

Årsredovisning för  
**OfficePoint AB**

559316-5227

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 20 juni 2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 20 juni 2023

  
Mike Haji

Styrelsen och verkställande direktören för OfficePoint AB, med säte i Uppsala, lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

OfficePoint bedriver uthyrning av kontorsrum, arbetsplatser och konferens. Företaget har sitt säte i Uppsala.

### Omsättning

Under räkenskapsåret omsatte företaget 1,2 Mkr

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kap
Belopp vid årets ingång	25 000	-2 539
Årets resultat		143 462
Belopp vid årets slut	25 000	140 923

### Ekonomisk översikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-05-10 - 2021-12-31
Nettoomsättning	1 241 664	371 561
Resultat efter finansiella poster	180 680	-2 539
Soliditet (%)	23%	5%

### Disposition av bolagets resultat

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Årets resultat	143 462
<b>Totalt</b>	<b>143 462</b>

disponeras för 143 462

Balanseras i ny räkning

**Summa 143 462**

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-05-10 - 2021-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER, LAGERFÖRÄNDRINGAR mm</b>			
Nettoomsättning		1 241 663	371 561
<b>SUMMA RÖRELSEINTÄKTER, LAGERFÖRÄNDRINGAR mm</b>		<b>1 241 663</b>	<b>371 561</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Övriga externa kostnader		-952 953	-348 525
Personalkostnader	1	-79 052	-18 313
Avskriv. materiella anläggningstillg.		-29 000	0
Övriga rörelsekostnader		0	-7 262
<b>SUMMA RÖRELSEKOSTNADER</b>		<b>-1 061 005</b>	<b>-374 100</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>180 658</b>	<b>-2 539</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande intäkter		20	0
Räntekostnader och liknande kostnader		2	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>180 680</b>	<b>-2 539</b>
Bokslutsdispositioner		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>180 680</b>	<b>-2 539</b>
Skatt på årets resultat		-37 218	0
<b>Årets resultat</b>		<b>143 462</b>	<b>-2 539</b>

## Balansräkning

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

95 000

95 000

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier och verktyg

2

383 835

144 719

Ack avskrivningar av inventarier och verktyg

-29 000

**Summa anläggningstillgångar**

**449 835**

**239 719**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

17 522

47 323

Övriga fordringar

0

42 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

52 386

Kassa och bank

243 848

76 370

**Summa omsättningstillgångar**

**261 370**

**218 079**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**711 205**

**457 798**

## Balansräkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-05-10 - 2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		-2 539	0
Årets resultat		143 462	-2 539
Summa fritt eget kapital		<b>140 923</b>	<b>-2 539</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>165 922</b>	<b>22 460</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skuld till aktieägare		470 678	410 824
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>470 678</b>	<b>410 824</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		40 723	0
Övriga skulder		33 882	24 514
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>74 605</b>	<b>24 514</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>711 205</b>	<b>457 798</b>

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### **Definition av nyckeltal**

#### *Avkastning på eget kapital*

Resultat före bokslutsdispositioner och skatt i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%).

#### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats:

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar:

- Inventarier, verktyg och installationer (20%)

## Noter

### 1 Anställda

Medelantalet anställda

2022-01-01 - 2022-12-31	2021-05-10 - 2021-12-31
1	1

### 2 Inventarier, verktyg och installationer

#### **Anskaffningsvärden**

Ingående anskaffningsvärde

Inköp

Försäljningar/utrangeringar

Utgående anskaffningsvärde

	Innev år		Innev år
	144 719		0
+	239 116	+	144 719
-	0	-	0
	<u>383 835</u>		<u>144 719</u>

#### **Planenliga avskrivningar**

Ingående avskrivningar

Inköp

Årets avskrivningar

Försäljningar/utrangeringar

Utgående planenliga avskrivningar

	Innev år		Innev år
	0		0
-	0	-	0
-	29 000	-	0
+	0	+	0
	<u>29 000</u>		<u>0</u>

### Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### **Ställda säkerheter**

Panter och säkerhet för egna skulder

Inga

Inga

#### **Eventalförpliktelser**

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

## Underskrifter

Uppsala den 20 juni 2023

  
Mike Haji  
Styrelseledamot

2023062706089