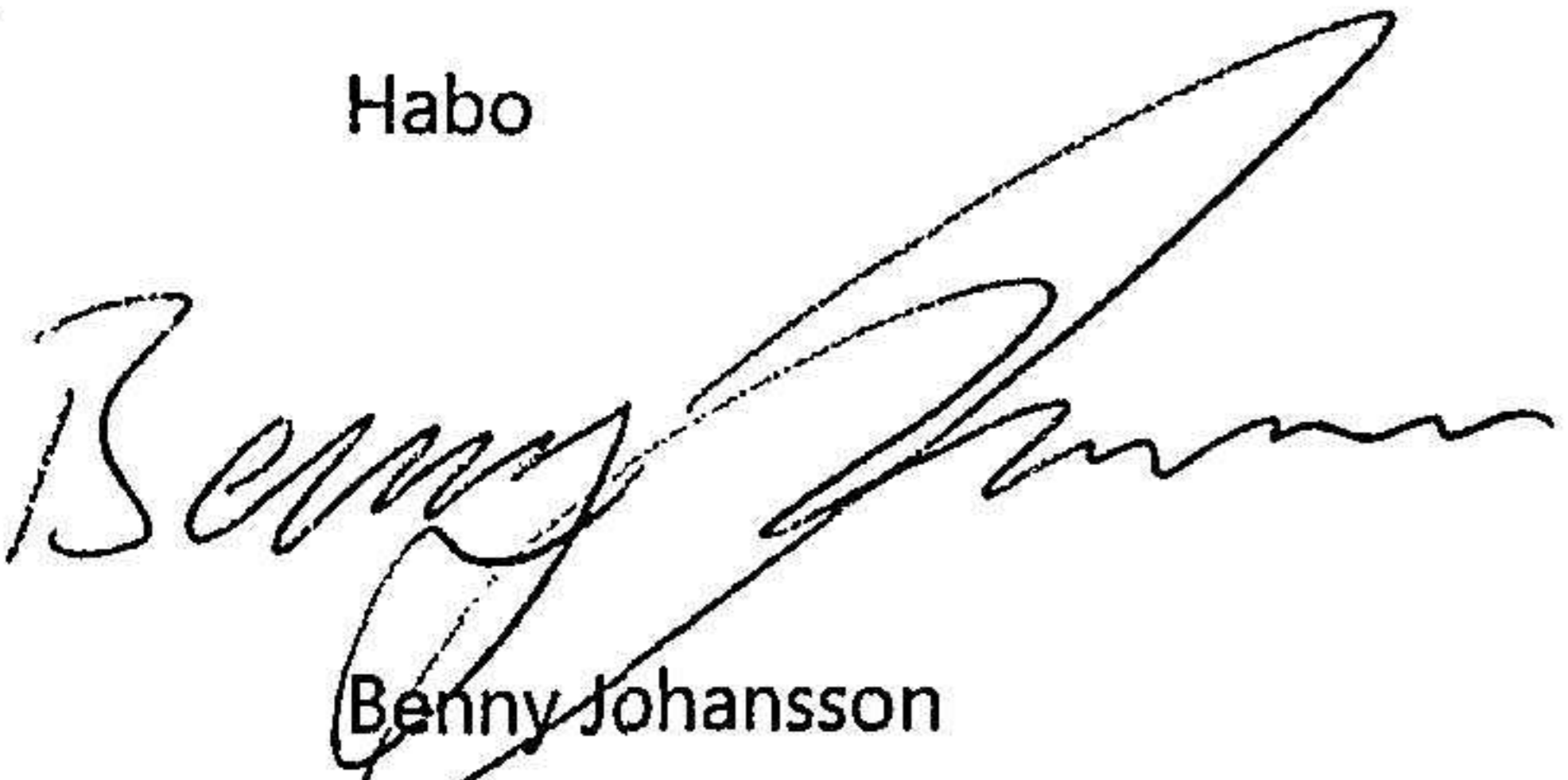
Fastighetsinteckningar	4 230 000
------------------------	-----------

**Summa ställda säkerheter 4 230 000**

UNDERSKRIFTER

Habo

2022112310277



Benny Johansson  
2022-10-30



Bruno Johansson  
2022-10-30

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

